

## **ATTO DI TRANSAZIONE**

**TRA**

il **COMUNE DI MONTE VIDON CORRADO**, C.F. 81001330448/P.IVA 00363110446, con sede in Monte Vidon Corrado, Piazza O. Licini n. 7, in persona del Sindaco pro tempore, Dott. Giuseppe Forti;

**E**

il sig. **GUZA AGRON**, nato in Albania, lì 08.12.1976, residente a Servigliano, in Contrada Mulino n. 6, C.F. GZU GRN 76T08 Z100J,

### **PREMESSO CHE**

- con ingiunzione di pagamento, protocollo n. 2778, emessa il 19.09.2018, notificata in data 21.09.2018, il Comune di Monte Vidon Corrado ingiungeva al sig. Guza Agron di pagare, in favore dell'Ente suindicato, la somma di € 4.570,30 per mancato pagamento dei canoni di locazione dell'appartamento di proprietà del Comune sito in Via G. Oberdan n. 8, annualità 2011-2012;
- le parti, in seguito alle trattative tra loro intercorse, sono pervenute ad una definizione stragiudiziale della vertenza relativa al mancato pagamento delle somme di cui in premessa, secondo le seguenti condizioni:

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto di transazione.
2. Il sig. Guza Agron si impegna a versare al Comune di Monte Vidon Corrado, che accetta, la somma di € 2.285,15 a saldo e stralcio della propria posizione debitoria nei confronti di quest'ultimo. Tale somma corrisponde al 50% del capitale ingiunto, pari a € 4.570,30.
3. L'importo succitato di € 2.285,15 verrà corrisposto tramite versamento su Conto Corrente Postale in 15 (quindici) rate, da versare sul conto intestato al Comune di Monte Vidon Corrado, recante le seguenti credenziali: Conto Corrente Postale n. 15232630.

Si indicano, di seguito, le relative scadenze:

1. € 185,15 scadenza 31/10/2018;
2. € 150,00 scadenza 30/11/2018;
3. € 150,00 scadenza 31/12/2018;
4. € 150,00 scadenza 31/01/2019;
5. € 150,00 scadenza 28/02/2019;
6. € 150,00 scadenza 31/03/2019;

7. € 150,00 scadenza 30/04/2019;
8. € 150,00 scadenza 31/05/2019;
9. € 150,00 scadenza 30/06/2019;
10. € 150,00 scadenza 31/07/2019;
11. € 150,00 scadenza 31/08/2019;
12. € 150,00 scadenza 30/09/2019;
13. € 150,00 scadenza 31/10/2019;
14. € 150,00 scadenza 30/11/2019;
15. € 150,00 scadenza 31/12/2019.

4. Con l'integrale versamento dell'importo di cui al numero 3 del presente accordo, il Comune di Monte Vidon Corrado non avrà più nulla a pretendere ad alcun titolo o ragione dal sig. Guza Agron per i titoli azionati con l'ingiunzione di pagamento che, per l'effetto, si intenderà totalmente rinunciata e non verrà mai azionata in nessuna sede.

5. Nella denegata ipotesi in cui il sig. Guza Agron non dovesse adempiere ai pagamenti secondo le descritte modalità, il presente accordo dovrà intendersi decaduto ed il Comune di Monte Vidon Corrado potrà azionare l'ingiunzione di pagamento, per il recupero dell'intero credito vantato, comprese spese legali e interessi di mora maturati e maturandi.

6. L'accordo transattivo di cui alla presente scrittura è vincolante e va a beneficio di ciascuna delle parti, dei loro rispettivi successori e aventi causa, che saranno vincolati alle condizioni contenute nell'accordo stesso.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Monte Vidon Corrado, li 06.10.2018.**

**Comune di Monte Vidon Corrado**



**Sig. Guza Agron**