



# COMUNE DI MONTE VIDON CORRADO

Piazza Osvaldo Licini, 7 – Tel 0734/759348 – Fax 0734/759350

Visto L'Assessore Competente

Registro Generale n. 132

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

N. 65 DEL 30-10-2020

Ufficio: **TECNICO**

Oggetto:	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE (CONTROLLO CALDAIE, FUMI, LIBRETTI, ECC.). DETERMINA A CONTRARRE ED IMPEGNO DI SPESA.
----------	--

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di ottobre nella Sede Comunale.

### IL SINDACO

In qualità di responsabile dell'area tecnica ai sensi dell'art. 53 c. 23 della legge n.388/2000 così come modificato dall'art.29 comma 4, della legge n.448 del 2001.

**PREMESSO** che:

- bisogna provvedere alla manutenzione ordinaria degli impianti termici degli immobili comunali;
- per l'esecuzione di detti interventi, non è possibile procedere con l'impiego del personale dipendente, in quanto questo Comune ha alle proprie dipendenze una sola unità operativa esterna che, oltre ad essere quotidianamente impegnata nell'espletamento dei vari e molteplici compiti d'istituto, non è in possesso delle professionalità e competenze per l'espletamento dei servizi in argomento;
- per l'espletamento del servizio di che trattasi necessita procedere all'affidamento a ditta specializzata i lavori di manutenzione degli impianti termici degli immobili comunali;

**CONSIDERATO** che per l'espletamento della manutenzione delle caldaie (controllo caldaie, fumi, libretto, ecc.), si è provveduto a richiedere, per le vie brevi, apposito preventivo alla ditta Vecchi Simone di Montegiorgio;

**DATO ATTO** che la ditta Vecchi Simone di Montegiorgio, con nota assunta al protocollo comunale al n. 3621 del 30.10.2020, ha trasmesso il preventivo per la manutenzione degli impianti termici così suddiviso:

- manutenzione caldaie con potenza inferiore ai 35 Kw, € 70,00 più iva;
- manutenzione termoconvettori € 40,00 più iva;
- manutenzione centrale termica con potenza superiore ai 201 Kw, € 120,00 più iva;
- bollino verde centrale termica, € 98,00 più iva
- eventuali bollini verdi su caldaie inferiori a 35Kw, € 14,00 più iva;

**VISTI** i primi tre commi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, in particolare il comma 2, che recita: "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'[articolo 36, comma 2, lettera a](#), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.*";

**DATO ATTO**, inoltre, che trattandosi di fornitura di importo inferiore ai 40.000 € per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 e nell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016:

- art. 36 comma 2. "*Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:*
- a) *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*
- art. 32 comma 14. "*Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.*"

**RITENUTO** quindi di procedere attraverso affidamento diretto, poiché tale procedura garantisce adeguata apertura del mercato in modo da non ledere, bensì attuare, i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, libera concorrenza, proporzionalità e pubblicità enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs. n. 50/2016, ed individuato nella ditta Vecchi Simone di Montegiorgio, l'operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative ai lavori in argomento, in quanto i

prezzi proposti sono congrui rispetto ai valori di mercato ed in quanto la stessa ha già espletato lavori similari con buona soddisfazione per l'Amministrazione comunale;

**VISTO** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 06.03.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2020-2022;

**VISTA** la deliberazione della G.C. n. 14 del 06.03.2020 avente ad oggetto: "ASSEGNAZIONE DEFINITIVA DEI MEZZI FINANZIARI. PIANO DELLE RISORSE E DEGLI OBIETTIVI (PRO). ESERCIZIO FINANZIARIO 2020";

**DATO ATTO** che la somma per l'espletamento dei lavori di manutenzione può essere quantificata in complessivi € 1306,20;

**DATO ATTO** che:

- il numero identificativo della gara (CIG) assegnato dall'AVCP per la procedura in argomento è il seguente: **Cig: Z542F009FE**;
- il Codice Unico Progetto (CUP) non è obbligatorio;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

fine: garantire la sicurezza degli impianti termici negli immobili comunali;

oggetto: manutenzione impianti termici immobili comunali;

forma: art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

clausole essenziali: si richiamano le condizioni di cui al punto 1;

modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 in combinato disposto con il Regolamento comunale per le acquisizioni in economia di beni, servizi e lavori;

**CONSIDERATO** che al finanziamento del costo complessivo di € 1306,20 è possibile far fronte con le risorse previste:

- per € 669,60 al codice di bilancio 1010503, capitolo 330/7 a competenza del vigente bilancio comunale anno 2020;
- per € 401,20 al codice di bilancio 1060203, capitolo 1784/6 a competenza del vigente bilancio comunale anno 2020;
- per € 235,40 al codice di bilancio 1040103, capitolo 693/5 a competenza del vigente bilancio comunale anno 2020;

**RICHIAMATE** le norme per la tracciabilità dei flussi finanziari;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza, ai sensi degli articoli 107 e 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241;

**VISTO** il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi - dotazione organica e norme di accesso;

**VISTO** lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

**VISTO** l'articolo 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

**VISTO** il Decreto sindacale n.° 6 del 13.06.2014, con il quale è stata conferita al sottoscritto la responsabilità del Settore Assetto del Territorio, Lavori Pubblici e Attività Produttive e Vigilanza;

**DATO ATTO** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

#### **DETERMINA**

**1)** la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**2) di affidare** alla Ditta VECCHI SIMONE, con sede a Montegiorgio in C.da Montone n. 35, Part. IVA 01928100443, i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termici degli immobili di proprietà comunale (controllo caldaie, fumi, libretto, ecc.), sulla base del preventivo assunto al protocollo comunale al n. 3621 del 30.10.2020, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, conservato agli atti, qui integralmente richiamato anche se non materialmente allegata;

**3) di dare atto** che la somma per l'espletamento dei lavori di manutenzione può essere quantificata in € 1306,20;

**4) di impegnare** la somma di € 1.306,20 (IVA compresa), sul bilancio di previsione finanziario pluriennale 2020 - 2022, annualità 2020, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Soggetto creditore	Descrizione	CIG	Capitolo	Codice bilancio	Esercizio di esigibilità ed Importo
Vecchi Simone di Montegiorgio	Manutenzione impianti termici	Z542F009FE	330.7	01.06-1.03.02.09.004	Anno 2020 € 669,60
Vecchi Simone di Montegiorgio	Manutenzione impianti termici	Z542F009FE	693.5	04.02-1.03.02.09.004	Anno 20 € 235,40

Vecchi Simone di Montegiorgio	Manutenzione impianti termici	Z542F009FE	1784.6	06.01- 1.03.02.09.004	Anno 2020 € 401,20
-------------------------------------	----------------------------------	------------	--------	--------------------------	-----------------------

**5) di precisare** in ordine alle prescrizioni di cui all'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 267/00, quanto segue:

fine: garantire la sicurezza degli impianti termici negli immobili comunali;

oggetto: manutenzione impianti termici immobili comunali;

forma: art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

clausole essenziali: si richiamano le condizioni di cui al punto 1;

modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 in combinato disposto con il Regolamento comunale per le acquisizioni in economia di beni, servizi e lavori;

**6) di attestare** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

**7) la presente** determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, di cui all'articolo 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**8) in esecuzione** dell'articolo 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 la presente determinazione diventa esecutiva dopo il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**9) in esecuzione** dell'articolo 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si provvederà alla liquidazione della spesa sostenuta sulla base del presente atto previa acquisizione della fattura elettronica e del DURC;

**10) di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'ente, nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito", ai sensi dell'articolo 18 comma 2, del D. 22 giugno 2012, n. 83 convertito con modificazioni dalla Legge 7.8.2012, n. 134.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FORTI GIUSEPPE**



---

VISTO: Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.L.vo n.267/2000.

Li

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
FORTI GIUSEPPE**



---

La presente sarà pubblicata dal 07-11-2020 al 22-11-2020

Esecutiva il

---