



# COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

*" Città dei Farfensi "*

Provincia di Fermo

CAP 63854 Corso Matteotti, 13 - Tel. 0734-780111 - Fax. 0734-780561 - e. mail: [comunesvm@libero.it](mailto:comunesvm@libero.it)

## BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE

Prot. n. 5009

DEL 30.09.19

- ANNUALITÀ 2019 -

*Responsabile dell'Area Amministrativa*

### RENDE NOTO

#### Art. 1 - OGGETTO

Il presente bando ha per oggetto modalità e condizioni per l'accesso al Fondo nazionale di cui alla legge 431/1998, secondo le procedure disciplinate dalla D.G.R. n. 1288 del 03.08.2009 e ss.mm.ii., per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, di proprietà sia pubblica che privata, ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.

#### Art. 2 - REQUISITI

Possono presentare domanda di contributo gli inquilini in possesso dei seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea, purché in possesso di regolare Permesso di Soggiorno o Carta di Soggiorno rilasciati ai sensi degli artt. 5 e 9 del D.lgs. 25.7.1998 n. 286 e s.m.i.;
2. contratto di locazione regolarmente registrato relativo ad alloggio di proprietà privata o pubblica, ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;
3. canone mensile di locazione relativo all'anno 2019, al netto degli oneri accessori, non superiore ad € **500,00**;
4. conduzione di alloggio di civile abitazione, che non sia classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
5. residenza anagrafica nel Comune di Ripe San Ginesio e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
6. mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come definito ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località;
7. appartenenza ad un nucleo familiare avente un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) in corso di validità, non superiore a:
  - **Fascia A: Valore ISEE pari ad € 5.953,87** (importo assegno sociale 2019) rispetto al quale l'incidenza del canone locativo annuale risulti non inferiore al 30%;

- Fascia B: Valore ISEE pari ad € 11.907,74 (importo due assegni sociali 2019) rispetto al quale l'incidenza del canone locativo annuale risulti non inferiore al 40%;

Il valore del canone annuale è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento, rispetto alla data di indizione del bando, ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione per famiglie composte da una sola persona.

8. Essere in regola con il pagamento del canone di locazione al momento della domanda e produrne la relativa documentazione di pagamento.

### **Art. 3 - DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI**

Il contributo viene attribuito per il periodo 01 gennaio 2019 - 31 dicembre 2019; l'entità verrà calcolata in dodicesimi, **in funzione del numero di mensilità effettivamente pagate** e sarà erogato fino ad esaurimento delle risorse disponibili. **Le restanti ricevute dei pagamenti dei canoni relativi all'anno 2019 dovranno essere prodotte e consegnate entro il 31 gennaio 2020.**

Il contributo massimo che il Comune potrà concedere sarà tale da ridurre l'incidenza del canone locativo annuale sul valore ISEE del nucleo familiare:

- fino al 30% per le famiglie con un valore ISEE non superiore ad € 5.953,87, entro il limite massimo di € 2.977,00 (1/2 assegno sociale INPS 2019);
- fino al 40% per le famiglie con un valore ISEE non superiore ad € 11.907,74, entro il limite massimo di € 1.488,50 annui (1/4 assegno sociale INPS 2019).

Il contributo da assegnare può essere aumentato, fino ad un massimo del 25%, anche oltre il tetto fissato per ogni fascia, per nuclei familiari con presenza di:

- componenti ultrasessantacinquenni;
- componenti portatori di handicap (art. 3 della Legge 05.02.1992, n. 104), o disabili (invalidità superiore al 66%);
- componenti in numero superiore a 5 unità.

I requisiti che danno diritto alla maggiorazione del contributo devono esistere alla data di pubblicazione del presente bando.

Il contributo non potrà essere superiore all'ammontare del canone annuale di locazione.

La compilazione della graduatoria delle istanze terrà conto dell'ordine crescente dell'ISEE.

Qualora la dotazione finanziaria di cui potrà disporre il Comune risulti insufficiente a corrispondere il contributo a tutti gli aventi diritto, si provvederà alla determinazione del contributo erogabile a ciascun richiedente tramite riparto proporzionale del fondo assegnato dalla Regione, rispetto a quello singolarmente ammissibile.

### **Art. 4 - DETERMINAZIONE DEL VALORE ISEE**

Ai fini della determinazione del valore ISEE, al reddito del nucleo familiare anagrafico del richiedente va sommato anche quello percepito dall'ulteriore diversa famiglia anagrafica eventualmente convivente nello stesso appartamento.

I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di un altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo.

### **Art. 5 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di contributo dovrà essere redatta in carta semplice utilizzando esclusivamente l'apposito modello disponibile presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Santa Vittoria in Matenano.

La stessa domanda potrà essere presentata **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 21 ottobre 2019, pena l'esclusione**, con una delle seguenti modalità:

- consegnata direttamente all'Ufficio Protocollo, presso la sede municipale del Comune di Santa Vittoria in Matenano in Corso Matteotti n. 13 nei seguenti orari di apertura:
  - dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00;
- spedita tramite raccomandata A.R. allo stesso indirizzo di cui sopra; si precisa che in caso di spedizione la domanda dovrà pervenire entro le ore 13.00 del giorno 21 ottobre 2019 e NON fa fede la data del timbro postale;
- mediante posta elettronica certificata (PEC), all'indirizzo [comunesvittoria@pec.it](mailto:comunesvittoria@pec.it) saranno accettati esclusivamente messaggi provenienti da caselle di posta elettronica certificata).

La domanda va di regola presentata dal titolare del rapporto locativo. Qualora presentata da persona diversa, avente comunque residenza anagrafica nel medesimo appartamento, è richiesta dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato richiesta di contributo.

I richiedenti che, nel corso dell'anno 2019 e comunque prima della presentazione della domanda, abbiano variato il proprio domicilio, pur rimanendo nel Comune di Santa Vittoria in Matenano, dovranno presentare due distinte domande, relativamente ai due diversi contratti di locazione.

**Alla domanda dovranno essere obbligatoriamente allegati i seguenti documenti:**

- dichiarazione sostitutiva unica ISEE e relativa attestazione in corso di validità, ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000;
- copia del contratto di locazione, regolarmente registrato, relativo all'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione, o documenti equipollenti, per dimostrare l'effettivo pagamento del canone per l'anno 2019. Le restanti ricevute dei pagamenti dei canoni relativi all'anno 2019 dovranno essere prodotte e consegnate entro il 31 gennaio 2020;
- copia fotostatica, non autenticata, di un documento di riconoscimento così come previsto dall'art.3 della legge 127/1997 e successive modificazioni ed integrazioni;

per i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea:

- copia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno in corso di validità;

per chi dichiara in domanda l'esistenza di una situazione di handicap o di invalidità:

- copia della relativa certificazione rilasciata dall'ASUR;

per chi dichiara ISEE pari a "zero":

- autocertificazione attestante la fonte di sostentamento.

**La presentazione di domande incomplete o compilate irregolarmente o mancanti della documentazione di cui al comma precedente, comporta l'esclusione delle stesse.**

**Art. 6 - VERIFICHE**

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia.

Per i soggetti che dichiarino "ISEE zero" l'ammissione della domanda sarà possibile soltanto in presenza di autocertificazione attestante la fonte di sostentamento.

Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi della Legge e comporteranno la perdita del beneficio.

## **Art. 7 - NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI**

Nella domanda di contributo il richiedente deve specificare se abbia già percepito o se abbia fatto già richiesta di contributi per il pagamento dei canoni locativi relativamente al medesimo periodo (Anno 2019), compresi quelli per l'autonoma sistemazione (CAS) previsti dalla normativa sul sisma, per lo stesso periodo cui si riferisce la domanda.

In entrambi i casi il richiedente dovrà precisare:

- l'importo richiesto o già percepito;
- la normativa in base alla quale è stata presentata la domanda.

Al ricorrere delle ipotesi di cui ai commi precedenti, il contributo massimo concedibile sarà pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente bando, e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano salvi ulteriori divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

## **Art. 8 – ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AI BENEFICIARI**

Il Comune concederà i contributi entro i limiti della somma appositamente assegnata dalla Regione Marche. Qualora risultino non presentate le ricevute relative ad alcune mensilità, le stesse mensilità non saranno prese in considerazione ai fini del calcolo del contributo, che, di conseguenza, sarà ridotto, senza che al Comune possa essere imputata alcuna responsabilità.

## **Art.9 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

(Reg. UE n. 679/2016)

Per poter esaminare la domanda di contributo, è necessario che la persona interessata fornisca i dati (cioè le informazioni) indicati nel modello di domanda. Se la persona rifiuta di fornire i dati necessari, il Comune non potrà accogliere la domanda di contributo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Reg. UE n. 679/2016, si informa che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Santa Vittoria in Matenano, con sede in Corso Matteotti n. 13, 63854 Santa Vittoria in Matenano (FM), E-mail: [comunesvm@libero.it](mailto:comunesvm@libero.it) PEC: [comunesvittoria@pec.it](mailto:comunesvittoria@pec.it) telefono: 0734-780111.

L'Ente garantisce che il trattamento dei dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

I dati personali forniti:

- saranno raccolti e utilizzati, sia con mezzi elettronici o comunque automatizzati, sia con mezzi cartacei, solo per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per l'erogazione del servizio richiesto, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge o regolamentari;
- saranno trasmessi, anche con strumenti informatici, alla Regione Marche per gli adempimenti connessi con la concessione e il pagamento del contributo e per confluire nell'*Osservatorio regionale per la condizione abitativa*;
- potranno essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, disciplinanti l'accesso o l'erogazione dei servizi richiesti;
- potranno essere utilizzati per la verifica dell'esattezza e veridicità delle dichiarazioni rilasciate, nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente.

I diritti degli interessati sono quelli previsti dagli articoli da 15 a 20 del Reg. UE n. 679/2016.

## **Art. 10 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E UFFICIO A CUI RIVOLGERSI**

Responsabile del Procedimento è la Sig.ra Cugnigni Rosella, Istruttore Direttivo e il Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune è il Dott. Enrico Gasparri tel. 0734/780111– fax 0734/780561 – e-mail: [comunesvm@libero.it](mailto:comunesvm@libero.it)

Gli interessati possono ritirare il modello prestampato di domanda e chiedere chiarimenti e maggiori informazioni presso l'**Ufficio Segreteria** (tel. **0734-780111**), aperto dal **lunedì al sabato dalle 9.00 alle 13.00**.

Il presente bando è emanato nel rispetto dell'art. 4 della L. R. 36/2005.

*Santa Vittoria in Matenano , li 25/09/2019*

**I Responsabile dell'Area Amministrativa**



*Dot. Enrico Gasparri*



AL COMUNE DI  
63854 S. vittoria in Matenano

**Domanda per la concessione di contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione  
- Annualità 2019 -**

Il/La sottoscrit.....nat.... il

.../.../.....

a ..... (Provincia/Stato .....) e residente a Santa Vittoria in

Matenano (Mc) in via

..... n..... codice

fiscale .....

**CHIEDE**

**la concessione del contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione previsto dall'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431.**

Consapevole delle sanzioni penali di cui all'artt. 75 e 76 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 per la falsità degli atti e dichiarazioni mendaci, preventivamente informato/a, che le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese in sede di domanda di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia e che le dichiarazioni non veritiere comporteranno la decadenza del contributo e l'esclusione dalla graduatoria;

**DICHIARA**

alla data di presentazione della domanda:

**Barrare le caselle scelte e, dove richiesto, completare il formulario**

- di essere residente nel Comune di Santa Vittoria in Matenano;
- di essere cittadino italiano o cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea con il seguente titolo di soggiorno:
- o carta di soggiorno rilasciata in data \_\_\_\_\_ dalla Questura di \_\_\_\_\_;



- permesso di soggiorno rilasciato in data \_\_\_\_\_ (e avente validità almeno biennale) dalla Questura di \_\_\_\_\_;
- ricevuta della raccomandata per il rinnovo del permesso di soggiorno;

di aver presentato la dichiarazione sostitutiva unica della situazione economica complessiva del nucleo familiare in data \_\_\_\_\_ e dal calcolo risulta un'ISEE di € \_\_\_\_\_;

di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio sito nel Comune di Santa Vittoria in Matenano in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;

*ovvero*

di non essere titolare del contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio sito nel Comune di Santa Vittoria in Matenano (FM) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, ma di avere la residenza anagrafica nell'appartamento oggetto del contratto di locazione e che nessun altro soggetto residente nello stesso appartamento ha presentato domanda di contributo;

di non avere titolarità, su tutto il territorio nazionale, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art.2, comma 2°, della Legge Regionale 36/2005;

che il proprio nucleo familiare, composto da n° \_\_\_\_\_ persone, è così costituito:

Cognome e nome	Relazione di parentela	Data nascita	Luogo di nascita	Attività lavorativa



che nell'abitazione convivono più nuclei familiari;

che il nucleo familiare convivente nello stesso appartamento, composto da n° \_\_\_\_\_ persone, è così costituito:

Cognome e nome	Relazione di parentela	Data nascita	Luogo di nascita	Attività lavorativa

Dichiara altresì, di trovarsi nella seguente condizione di debolezza sociale:

- di essere persona ultrasessantacinquenne, o di avere nel proprio nucleo familiare persone ultrasessantacinquenni;
- di avere nel proprio nucleo familiare un portatore di handicap (art. 3 L. 104/92), o un disabile (invalidità superiore al 66%), come certificato dalle competenti autorità;
- di avere un nucleo familiare con più di n. 5 unità;

**Dati relativi all'alloggio:**

– Categoria:

A2 Civile  A3 Abitazione economica  A4 Popolare  A5 Ultrapopolare  A6 Rurale  A7 Villini

Classe \_\_\_\_\_



- Canone mensile (escluse le spese) pari a € \_\_\_\_\_ per un periodo di mesi \_\_\_\_\_;
- Eventuali variazioni di canone nel corso dell'anno (es. adeguamento ISTAT, o cambio contratto) € \_\_\_\_\_ per un periodo di mesi \_\_\_\_\_, per una media annua di affitto pari a € \_\_\_\_\_;
- Contratto di locazione stipulato in data \_\_\_\_\_ registrato il \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, eventuale rinnovo di registrazione per l'anno 2019 in data \_\_\_\_\_;
- Contratto con canone (indicare CONCORDATO, LIBERO o TRANSITORIO) \_\_\_\_\_;
- Stato di conservazione del fabbricato (indicare: SCADENTE, MEDIO o BUONO) \_\_\_\_\_;
- Stato di conservazione dell'alloggio (indicare: SCADENTE, MEDIO o BUONO) \_\_\_\_\_;
- Composizione e superficie dell'alloggio:  
 Superficie dell'alloggio mq \_\_\_\_\_  
 Cucina  Bagno  Ripostiglio  Ingresso  
 N. camere da letto: \_\_\_\_\_  
 N. altre stanze: \_\_\_\_\_

Che il sottoscritto o altro componente del nucleo familiare anagrafico non ha percepito altri contributi per il pagamento dei canoni locativi relativamente all'anno 2019, compresi quelli derivanti dal contributo per l'autonoma sistemazione (CAS);

*ovvero*

Che il sottoscritto o altro componente del nucleo familiare anagrafico ha già percepito o fatto richiesta di contributi per il pagamento dei canoni locativi o CAS relativi all'anno 2019 e precisamente:

La domanda è stata presentata in base alla seguente normativa (*specificare*):

\_\_\_\_\_

l'importo già percepito è stato di € \_\_\_\_\_ per il periodo \_\_\_\_\_;

inoltre, al fine della riduzione del 20% del valore ISEE dichiara:

- o che il proprio nucleo familiare ha un unico reddito derivante da lavoro dipendente;



- che il proprio nucleo familiare è costituito da un'unica persona con un solo reddito derivante da pensione.

### DICHIARA ALTRESI'

- di impegnarsi a presentare le restanti ricevute relative al canone di affitto anno 2019 entro il 31/01/2020;

- di essere a conoscenza del contenuto del Bando cui questa domanda si riferisce e di aver, quindi, anche ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Reg. UE n. 679/2016 contenuta nel Bando medesimo;

- che il contributo potrà essere versato sul c/c:

- Poste Italiane spa
- Banca \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_

Codice IBAN \_\_\_\_\_

Con la firma apposta in calce alla presente, il/la sottoscritto/a fornisce espresso consenso al trattamento dei propri dati personali e, in particolare, alla comunicazione e diffusione degli stessi (anche contenuti negli allegati) per le finalità connesse con la richiesta (Reg. UE n. 679/2016).

Santa Vittoria in Matenano, li \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**Firma**

\_\_\_\_\_

ALLEGA ALLA PRESENTE (documentazione obbligatoria pena esclusione dal contributo):

- dichiarazione sostitutiva unica ISEE in corso di validità;**
- copia di permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per cittadini extracomunitari);**
- copia contratto di locazione registrato;**
- fotocopia documento di riconoscimento valido;**
- copia delle ricevute di affitto pagate;**
- copia della certificazione attestante l'invalidità (qualora dichiarata nella domanda);**
- autocertificazione attestante la fonte di sostentamento (qualora dichiarazione ISEE risulti pari a "zero").**

