



COMUNE DI MONTE VIDON CORRADO

Piazza Osvaldo Licini, 7 – Tel 0734/759348 – Fax 0734/759350

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUM. 32 DEL 23-06-2021

Oggetto:	Contratto Istituzionale di sviluppo Aree Sisma. Riqualificazione "belvedere dietro le mura" e ristrutturazione locale in viale Trento e Trieste per bookshop/caffè letterario.Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.
-----------------	--

L'anno duemilaventuno addì ventitre del mese di giugno alle ore 10:30, nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta a norma di legge, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

FORTI GIUSEPPE	SINDACO	P
BIANCUCCI LUCIANA	VICE SINDACO	P
PISTOLESI LARA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti 0

Partecipa il VICE SEGRETARIO COMUNALE TOFONI STEFANO
Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

La Giunta Comunale si svolge in videoconferenza utilizzando la piattaforma telematica <https://meet.jit.si/montevidoncorrado> e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con proprio decreto n. 2 del 30 marzo 2020 con il quale vengono stabilite le modalità ed i criteri di svolgimento delle sedute della Giunta Comunale, in videoconferenza, a causa dell'emergenza Coronavirus COVID-19”.

Il Vice Segretario Comunale Dott. TOFONI STEFANO, ha riscontrato il collegamento simultaneo del Sindaco e degli Assessori presenti.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal responsabile del servizio;

Ritenuto di dover deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 2 del 30 marzo 2020 con il quale vengono stabilite le modalità ed i criteri di svolgimento delle sedute della Giunta Comunale, in videoconferenza, a causa dell'emergenza Coronavirus COVID-19”;

Con voti unanimi, favorevoli, resi per appello nominale;

DELIBERA

1) il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);

2) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione del “belvedere dietro le mura” e la ristrutturazione di un locale comunale in via Trento e Trieste da destinare a “bookshop/caffè letterario”, dell’importo di euro 460.000,00 di cui euro 269.115,40 per lavori ed euro 190.884,60 per somme a disposizione dell’Amministrazione, composto dai seguenti elaborati:

- tav. 1: relazione tecnico-illustrativa;
- tav. 2: elaborati grafici;
- tav. 3: preventivo sommario di spesa;

ed il cui quadro economico contiene le seguenti risultanze:

Q.T.E. PROGETTO:			
IMPORTO LAVORI	euro	276.115,40	
DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	euro	13.805,77	
IMPORTO LAVORI			euro 276.115,40
SOMME A DISPOSIZIONE			
Fornitura arredo urbano "belvedere dietro le mura"	euro	30.000,00	
Fornitura arredo interno "bookshop/caffè letterario" (bancone, tavoli, sedie, scaffali, ecc.)	euro	40.000,00	
IVA al 22% sulle forniture	euro	15.400,00	
IVA al 10% su lavori	euro	27.611,54	
Spese tecniche per progettazione, D.L. e coord. sicurezza	euro	41.417,31	
Cassa previdenziale 4%	euro	1.656,69	
IVA su spese tecniche e c.p.	euro	9.476,28	
Incentivo funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	euro	5.522,31	
Imprevisti ed arrotondamento	euro	22.800,47	
SOMMANO	euro	194.884,60	euro 194.884,60
Totale generale del progetto			Euro 470.000,00

3) di dare atto che per la realizzazione dell'intervento non sono previsti cofinanziamenti da parte di questo Ente;

4) di nominare il dott. Giuseppe Forti quale Responsabile Unico del Procedimento dei lavori ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;

5) di dare comunicazione del presente atto ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del Testo Unico n. 267/2000.

Infine, in relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con separati voti, unanimi, favorevoli, resi per appello nominale;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 al fine di rispettare la programmazione degli interventi di che trattasi.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

MOTIVAZIONE

Con l'ultima legge di Bilancio è stato formalizzato il Contratto istituzionale di sviluppo (Cis) del Cratere Centro Italia, con una dotazione di 160 milioni di euro, finalizzato a sostenere la crescita economica delle aree colpite dal sisma del 2016.

Il Contratto è destinato a sostenere progetti ed investimenti integrativi e complementari rispetto alla ricostruzione materiale degli edifici, per assicurare la ripresa e lo sviluppo dell'economia delle aree colpite dai terremoti del 2016 e 2017. Le aree di intervento individuate sono cinque e riguardano:

- ambiente e risorse naturali;
- cultura e turismo;
- trasporti e mobilità;
- riqualificazione urbana;
- infrastrutture sociali.

Alcuni Comuni del circondario hanno deciso di avviare un percorso strutturato, condiviso, partecipato che possa permettere di presentare un progetto unico negli ambiti “cultura e turismo” ed “infrastrutture sociali”.

L'Amministrazione comunale intende inserire nel suddetto progetto i seguenti interventi:

- 1) riqualificazione del “belvedere dietro le mura”, ampio spazio pedonale con veduta paesaggistica che spazia dal Monte Conero a Gran Sasso;
- 2) ristrutturazione locale per “bookshop / caffè letterario”, in viale Trento e Trieste, attiguo alle sale espositive della “Casa-Museo Osvaldo Licini” e del “Centro Studi Licini”.

L'ufficio tecnico comunale ha predisposto il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione del “belvedere dietro le mura” e la ristrutturazione di un locale comunale in via Trento e Trieste da destinare a “bookshop/caffè letterario”, dell’importo di euro 470.000,00 di cui euro 276.115,40 per lavori ed euro 193.884,60 per somme a disposizione dell’Amministrazione, composto dai seguenti elaborati:

- tav. 1: relazione tecnico-illustrativa;
- tav. 2: elaborati grafici;
- tav. 3: preventivo sommario di spesa;

ed il cui quadro economico contiene le seguenti risultanze:

Q.T.E. PROGETTO:

IMPORTO LAVORI	euro	276.115,40	
DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	euro	13.805,77	
IMPORTO LAVORI		euro	276.115,40
SOMME A DISPOSIZIONE			
Fornitura arredo urbano "belvedere dietro le mura"	euro	30.000,00	
Fornitura arredo interno "bookshop/caffè letterario" (bancone, tavoli, sedie, scaffali, ecc.)	euro	40.000,00	
IVA al 22% sulle forniture	euro	15.400,00	
IVA al 10% su lavori	euro	27.611,54	
Spese tecniche per progettazione, D.L. e coord. sicurezza	euro	41.417,31	
Cassa previdenziale 4%	euro	1.656,69	
IVA su spese tecniche e c.p.	euro	9.476,28	
Incentivo funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)	euro	5.522,31	
Imprevisti ed arrotondamento	euro	22.800,47	
SOMMANO	euro	194.884,60	euro
Totale generale del progetto			Euro
			470.000,00

Per la **realizzazione** dell'intervento non sono previsti cofinanziamenti da parte di questo Ente;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tutto ciò premesso;

RITENUTO di dover approvare il suddetto progetto al fine di accedere ai finanziamenti previsti dal Contratto istituzionale di sviluppo (Cis) del Cratere Centro Italia;

DATO ATTO che l'intervento, di importo superiore a 100.000 Euro, come previsto dall'articolo 21 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sarà inserito nell'aggiornamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici;

VISTO l'articolo 23 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. dal titolo: "Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi" e, in particolare, il comma 6 recante disposizioni in materia di definizione del progetto di fattibilità;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Richiamati:

- i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;
- l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE.

1) Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);

2) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione del "belvedere dietro le mura" e la ristrutturazione di un locale comunale in via Trento e Trieste da destinare a "bookshop/caffè letterario", dell'importo di euro 460.000,00 di cui euro 269.115,40 per lavori ed euro 190.884,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dai seguenti elaborati:

- tav. 1: relazione tecnico-illustrativa;
- tav. 2: elaborati grafici;
- tav. 3: preventivo sommario di spesa;

ed il cui quadro economico contiene le seguenti risultanze:

Q.T.E. PROGETTO:			
IMPORTO LAVORI	euro	276.115,40	
DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	euro	13.805,77	
IMPORTO LAVORI		euro	276.115,40
SOMME A DISPOSIZIONE			
Fornitura arredo urbano "belvedere dietro le mura"	euro	30.000,00	
Fornitura arredo interno "bookshop/caffè letterario" (bancone, tavoli, sedie, scaffali, ecc.)	euro	40.000,00	
IVA al 22% sulle forniture	euro	15.400,00	
IVA al 10% su lavori	euro	27.611,54	
Spese tecniche per progettazione, D.L. e coord. sicurezza	euro	41.417,31	

Cassa previdenziale 4%	euro	1.656,69	
IVA su spese tecniche e c.p.	euro	9.476,28	
Incentivo funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)	euro	5.522,31	
Imprevisti ed arrotondamento	euro	22.800,47	
SOMMANO	euro	194.884,60	euro 194.884,60
Totale generale del progetto	Euro	470.000,00	

3) di dare atto che per la realizzazione dell'intervento non sono previsti cofinanziamenti da parte di questo Ente;

4) di nominare il dott. Giuseppe Forti quale Responsabile Unico del Procedimento dei lavori ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;

5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49, Comma 1, D.L.vo N. 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 21-06-2021

Il Responsabile del servizio
GIUSEPPE FORTI



PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONT.LE**

Data: 21-06-2021

Il Responsabile del servizio
GIUSEPPE FORTI



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
GIUSEPPE FORTI

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
STEFANO TOFONI



NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 179

Ai sensi dell'art.124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione FORTI GIUSEPPE attesta che dal 12-07-2021 al 27-07-2021 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

Li, 12-07-2021

Il Responsabile della Pubblicazione
FORTI GIUSEPPE



Ai sensi e per gli effetti del D.L.vo n.267/2000, si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 23-06-2021 in quanto:

[x] dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4;

[] per decorrenza dei termini previsti dall'art. 134 comma 3.

Li, 12-07-2021

IL RESPONSABILE
GIUSEPPE FORTI

