



# COMUNE DI MONTE VIDON CORRADO

Piazza Osvaldo Licini, 7 – Tel 0734/759348 – Fax 0734/759350

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUM. 34 DEL 30-06-2021

**Oggetto:** Contratto Istituzionale di sviluppo Aree Sisma. Riqualificazione "belvedere dietro le mura" - Ristrutturazione locale in viale Trento e Trieste per "bookshop/caffè letterario" - Potenziamento centro assistenza socio-sanitaria "smart village". Approvazione progetto definitivo.

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di giugno alle ore 20:10, nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta a norma di legge, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

<b>FORTI GIUSEPPE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>BIANCUCCI LUCIANA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PISTOLESI LARA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti 0

Partecipa il VICE SEGRETARIO COMUNALE TOFONI STEFANO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

La Giunta Comunale si svolge in videoconferenza utilizzando la piattaforma telematica <https://meet.jit.si/montevidoncorrado> e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con proprio decreto n. 2 del 30 marzo 2020 con il quale vengono stabilite le modalità ed i criteri di svolgimento delle sedute della Giunta Comunale, in videoconferenza, a causa dell'emergenza Coronavirus COVID-19".

Il Vice Segretario Comunale Dott. TOFONI STEFANO, ha riscontrato il collegamento simultaneo del Sindaco e degli Assessori presenti.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal responsabile del servizio;

Ritenuto di dover deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 2 del 30 marzo 2020 con il quale vengono stabilite le modalità ed i criteri di svolgimento delle sedute della Giunta Comunale, in videoconferenza, a causa dell'emergenza Coronavirus COVID-19";

Con voti unanimi, favorevoli, resi per appello nominale;

### **DELIBERA**

**1)** il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);

**2) di approvare** il progetto definitivo **"Turismo in Comune – Paesaggio, Cultura, Benessere sociale"** relativo ai seguenti interventi:

- riqualificazione del "belvedere dietro le mura", ampio spazio pedonale con veduta paesaggistica che spazia dal Monte Conero a Gran Sasso;
- ristrutturazione locale per "bookshop / caffè letterario", in viale Trento e Trieste, attiguo alle sale espositive della "Casa-Museo Osvaldo Licini" e del "Centro Studi Licini";
- potenziamento del centro per assistenza socio-sanitaria "smart-village" presso il piano terra dell'edificio scolastico (ex scuola elementare);

redatto dall'ufficio tecnico comunale, dell'importo di euro 680.000,00 di cui euro 362.224,00 per lavori ed euro 317.776,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dai seguenti elaborati:

- tav. 1: relazione tecnico-illustrativa;
- tav. 2: censimento e risoluzione delle interferenze;
- tav. 3: relazione sulla gestione delle materie;
- tav. 4: studio di fattibilità ambientale;
- tav. 5: indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
- tav. 6: computo metrico estimativo e quadro tecnico economico;
- tav. 7: elenco prezzi unitari;
- tav. 8: elaborati grafici;
- tav. 9: disciplinare elementi tecnici;

ed il cui quadro economico contiene le seguenti risultanze:

<b>Q.T.E. PROGETTO:</b>		
<b>IMPORTO LAVORI</b>	euro 362.224,00	
<b>DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>	euro 18.111,20	
<b>IMPORTO LAVORI</b>		<b>euro 362.224,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Fornitura arredo urbano "belvedere dietro le mura"	euro 30.000,00	
Fornitura arredo interno "bookshop/caffè letterario" (bancone, tavoli, sedie, scaffali, ecc.)	euro 40.000,00	
Acquisto software di gestione per l'impianto di telemedicina e Telecontrollo	euro 10.000,00	
Acquisto attrezzature ambientali e sensori indossabili	euro 50.000,00	
Acquisto hardware per gestione impianto di Telecontrollo	euro 15.000,00	
IVA al 22% sulle forniture	euro 31.900,00	
IVA al 10% su lavori	euro 36.222,40	
Spese tecniche per progettazione, D.L. e coord. sicurezza	euro 54.333,60	
Cassa previdenziale 4%	euro 2.173,34	
IVA su spese tecniche e c.p.	euro 12.431,53	
Incentivo funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)	euro 7.244,48	
Imprevisti ed arrotondamento	euro 28.470,65	
<b>SOMMANO</b>	euro 317.776,00	<b>euro 317.776,00</b>
<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO</b>		<b>Euro 680.000,00</b>

**3) di dare atto** che per la realizzazione dell'intervento non sono previsti cofinanziamenti da parte di questo Ente;

**4) di nominare** il dott. Giuseppe Forti quale Responsabile Unico del Procedimento dei lavori ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;

**5) di dare comunicazione** del presente atto ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del Testo Unico n. 267/2000.

Infine, in relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con separati voti, unanimi, favorevoli, resi per appello nominale;

#### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 al fine di rispettare la programmazione degli interventi di che trattasi.

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

### MOTIVAZIONE

**Con l'ultima** legge di Bilancio è stato formalizzato il Contratto istituzionale di sviluppo (Cis) del Cratere Centro Italia, con una dotazione di 160 milioni di euro, finalizzato a sostenere la crescita economica delle aree colpite dal sisma del 2016.

**Il Contratto** è destinato a sostenere progetti ed investimenti integrativi e complementari rispetto alla ricostruzione materiale degli edifici, per assicurare la ripresa e lo sviluppo dell'economia delle aree colpite dai terremoti del 2016 e 2017. Le aree di intervento individuate sono cinque e riguardano:

- ambiente e risorse naturali;
- cultura e turismo;
- trasporti e mobilità;
- riqualificazione urbana;
- infrastrutture sociali.

**Alcuni Comuni** del circondario hanno deciso di avviare un percorso strutturato, condiviso, partecipato che possa permettere di presentare un progetto unico negli ambiti "cultura e turismo" ed "infrastrutture sociali".

**L'Amministrazione comunale** intende inserire nel suddetto progetto i seguenti interventi:

- 1) riqualificazione del "belvedere dietro le mura", ampio spazio pedonale con veduta paesaggistica che spazia dal Monte Conero a Gran Sasso;
- 2) ristrutturazione locale per "bookshop / caffè letterario", in viale Trento e Trieste, attiguo alle sale espositive della "Casa-Museo Osvaldo Licini" e del "Centro Studi Licini";
- 3) potenziamento del centro per assistenza socio-sanitaria "smart-village" presso il piano terra dell'edificio scolastico (ex scuola elementare).

**Con deliberazione** della G.C. n. 30 del 14.06.2021 si è provveduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica "Bando del GAL Fermano Leader – Piano di sviluppo locale 2014/20 – Misura 19.2 Attuazione della Strategia di Sviluppo Locale – Sottomisura 19.2.7.4.A Investimenti nella creazione, miglioramento o ampliamento di servizi locali di base e infrastrutture", redatto dal tecnico incaricato Ing. Matteo Vitali, assunto al protocollo comunale al n. 2364 dell'11.06.2021, dell'importo di euro 131.817,00 di cui euro 32.938,74 per lavori ed euro 98.878,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dai seguenti elaborati:

**Con deliberazione** della G.C. n. 32 del 23.06.2021 si è provveduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione del "belvedere dietro le mura" e la

ristrutturazione di un locale comunale in via Trento e Trieste da destinare a “bookshop/caffè letterario”, redatto dall’ufficio tecnico comunale, dell’importo di euro 470.000,00 di cui euro 276.115,40 per lavori ed euro 193.884,60 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

**L’ufficio tecnico comunale** ha predisposto il progetto definitivo **“Turismo in Comune – Paesaggio, Cultura, Benessere sociale”** relativo ai seguenti interventi:

- riqualificazione del “belvedere dietro le mura”, ampio spazio pedonale con veduta paesaggistica che spazia dal Monte Conero a Gran Sasso;
- ristrutturazione locale per “bookshop / caffè letterario”, in viale Trento e Trieste, attiguo alle sale espositive della “Casa-Museo Osvaldo Licini” e del “Centro Studi Licini”;
- potenziamento del centro per assistenza socio-sanitaria “smart-village” presso il piano terra dell’edificio scolastico (ex scuola elementare);

dell’importo di euro 680.000,00 di cui euro 362.224,00 per lavori ed euro 317.776,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione, composto dai seguenti elaborati:

- tav. 1: relazione tecnico-illustrativa;
- tav. 2: censimento e risoluzione delle interferenze;
- tav. 3: relazione sulla gestione delle materie;
- tav. 4: studio di fattibilità ambientale;
- tav. 5: indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
- tav. 6: computo metrico estimativo e quadro tecnico economico;
- tav. 7: elenco prezzi unitari;
- tav. 8: elaborati grafici;
- tav. 9: disciplinare elementi tecnici;

ed il cui quadro economico contiene le seguenti risultanze:

<b>Q.T.E. PROGETTO:</b>		
<b>IMPORTO LAVORI</b>	euro 362.224,00	
<b>DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>	euro 18.111,20	
<b>IMPORTO LAVORI</b>		<b>euro 362.224,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Fornitura arredo urbano "belvedere dietro le mura"	euro 30.000,00	
Fornitura arredo interno "bookshop/caffè letterario" (bancone, tavoli, sedie, scaffali, ecc.)	euro 40.000,00	
Acquisto software di gestione per l'impianto di telemedicina e Telecontrollo	euro 10.000,00	
Acquisto attrezzature ambientali e sensori indossabili	euro 50.000,00	
Acquisto hardware per gestione impianto di Telecontrollo	euro 15.000,00	

IVA al 22% sulle forniture	euro	31.900,00	
IVA al 10% su lavori	euro	36.222,40	
Spese tecniche per progettazione, D.L. e coord. sicurezza	euro	54.333,60	
Cassa previdenziale 4%	euro	2.173,34	
IVA su spese tecniche e c.p.	euro	12.431,53	
Incentivo funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)	euro	7.244,48	
Imprevisti ed arrotondamento	euro	28.470,65	
<b>SOMMANO</b>	euro	317.776,00	<b>euro 317.776,00</b>
<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO</b>			<b>Euro 680.000,00</b>

**Visto** il verbale di verifica del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., sottoscritto in data 29.06.2021 dal Responsabile del Procedimento -Giuseppe Forti-;

**Per la realizzazione** dell'intervento non sono previsti cofinanziamenti da parte di questo Ente;

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Tutto** ciò premesso;

**Ritenuto** di dover approvare il suddetto progetto definitivo al fine di accedere ai finanziamenti previsti dal Contratto istituzionale di sviluppo (Cis) del Cratere Centro Italia;

**Dato atto** che l'intervento, di importo superiore a 100.000 Euro, come previsto dall'articolo 21 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sarà inserito nell'aggiornamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici;

**Visto** l'articolo 23 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. dal titolo: "Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi" e, in particolare, il comma 7 recante disposizioni in materia di definizione del progetto definitivo;

#### **Visti:**

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

#### **Richiamati:**

- i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;
- l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

**Dato atto** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

**PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE.**

**1) Il documento** istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);

**2) di approvare** il progetto definitivo **“Turismo in Comune – Paesaggio, Cultura, Benessere sociale”** relativo ai seguenti interventi:

- riqualificazione del “belvedere dietro le mura”, ampio spazio pedonale con veduta paesaggistica che spazia dal Monte Conero a Gran Sasso;
- ristrutturazione locale per “bookshop / caffè letterario”, in viale Trento e Trieste, attiguo alle sale espositive della “Casa-Museo Osvaldo Licini” e del “Centro Studi Licini”;
- potenziamento del centro per assistenza socio-sanitaria “smart-village” presso il piano terra dell’edificio scolastico (ex scuola elementare);

redatto dall’ufficio tecnico comunale, dell’importo di euro 680.000,00 di cui euro 362.224,00 per lavori ed euro 317.776,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione, composto dai seguenti elaborati:

- tav. 1: relazione tecnico-illustrativa;
- tav. 2: censimento e risoluzione delle interferenze;
- tav. 3: relazione sulla gestione delle materie;
- tav. 4: studio di fattibilità ambientale;
- tav. 5: indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
- tav. 6: computo metrico estimativo e quadro tecnico economico;
- tav. 7: elenco prezzi unitari;
- tav. 8: elaborati grafici;
- tav. 9: disciplinare elementi tecnici;

ed il cui quadro economico contiene le seguenti risultanze:

Q.T.E. PROGETTO:		
<b>IMPORTO LAVORI</b>	euro 362.224,00	
<b>DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>	euro 18.111,20	
<b>IMPORTO LAVORI</b>		<b>euro 362.224,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Fornitura arredo urbano "belvedere dietro le mura"	euro 30.000,00	
Fornitura arredo interno "bookshop/café"	euro 40.000,00	



letterario" (bancone, tavoli, sedie, scaffali, ecc.)		
Acquisto software di gestione per l'impianto di telemedicina e Telecontrollo	euro 10.000,00	
Acquisto attrezzature ambientali e sensori indossabili	euro 50.000,00	
Acquisto hardware per gestione impianto di Telecontrollo	euro 15.000,00	
IVA al 22% sulle forniture	euro 31.900,00	
IVA al 10% su lavori	euro 36.222,40	
Spese tecniche per progettazione, D.L. e coord. sicurezza	euro 54.333,60	
Cassa previdenziale 4%	euro 2.173,34	
IVA su spese tecniche e c.p.	euro 12.431,53	
Incentivo funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	euro 7.244,48	
Imprevisti ed arrotondamento	euro 28.470,65	
<b>SOMMANO</b>	euro 317.776,00	<b>euro 317.776,00</b>
<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO</b>		<b>Euro 680.000,00</b>

**3) di dare atto** che per la realizzazione dell'intervento non sono previsti cofinanziamenti da parte di questo Ente;

**4) di nominare** il dott. Giuseppe Forti quale Responsabile Unico del Procedimento dei lavori ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;

**5) di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile.

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49, Comma 1, D.L.vo N. 267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 30-06-2021

Il Responsabile del servizio  
**GIUSEPPE FORTI**



PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONT.LE**

Data: 30-06-2021

Il Responsabile del servizio  
**GIUSEPPE FORTI**



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**IL SINDACO**  
GIUSEPPE FORTI

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
STEFANO TOFONI



---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 177**

Ai sensi dell'art.124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione FORTI GIUSEPPE attesta che dal 05-07-2021 al 20-07-2021 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

Li, 05-07-2021

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
FORTI GIUSEPPE



---

Ai sensi e per gli effetti del D.L.vo n.267/2000, si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30-06-2021 in quanto:

[ x ] dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4;

[ ] per decorrenza dei termini previsti dall'art. 134 comma 3.

Li, 05-07-2021

**IL RESPONSABILE**  
GIUSEPPE FORTI

