

Visto L'Assessore Competente

Registro Generale n. 157

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

N. 68 DEL 20-12-2019

Ufficio: **TECNICO**

Oggetto: **AFFIDAMENTO GESTIONE ALL'ERAP DI FERMO DEL PATRIMONIO
COMUNALE DI EDILIZIA NON SOVVENZIONATA PER L'ANNO 2020 -
IMPEGNO DI SPESA**

L'anno duemiladiciannove il giorno venti del mese di dicembre nella Sede Comunale.

IL SINDACO

**In qualità di responsabile dell'area tecnica ai sensi dell'art. 53 c. 23 della legge n.388/2000 così
come modificato dall'art.29 comma 4, della legge n.448 del 2001.**

Visto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 27.03.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato formalizzato l'affidamento in gestione all'ERAP di Fermo degli alloggi di proprietà comunale;

Vista la Convenzione tra l'ERAP della Provincia di Fermo ed il Comune di Monte Vidon Corrado, sottoscritta in data 25.06.2009, per la gestione amministrativa di unità immobiliari non di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

Dato atto che l'art. 4 della suddetta Convenzione stabilisce che per lo svolgimento di tutti gli adempimenti derivanti dall'incarico affidato all'Erap, il Comune corrisponderà all'Erap stesso, un corrispettivo annuo dell'8% del monte fitti (annuo) complessivo, più aumento ISTAT, oltre IVA con un minimo di euro 400,00 annui, oltre IVA;

Dato atto che l'affidamento in questione è relativo ad un contratto annuale non frazionabile in dodicesimi;

Visti i primi tre commi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, in particolare il comma 2, che recita: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli*

operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.”;

Dato atto, inoltre, che trattandosi di servizio di importo inferiore ai 40.000 € per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 e nell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016:

- art. 36 comma 2. “Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

- art. 32 comma 14. “Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”

Visto il Regolamento per le spese in economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 29.11.2011, che prevede, per i lavori, servizi e forniture di importo inferiore a €. 40.000,00, il ricorso all'affidamento diretto;

Considerato che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 25.02.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2019-2021;

- sono state effettuate le verifiche previste dall'articolo 9 del D.L. 78/2009 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'ente, i pagamenti conseguenti dal presente impegno risultano compatibili con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che:

- il numero identificativo della gara (CIG) assegnato dall'AVCP per la procedura in argomento è il seguente: **Cig: Z1E2B54BB7**;

- il Codice Unico Progetto (CUP) non è obbligatorio;

Richiamate le norme per la tracciabilità dei flussi finanziari;

Riconosciuta la propria competenza, ai sensi degli articoli 107 e 192 del D.Lgs. 18-08-2000, n.267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi - dotazione organica e norme di accesso;

Visto lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'articolo 147 bis del D.Lgvo 18.08.2000, n.267 e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

Considerato che al finanziamento del costo complessivo di € 2.100,00 è possibile far fronte con le risorse che saranno previste al codice di bilancio 01.06-1.03.02.16.999 (capitolo 330 - art. 3) del bilancio di previsione finanziario pluriennale 2019 - 2021, annualità 2020;

Visto il Decreto sindacale n.° 3 del 28.05.2019, con il quale è stata conferita al sottoscritto la responsabilità del Settore Assetto del Territorio, Lavori Pubblici e Attività Produttive e Vigilanza;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

DETERMINA

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1) di impegnare la spesa presunta di euro 2.100,00, relativa al compenso spettante all'ERAP di Fermo per la gestione del patrimonio comunale di edilizia non sovvenzionata per l'anno 2020, con imputazione all'intervento 01.06-1.03.02.16.999 (capitolo 330 - art. 3) del bilancio di previsione finanziario pluriennale 2019 - 2021, annualità 2020, dando atto che l'affidamento in questione è relativo ad un contratto annuale non frazionabile in dodicesimi;

2) di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

3) Di dare atto che:

- l'impegno assunto non è assoggettato al limite previsto dall'art. 163, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 in quanto non frazionabile;
- alla liquidazione si provvederà, ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs 267/2000 e del Vigente Regolamento di contabilità;

- sono state effettuate le verifiche previste dall'articolo 9 del D.L. 78/2009 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'ente, i pagamenti conseguenti dal presente impegno risultano compatibili con le regole di finanza pubblica.

4) la presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, di cui all'articolo 183 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267;

5) in esecuzione dell'articolo 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 la presente determinazione diventa esecutiva dopo il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

6) di dare inoltre atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'ente, nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito", ai sensi dell'articolo 18 comma 2, del D. 22 giugno 2012, n.83 convertito con modificazioni dalla Legge 7.8.2012, n.134.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FORTI GIUSEPPE**



VISTO: Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.L.vo n.267/2000.

Li 20-12-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
FORTI GIUSEPPE**



La presente sarà pubblicata dal 27-12-2019 al 11-01-2020

Esecutiva il 20-12-2019
