



Da allegare alla proposta n. 29 del 05/12/2019

Oggetto: Acquisizione aree PETTINELLI - Approvazione schema scrittura privata di transazione.

In merito alla proposta in oggetto si evince quanto segue:

1. Esiste per queste aree una convenzione, che non risulta agli atti, né viene mai menzionata nella proposta, con la quale vengono disciplinati i rapporti del piano di lottizzazione dell'area;
2. Tale convenzione, sottoscritta dall'allora Sindaco dell'Ente, le parti in causa ed i lottizzanti, in esecuzione di deliberazioni comunali, fu stipulata dal notaio GIORGIO SILENZI in data 26/02/1980, n. 5162 di repertorio, n. 3228 di raccolta, registrata in Ascoli Piceno in data 11/04/1980 al n. 1311 mod. 1, ulteriormente trascritta alla Conservatoria Registri Immobiliari di Fermo il 10/04/1980 al n. 2165 mod. 60 e n. 1702 mod. 63;
3. Questa convenzione prevedeva la cessione gratuita delle aree interessate da opere di urbanizzazione primaria e più precisamente di tutta l'area destinata a strade, spazio di sosta, parcheggio e verde pubblico primario;
4. E' pertanto da questa convenzione che bisogna ripartire per verificare l'eventuale sussistenza del diritto reale reclamato dalle parti in causa, accertare se tutto il verde previsto nella suddetta convenzione sia stato effettivamente concesso, nonché eventuali responsabilità di chi ha proposto la causa o delle amministrazioni che hanno eventualmente sottratto o acquisito senza diritto le particelle indicate;
5. Per i suddetti motivi ed in mancanza di tale convenzione non può, in alcun modo, essere approvato lo schema di scrittura privata di transazione proposto.

Sulla scorta di quanto sopra espresso si chiede pertanto il rinvio di tale punto (6) posto all'ordine del giorno fino a che non venga fatta piena chiarezza sulla questione.

S. Vittoria in Matenano (FM), li 12/12/2019.

I consiglieri di opposizione
"SENSE CIVICO PER SANTA VITTORIA"