

COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO
Provincia di Fermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 del Reg. Data 05-06-19

Oggetto:	APPROVAZIONE DEFINITIVA DI VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 3-26 L.R. N. 34/92 E SMI PER RIDUZIONE AMBITO DI TUTELA CORSI D'ACQUA (ART. 18 N.T.A.) ZONIZZAZIONE PONTE MAGLIO- DITTA RICHIEDENTE AZIENDA AGRICOLA ABRAMI.
-----------------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno cinque del mese di giugno alle ore 12:30, nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione, in sessione Straordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

VERGARI FABRIZIO	P	DI CINTIO GIORGIO	P
SENZACQUA NAZZARENO	P	PATERNESI MELONI FRANCO	P
TEMPESTILLI AGOSTINO-ANTONIO	P	DI FLAVIO FABIOLA	A
CICCONI FRANCESCO GIOVANNI	P	DEL GATTO RICCARDO	A
AGOSTINI FRANCESCO	P	DILETTI REMO	A
PANAIOLI MARIA CRISTINA	P		

Assegnati n.11 Presenti n. 8
In carica n.11 Assenti n. 3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. VERGARI FABRIZIO nella sua qualità di Sindaco
- Partecipa il Segretario comunale Sig.ra Dott.ssa Minardi Raffaella
- La seduta é pubblica
- Nominati scrutatori i signori:

il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, la presente proposta é stata adottata in conformità alla L.267/00.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che Il Comune di Santa Vittoria in Matenano è dotato di P.R.G., adeguato al P.P.A.R., P.I.T. e P.T.C., approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 31-05-2007 (Approvazione definitiva con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 88 del 18/07/2006);

VISTA la richiesta di Variante al Piano Regolatore Generale – zonizzazione Ponte Maglio – riduzione ambito di tutela corsi d'acqua (art. 18 N.T.A.) redatta dall'azienda agricola Abrami in persona del sig. Abrami Sante, protocollo n. 3859 del 14/07/2018;

VISTI esaminati gli elaborati tecnici costituenti la variante parziale al P.R.G., come predisposti dall'Arch. Ronald Terribili con studio in Rapagnano (FM) in viale Europa n. 104, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Fermo n. 288, presentati in data 14 luglio 2018 prot. 3859 e composti da:

- TAVOLA N. 1 - Relazione tecnica contenente le NTA di PRG vigenti e di variante;
- TAVOLA N. 2 – Stralcio planimetria PRG vigente e proposta di Variante;
- TAVOLA N. 3 – Piano quotato e sezioni;
- TAVOLA N. 4 – Allegati: vista aerea, estratto di mappa, carta tecnica regionale, pai;
- TAVOLA N. 5 – Documentazione fotografica;
- Relazione geologica, geomorfologica, sismica e della verifica di compatibilità idraulica. L.R. n. 22/2011 a firma del geologo Dott. Daniele Mercuri;
- Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali a firma dell'arch. Ronald Terribili;

PRESO ATTO della necessità di procedere alla redazione di una variante parziale e normativa al vigente Piano Regolatore Generale adeguato al PPAR, che prevede di apportare una riduzione dell'ambito di tutela del corso d'acqua, in prossimità dell'area individuata catastalmente al foglio n. 23 particelle nn. 443 – 131 - 189 e apportare limitate modifiche normative per favorire l'attivazione di interventi finalizzati alla realizzazione di un'area attrezzata per il pascolo di animali, con annessa struttura leggera aperta appoggiata al suolo senza fondazioni, per il loro ricovero;

CONSIDERATO che l'area in oggetto è attualmente interessata da un ambito di tutela dei corsi d'acqua ai sensi dell'art. 18 delle N.T.A. del P.R.G. in attuazione dell'art. 29 del Piano Paesistico Ambientale Regionale, per la presenza del fosso Molascio classificato di classe 2 bacino idrografico numero d'ordine 4, fascia subappenninica, con ambito di tutela di ml. 135 su ogni lato;

PRESO ATTO che con la presente variante viene prevista la riduzione di una limitata porzione dell'ambito di tutela di PPAR, portando il limite a valle dei fabbricati esistenti ad una distanza di circa ml. 23 a nord-ovest, ml. 15 a sud-ovest e ml. 33 a sud-est e ad una distanza dal fosso di circa ml. 82, per poi essere ricollegato sulla strada provinciale;

PRESO ATTO che la variante in questione propone, inoltre, la modifica dell'art. 18 delle NTA del PRG per permettere la realizzazione di recinzioni con caratteristiche e tipologie che ben si inseriscono nel contesto del territorio agricolo.

TENUTO CONTO che da uno studio di fattibilità geologica e idrogeologica è emerso che la variante non comporta aumento dell'attuale pericolosità dell'area, né aumento dell'esposizione al rischio idraulico delle strutture e manufatti ricadenti nell'area stralciata.

TENUTO CONTO che la presente variante non prevede un ampliamento dell'urbanizzazione dell'area, ma solo la parziale rimozione di una limitatissima porzione di un ambito di tutela dei corsi d'acqua e apportare limitate modifiche normative per favorire l'attivazione di interventi finalizzati di un'area attrezzata per il pascolo di animali;

- che ai fini di quanto previsto in materia di Valutazione Ambientale Strategica, dal D.lgs. 152/06 s.m.i. e dalla L.R. 6/2007, la variante in esame rientra nella fattispecie di cui alle "Linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica", art. 1.3 - Ambito di applicazione, punto "8, lettera k, che recita: Non sono comunque soggetti a VAS, in quanto non hanno impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, *"le varianti ai piani regolatori generali che non determinino incrementi del carico urbanistico e non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa"*.

VISTO il parere di competenza dell'ASUR Marche area vasta n. 4 (parere igienico sanitario FAVOREVOLE) pervenuto in data 12 settembre 2018 prot. 4828;

VISTO il parere favorevole con preiscrizioni, rilasciato con prescrizioni dalla Regione Marche – Servizio Tutela e assetto del territorio-P.F. Tutela del territorio-Genio Civile- di Fermo con nota prot. 1104340 del 02.10.2018, pervenuta prot. 5245 del 03.10.2018;

VISTO che

- con Delibera di Consiglio Comunale n.34 del 05-12-18 di prima adozione, unitamente a tutti gli elaborati che compongono il progetto di variante è stato depositato per 60 giorni consecutivi, a fare data dal 10.12.2018, presso la sede Comunale e presso l'Ufficio tecnico del comune, a libera visione del pubblico;

- che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio comunale nei termini previsti dalla L.R.n.34/92, con manifesti a stampa sul territorio comunale e sulle pagine del quotidiano a diffusione regionale "Il Resto del Carlino" del 15.12.2018;

- che durante questo periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni sulla variante al P.R.G, per cui il Consiglio comunale non si è espresso in merito;

VISTA la nota prot. 897 del 19.02.2019 con la quale la citata variante è stata trasmessa alla Provincia di Fermo Viabilità Infrastrutture Urbanistica Serv. Urbanistica-Prot.BB.NN. -VIA-VAS Viale Trento n. 113 63900-Fermo, per l'espressione del parere di conformità ai piani sovraordinati, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC;

VISTA la nota prot. 6190 del 10.01.2019, pervenuta al presente Ente con prot. 1908 del 11.04.2019, con la quale la Provincia di Fermo Viabilità Infrastrutture Urbanistica Serv. Urbanistica-Prot.BB.NN. -VIA-VAS Viale Trento n. 113 63900-Fermo ha espresso parere di conformità favorevole, ai sensi dell'art. 3 lett. A) e art. 26 c.4 della L.R. 34/92, formulando alcuni rilievi da recepire;

RICHIAMATO l'art.26 della L.R.34 del 1992, commi 5 e 6 che stabiliscono i termini per l'approvazione o controdeduzioni dei rilievi eventualmente presenti nell'atto provinciale;

ESAMINATI E RECEPITI i rilievi formulati dalla Provincia di Fermo (con il Decreto Presidenziale di cui sopra) e dopo avere, conseguentemente, adeguate confermati gli elaborati di progetto di variante alle indicazioni fornite, onde consentire all'organo consiliare di concludere il procedimento entro il termine stabilito;

RITENUTO pertanto, di dover procedere definitivamente all'approvazione della variante urbanistica in argomento, conformemente al parere con rilievi di cui al citato decreto del Presidente della Provincia di Fermo n. 31 del 09.04.2019 e del parere con prescrizioni, della Regione Marche – Servizio Tutela e assetto del territorio-P.F. Tutela del territorio-Genio Civile-di Fermo, di cui alla nota prot. 1104340 del 02.10.2018, così come previsto dalla normativa vigente;

PRECISATO che in caso di eventuali discordanze fra gli elaborati scritto-grafici della presente variante al P.R.G., adeguata al P.P.A.R., al P.T.C. ed ai rilievi riportati nel Decreto del Presidente della Provincia N°31 del 09.04.2019, ai sensi dell'art.3, lettera a) e art.26, comma 4 della L.R. 34/92 e s.m.i., andranno comunque considerati prevalenti i contenuti prescrittivi di cui al citato Decreto Provinciale:

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame, reso dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs. 267/2000

DATO ATTO che non è necessario acquisire il parere contabile, in quanto trattasi di approvazione di variante parziale al PRG richiesto da un privato al quale faranno capo tutte le spese necessarie inerenti il procedimento amministrativo;

VISTA la Legge Urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e successive modifiche e integrazioni, contenente "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio";

VISTI D. Lgs. 152/06, la L.R. n.7/07 e dalla DGRM n. 1813/10 e D.M. n 1444/1968;

VISTA la Legge Regionale 23/11/2011, n. 22;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON votazione palese resa per alzata di mano avente il seguente esito:

- Consiglieri presenti n.8;
- Consiglieri votanti n. 8;
- Favorevoli n. 8;
- Contrari n. /;
- Astenuti n./;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE ED APPROVARE** la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto.
2. **DI PRENDERE ATTO** del parere igienico sanitario FAVOREVOLE dell'ASUR Marche area vasta n. 4, pervenuto in data 12 settembre 2018 prot. 4828;

3. **DI PRENDERE ATTO** del decreto del Presidente della Provincia di Fermo n. 31 del 09.04.2019, con il quale è stato espresso parere di conformità favorevole ai sensi dell'art. 3 lettera a) e dell'art.26 comma 3 della L.R.34/1992 e s.m.i, recependo i seguenti rilievi formulati:
- a. *Gli interventi edilizi da realizzare nell'area oggetto di variante dovranno rispettare la Legge Regionale 08.03.1990 n. 13 e le corrispondenti disposizioni delle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale;*
 - b. *Nelle norme tecniche si prevede espressamente: "le recinzioni, per forma e materiali, devono perseguire i caratteri tipologici e formali delle aree di pertinenza delle aziende agricole tipiche, rappresentative dell'agricoltura picena-marchigiana";*
 - c. *Sulle aree di versante, aventi pendenza assoluta superiore al 30%, sono vietati gli interventi edilizi, nonché qualsiasi impedimento al deflusso delle acque, i riporti e i movimenti di terreno che alterino in modo sostanziale e/o stabilmente il profilo del terreno;*
 - d. *Si prescrive il rispetto delle condizioni e prescrizioni contenute nel parere della Regione Marche, Servizio Infrastrutture Trasporti, Energia e Genio Civile, protocollo generale n.1104340 del 02.10.2018;*
4. **DI PRENDERE ATTO** del parere favorevole espresso dalla Regione Marche – Servizio Tutela e assetto del territorio - P.F. Tutela del territorio-Genio Civile - di Fermo con nota prot. 1104340 del 02.10.2018, pervenuta prot. 5245 del 03.10.2018 con le seguenti prescrizioni:
- a. *acquisizione in sede di progettazione esecutiva di ogni eventuale singolo intervento da realizzare, degli studi di carattere geologico e geotecnico necessari per la scelta ed il dimensionamento delle strutture di fondazione e/o altro, nonché una puntuale valutazione della risposta sismica del -terreno anche nei riguardi dei fenomeni di liquefacibilità, in ottemperanza alla nuova normativa tecnica delle costruzioni;*
 - b. *in generale, di limitare il più possibile i lavori di movimento terra e la modifica dei profili naturali dei luoghi, i quali dovranno comunque essere realizzati secondo criteri metodologici che tengano conto dei requisiti fisici e meccanici dei terreni interessati dai lavori e dalle opere, ed in generale dovranno essere preceduti da opere di presidio provvisoriale e/o 'strutturali adeguatamente dimensionate;*
 - c. *di limitare al minimo e allo stretto necessario l'impermeabilizzazione delle aree, allo scopo di non alterare l'equilibrio idraulico ed idrogeologico dei luoghi ostacolando l'infiltrazione nel terreno delle acque di precipitazione meteorica;*
 - d. *di prevedere un'adeguata rete di smaltimento delle acque meteoriche, considerando tempi di ritorno fino a 30 anni e con le particolari attenzioni finalizzate ad evitare pregiudizi al reticolo idrografico sottostante i pendii ed evitando la dispersione delle acque meteoriche di cui alle reti di smaltimento, sui pendii sottostanti le aree da edificare, allo scopo di preservare la stabilità dei versanti;*

- e. *gli enti competenti in materia di rilascio dei titoli abilitativi ad attività sul suolo che provocano variazioni di permeabilità superficiale, si accertino che siano applicate le previsioni del Titolo IV della Deliberazione della Giunta Regionale n°53 del 27/01/2014 recante “ LR 23 novembre 2011 — “Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico — Art.10, comma 4° — Criteri, modalità e indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l’invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali”;*
 - f. *di richiedere il nulla osta al competente ufficio del Genio Civile, per le eventuali aree ricadenti negli ambiti di tutela sottoposti a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n.3627/23;*
 - g. *di fare salve le risultanze della microzonazione sismica comunale, in ottemperanza della L.R. n° 1/2018.*
5. **DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE** ai sensi dell'art.26 comma 6 lettera “a” della L.R.34/1992 es.m.i ed in adeguamento ai rilievi formulati con Decreto del Presidente della Provincia della Provincia n.31 del 09.04.2019, il progetto di variante parziale al P.R.G. di questo Comune, ai sensi dell’articolo 26 della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34, per la riduzione ambito di tutela corsi d’acqua (art. 18 N.T.A.) –Zonizzazione Ponte Maglio - Ditta richiedente Azienda Agricola Abrami come da progetto redatto dall’arch. Ronald Terribili con studio in Rapagnano (FM) in viale Europa n. 104, iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Fermo n. 288, composto dai seguenti elaborati, non allegati materialmente alla presente deliberazione ma depositati agli atti dell’Ufficio Tecnico comunale:
- *TAVOLA N. 1 - Relazione tecnica contenente le NTA di PRG vigenti e di variante adeguata alle prescrizioni del decreto della provincia di Fermo n. 31 del 09.04.2019;*
 - *TAVOLA N. 2 – Stralcio planimetria PRG vigente e proposta di Variante;*
 - *TAVOLA N. 3 – Piano quotato e sezioni;*
 - *TAVOLA N. 4 – Allegati: vista aerea, estratto di mappa, carta tecnica regionale, PAI;*
 - *TAVOLA N. 5 – Documentazione fotografica;*
 - *Relazione geologica, geomorfologica, sismica e della verifica di compatibilità idraulica. L.R. n. 22/2011 a firma del geologo Dott. Daniele Mercuri;*
 - *Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali a firma dell’arch. Ronald Terribili;*

ADEGUATO AI RILIEVI di cui al Decreto n.31 del 09.04.2019 del Presidente della Provincia della Provincia:

- a. *Gli interventi edilizi da realizzare nell’area oggetto di variante dovranno rispettare la Legge Regionale 08.03.1990 n. 13 e le corrispondenti disposizioni delle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale;*
- b. *Nelle norme tecniche si prevede espressamente: “le recinzioni, per forma e materiali, devono perseguire i caratteri tipologici e formali delle aree di pertinenza delle aziende agricole tipiche, rappresentative dell’agricoltura picena-marchigiana”;*

- c. *Sulle aree di versante, aventi pendenza assoluta superiore al 30%, sono vietati gli interventi edilizi, nonché qualsiasi impedimento al deflusso delle acque, i riporti e i movimenti di terreno che alterino in modo sostanziale e/o stabilmente il profilo del terreno;*
- d. *Si prescrive il rispetto delle condizioni e prescrizioni contenute nel parere della Regione Marche, Servizio Infrastrutture Trasporti, Energia e Genio Civile, protocollo generale n.1104340 del 02.10.2018;*
6. **DI STABILIRE** che in caso di eventuali discordanze fra gli elaborati scritto-grafici della presente variante al P.R.G., adeguata al P.P.A.R., al P.T.C. ed ai rilievi riportati nel Decreto del Presidente della Provincia n. 31 del 09.04.2019 (parere di conformità ai sensi dell'art.3, lettera a) e art.26, comma 4 della L.R.34/'92 ess.mm.ii), andranno comunque considerati prevalenti i contenuti prescrittivi di cui al citato Decreto Provinciale.
7. **DI DARE ATTO** che i citati elaborati della variante innanzi approvata vengono visti dal Sindaco, dal Segretario comunale e dal responsabile del servizio area tecnica.
8. **DI STABILIRE** che dovranno essere rispettate le prescrizioni sopraindicate ed impartite dai Servizi Territoriali di competenza.
9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento dovrà essere approvato secondo i termini stabiliti all'art. 26 c.6 lett. a) della L.R. 34/92;
10. **DI DARE ATTO** che, a fini conoscitivi, dovrà essere inviata all'Amministrazione Provinciale di Fermo copia della deliberazione di Consiglio Comunale della variante al PRG ai sensi dell'art. 26 c.9 della L.R. 34/92;
11. **DI DARE MANDATO** all'ufficio tecnico di pubblicare la presente copia stralcio di delibera di C.C. sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche e di eseguire tutte le procedure di pubblicazione necessarie previste dalla normativa di riferimento, per l'entrata in vigore della presente variante;
12. **DI DISPORRE** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, modificato dall'art. 43 comma 1 del D.lgs n. 97/2016, la presente deliberazione venga pubblicata, tempestivamente, sul sito web del presente Comune nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente, Pianificazione e Governo del Territorio.
13. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri diretti e riflessi per il comune trattandosi di pianificazione urbanistica.
14. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area competente l'espletamento di tutti i successivi atti necessari per l'esecuzione dei lavori

CON separata votazione palese resa per alzata di mano avente il seguente esito:

- Consiglieri presenti n. 8 Consiglieri votanti n. 8
- Favorevoli n. 8
- Contrari n. /
- Astenuti n. /

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico degli EE.LL., approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n.267.

COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO
Provincia di Fermo

Oggetto:	APPROVAZIONE DEFINITIVA DI VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 3-26 L.R. N. 34/92 E SMI PER RIDUZIONE AMBITO DI TUTELA CORSI D'ACQUA (ART. 18 N.T.A.) ZONIZZAZIONE PONTE MAGLIO- DITTA RICHIEDENTE AZIENDA AGRICOLA ABRAMI.
-----------------	--

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

Parere di regolarità tecnica, esprime parere: Favorevole

S. Vittoria in Matenano 04-06-2019

Il Responsabile del servizio
F.to VERGARI FABRIZIO

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to VERGARI FABRIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Minardi Raffaella

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to SENZACQUA NAZZARENO

Prot. N. Approvata Li 11-06-19

Della suesata deliberazione, ai sensi dell'art.124, Legge 267/00, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On line per quindici giorni consecutivi.

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Dalla Residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Minardi Raffaella

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- é stata affissa all'Albo Pretorio On line per quindici giorni consecutivi: dal 11-06-19 al 26-06-19.

- é divenuta esecutiva il giorno: 05.06.19

perché dichiarata immediatamente eseguibile (artt.134, comma 4)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Dalla Residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Minardi Raffaella

E' copia conforme da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Minardi Raffaella
