



Da allegare alla proposta n. 4 del 16/03/2017

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DL 112/2008 CONVERTITO DALLA LEGGE 133/2008.

Preso atto che l'Amministrazione non prevede alcuna alienazione e valorizzazione di beni immobiliari per il 2017, rileviamo quanto segue:

- relativamente alle valorizzazioni immobiliari, non si comprende come mai non viene riportato l'immobile di proprietà comunale (ex-stazione), già oggetto di recupero per la realizzazione di un centro per la valorizzazione dei prodotti tipici - POR-FESR 2007/2013 - ASSE 5 "Valorizzazione dei territori PIT Val Tenna", stralcio del foglio 3, particella n. 109, sempre previsto nei Piani relativi alle Valorizzazioni Immobiliari che costituiscono parte integrante e sostanziale dei Bilanci Preventivi approvati negli anni precedenti (vedi documento istruttorio del Responsabile dell'Ufficio Tecnico allegato alla delibera di consiglio n. 30 del 4/9/2015);
- relativamente, invece, alle n. 2 unità immobiliari (appartamenti) site in Via Lamponi, per un valore di circa euro 75.000 cadauna, considerate da questa maggioranza alienabili (anch'esse riportate nel documento istruttorio del Responsabile dell'Ufficio Tecnico allegato alla delibera di consiglio n. 30 del 4/9/2015), per le quali era stata prevista un'entrata nel bilancio di previsione del 2015 per euro 100.000,00, ed un'entrata nel bilancio di previsione 2016 per euro 50.000,00, preso atto che attualmente risultano ancora invendute, le stesse avrebbero dovuto almeno essere inserite nel piano di valorizzazione in oggetto.

Per i suesposti motivi si esprime pertanto voto contrario.

S. Vittoria in Matenano (FM), li 12/04/2017.

Per i consiglieri di opposizione
Fabiola Di Flavio

Allegato: Piano delle alienazioni e valorizzazioni di beni immobili del Responsabile dell'Ufficio Tecnico allegato alla D. C. n. 30 del 04/09/2015

2. DI CONSENTIRE che l'attuazione del presente Piano mantenga efficacia gestionale per il triennio 2015-2017.
3. DI CONSIDERARE il presente piano quale allegato al bilancio di previsione 2014.
4. DI RENDERE, con voti favorevoli n.; contrari n. ; astenuti n. , la presente deliberazione immediatamente eseguibile, rilevata l'urgenza di provvedere in merito.

Bilancio Previsionale
2015

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DI BENI IMMOBILI
FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO COMUNALE PER L'ANNO 2014**

Settore Urbanistica

Redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 133 del 06.08.2008

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale

VISTO il Piano delle alienazioni e valorizzazioni, si propone l'approvazione:

A) ALIENAZIONI

Si prevede l'alienazione di n. 2 unità immobiliari (appartamenti) site in Via Lamponi, per un valore di circa euro 75.000,00 cadauna e di prevedere un entrata nel Bilancio di previsione 2015 euro 100.000,00 ed un entrata nel Bilancio di previsione 2016 euro 50.000,00.

B) VALORIZZAZIONI

- 1) IMMOBILE in C.da San Salvatore di proprietà comunale: con Delibera di Giunta n. 14 del 27.03.2009 è stato approvato il progetto per il "recupero della ex stazione ferroviaria e realizzazione di un centro per la valorizzazione dei prodotti tipici"- POR-FESR 2007/2013 – ASSE 5 "Valorizzazione dei territori PIT Val Tenna; stralcio del foglio n. 3, particella n. 109. Il valore dell'intervento è di euro 210.000,00.

Il Responsabile del Servizio

Il Sindaco
Fabrizio Vergari