

**COMUNE DI MONTE VIDON CORRADO**  
**Provincia di Fermo**

**BANDO PER LA CONCESSIONE**  
**DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE**  
**anno 2019**  
(art. 11 L. 431/98 – art. 12 L.R. 36/05)

**Il Responsabile del Servizio,**  
**in esecuzione della Determinazione n. 49 del 18.09.2019**

**RENDE NOTO**

**Che possono presentare richiesta dei contributi integrativi a sostegno delle locazioni coloro i quali si trovano in possesso dei requisiti appresso specificati e secondo le modalità temporali e procedurali di seguito indicate.**

**Art. 1 - OGGETTO**

Il presente avviso ha per oggetto modalità e condizioni per l'accesso al Fondo per l'erogazione di contributi ad inquilini che sostengano un canone di locazione eccessivamente oneroso rispetto alla capacità economica familiare, sostenuta nell'anno 2019, previsti dall'art. 11 della Legge 431/1998 come modificato dal D.L. 28 marzo 2014 n. 47 convertito con modificazioni nella L. 23 maggio 2014 n. 80, nonché dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1288/2009.

**Art. 2 - REQUISITI DI ACCESSO AL FONDO GENERALE EX LEGE 431/98**

Possono presentare domanda di contributo gli inquilini in possesso dei seguenti requisiti:

**Soggettivi:**

- a) contratto di locazione regolarmente registrato relativo ad alloggio di proprietà pubblica o privata esclusi gli alloggi soggetti alla generale disciplina E.R.P (L.R. 36/2005 e ss.mm. e i.i.);
- b) alloggio di civile abitazione, che non sia classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

**Oggettivi:**

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno in corso di validità e se iscritto nelle liste di collocamento o se esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art. 40 D.Lgs 25 luglio 1998, n. 286);
- b) avere o avere avuto la residenza nel Comune di Monte Vidon Corrado e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- c) mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località;
  - a) reddito del nucleo familiare, il cui valore ISEE, non sia superiore a:
    - **FASCIA A:** Valore ISEE non superiore ad € 5.953,87 (equivalente all'importo annuo dell'assegno sociale INPS per l'anno 2019) e per il quale, rispetto al valore ISEE, l'incidenza del canone va ridotta fino al 30% per un massimo di contributo pari ad 1/2 dell'importo annuo dell'assegno sociale;
    - **FASCIA B:** Valore ISEE non superiore ad € 11.907,74 (equivalente all'importo annuo di due assegni sociali INPS per l'anno 2019) e per il quale, rispetto al valore ISEE, l'incidenza del canone va ridotta fino al 40% per un massimo di contributo pari ad 1/4 dell'importo annuo dell'assegno sociale.

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo monopersonale.

Se il contratto di locazione è intestato a più persone occorre produrre documentazione reddituale di tutte le persone conviventi nell'alloggio.

#### **Art. 4 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di contributo è redatta utilizzando esclusivamente l'apposito modello, disponibile presso il Comune di Monte Vidon Corrado, sito in Piazza O.Licini n. 7 tel. 0734/759348, e scaricabile dal sito [www.comune.montevidoncorrado.fm.it](http://www.comune.montevidoncorrado.fm.it).

**Le domande possono essere presentate entro la scadenza perentoria del 06/11/2019.**

La domanda deve essere presentata, **entro e non oltre il termine sopra indicato a pena d'esclusione**, secondo le seguenti modalità:

- consegna presso l'Ufficio Protocollo, sito in Piazza O.Licini n. 7;
- spedizione con racc. A/R (farà fede il timbro postale di spedizione) al Comune di Monte Vidon Corrado, Piazza O. Licini n.7, 63836 Monte Vidon Corrado (FM);
- posta elettronica certificata: [certificata@pec.comune.montevidoncorrado.fm.it](mailto:certificata@pec.comune.montevidoncorrado.fm.it).

Il Comune non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni, dipendenti da mancata o inesatta indicazione del recapito da parte della persona oppure da mancata comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

La domanda va di regola presentata dal titolare del rapporto locativo.

Qualora presentata da persona diversa, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento, è richiesta dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato richiesta di contributo.

Unitamente alla domanda deve essere allegata, in copia fotostatica, la seguente documentazione:

- ISEE in corso di validità (anno 2019);
- codice fiscale del richiedente;
- contratto di locazione regolarmente registrato con gli estremi della registrazione;
- ricevute dell'avvenuto pagamento canone di locazione per l'anno 2019 o autodichiarazione del proprietario dell'immobile attestante l'avvenuta riscossione dei canoni 2019. **Le restanti ricevute dei pagamenti dei canoni dovranno essere prodotte e consegnate entro il 31 gennaio 2020;**
  - nel caso in cui il pagamento dei canoni di locazione avvenga in contanti (quindi senza tracciabilità contabile), dichiarazione sostitutiva di atto notorio del proprietario dell'immobile (con relativo documento di identità) che attesti il pagamento del canone di locazione;
- per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea, carta di soggiorno o permesso di soggiorno del richiedente;
- per chi dichiara l'esistenza di una situazione di handicap o di invalidità, la relativa certificazione rilasciata dalle competenti autorità;
- eventuale sentenza di separazione legale;
- copia del documento d'identità in corso di validità;
- eventuale codice IBAN;
- autocertificazione attestante la fonte di sostentamento (in caso di ISEE in cui i redditi dichiarati risultano pari a 0).

Il Comune procederà con successivo atto alla definizione delle graduatorie di cui trattasi, stabilendo altresì gli importi massimi concedibili ai singoli richiedenti.



Nel caso in cui il pagamento dei canoni di locazione avvenga in contanti (quindi senza tracciabilità contabile) è necessario presentare una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del locatore (con allegata copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità) attestante il pagamento del canone.

Nel caso in cui la domanda presentata sia incompleta al punto da non poter consentire la normale procedura d'istruttoria, la stessa verrà esclusa.

#### **Art. 5 - DETERMINAZIONE DELL'ENTITÀ DEI CONTRIBUTI**

Il contributo teorico erogabile viene calcolato tenendo conto dell'incidenza del canone annuo sul valore ISEE e la sua entità viene determinata direttamente dal software messo a disposizione via web della Regione Marche. In ogni caso tale entità non potrà mai superare, per la FASCIA A, la somma di 2.976,94 euro (pari cioè ad 1/ 2 dell'importo annuo dell'assegno sociale 2019) e, per la FASCIA B, la somma di 1.488,47 (pari cioè ad 1/ 4 dell'importo annuo dell'assegno sociale 2019).

Il Comune concederà i contributi entro i limiti delle somme complessivamente disponibili. Al fine di evitare procedimenti che non comportino benefici apprezzabili ai richiedenti, non si darà corso all'erogazione del contributo qualora di importo inferiore alla soglia minima di € 50,00.

**La collocazione in graduatoria, pertanto non comporta automaticamente diritto all'erogazione del contributo riconosciuto**, restando l'effettiva liquidazione dello stesso subordinata, in primis alla reale disponibilità delle risorse, in subordine all'entità minima erogabile nei confronti della singola famiglia beneficiaria e infine alla preventiva dimostrazione dell'effettivo pagamento del canone di locazione per tutto il periodo di riferimento.

#### **Art. 6 - CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Verrà predisposta una graduatoria in base alla maggiore incidenza del canone annuo sull' ISEE.

La collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione dell'importo riconosciuto restando l'effettiva liquidazione subordinata alla reale disponibilità delle risorse.

Il contributo economico non può in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone di locazione.

I richiedenti devono presentare al Comune, ove richiesto, eventuale ulteriore documentazione ritenuta necessaria, a pena di decadenza dal contributo.

In caso di decesso del richiedente, il contributo è erogato alla persona che succede nel rapporto di locazione. Se non esiste altra persona che succeda nel rapporto di locazione, il Comune provvede ad erogare il contributo agli eredi.

#### **Art. 7 - NON CUMULABILITÀ CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI**

Nella domanda di contributo il richiedente deve specificare se abbia già percepito o se abbia già fatto richiesta di analoghi contributi, compresi quelli per l'autonoma sistemazione (CAS).

Il richiedente precisa:

- l'importo richiesto o già percepito;
- la normativa in base alla quale è stata presentata domanda.

Al ricorrere delle ipotesi sopra espone, il contributo massimo concedibile è pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente Bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti dalle vigenti normative in materia.

Si ricorda che tutte le detrazioni per canoni di locazione previste dalla legge di cui il richiedente fruisca nella dichiarazione dei redditi, non sono cumulabili con il contributo fondo affitti (art. 16 del TUIR; art. 10 comma 2 L. 431/998); in tal caso, l'eventuale contributo spettante sarà erogato al netto della predetta detrazione. Pertanto con la presentazione dell'istanza ai sensi del presente Bando, il richiedente si impegna a comunicare al Comune di residenza, l'eventuale detrazione di cui dovesse fruire a seguito della presentazione della denuncia dei redditi per l'anno di imposta 2019.



## **Art. 8 - VERIFICHE**

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia.

Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di Legge e comporteranno la perdita del beneficio. In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese in merito al reddito, il Comune ha facoltà di richiedere all'interessato apposita dichiarazione ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 così come modificato dal D.Lgs 3 maggio 2000 n. 130 o di inviare gli atti agli Uffici Finanziari per gli accertamenti di competenza.

L'ufficio si riserva di verificare, in fase di istruttoria, la regolarità del pagamento dell'imposta di registro o dell'opzione della cedolare secca.

## **Art. 9 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del Procedimento è il Dott. Giuseppe Forti, Sindaco del Comune di Monte Vidon Corrado, tel. 0734/759348 fax. 0734/759350 e-mail: [info@comune.montevidocorrado.fm.it](mailto:info@comune.montevidocorrado.fm.it) .

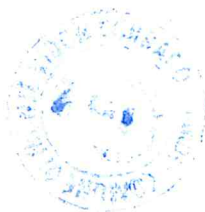
## **Art. 10 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REG. UE N° 679/2016**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:

<b>Titolare del trattamento</b>	Comune di Monte Vidon Corrado – Piazza O. Licini, 7 63836 Monte Vidon Corrado – Tel. 0734/759348 Fax 0734/759350.
<b>Responsabile della protezione dati</b>	Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è contattabile tramite il seguente indirizzo e-mail: <a href="mailto:protezionedati@new-system.it">protezionedati@new-system.it</a>
<b>Finalità del trattamento</b>	La finalità del trattamento dei dati personali raccolti in sede di attuazione dei compiti istituzionali in materia di servizi sociali è esclusivamente l'erogazione del servizio richiesto.
<b>Base giuridica del trattamento</b>	Tutti i dati personali da lei comunicati sono trattati per assolvere a adempimenti previsti da leggi, in particolare per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri (art. 6, p.1, lett. e) o per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base del diritto dell'Unione o degli Stati membri (trattamento di categorie particolari di dati personali, art. 9, p.2, lett. g)
<b>Destinatari dei dati personali</b>	I dati personali conferiti, qualora fosse necessario, potranno essere comunicati a persone fisiche e/o giuridiche, pubbliche e/o private, quando la comunicazione risulti necessaria o funzionale allo svolgimento dell'attività del Comune di Monte Vidon Corrado nei modi e per le finalità sopra illustrate. I suoi dati personali non vengono in alcun caso diffusi, con tale termine intendendosi il darne conoscenza in qualunque modo ad una pluralità di soggetti indeterminati, fatti salvi gli obblighi di legge.
<b>Trasferimento dei dati personali a un Paese terzo o a un'organizzazione internazionale</b>	I suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.
<b>Diritti dell'Interessato</b>	L'Interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso (art. 15), rettifica, aggiornamento e integrazione (art. 16) di cancellazione (art.17) di

	limitazione (art.18), opposizione in caso di processo automatizzato (art.21) dei dati personali inviando una raccomandata a. r. al Comune di Monte Vidon Corrado una e-mail all'indirizzo <a href="mailto:privacy@comune.montevidoncorrado.fm.it">privacy@comune.montevidoncorrado.fm.it</a> .
<b>Obbligatorietà della fornitura dei dati personali) e le possibili conseguenze della mancata comunicazione di tali dati</b>	La fornitura dei dati personali è obbligatoria per l'istruttoria della pratica, la conseguenza del mancato conferimento dei dati stessi comporta l'impossibilità di effettuare l'istruttoria e l'esito negativo del procedimento oggetto della presente informativa.
<b>Esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione</b>	Il Comune di Monte Vidon Corrado non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'art. 22.

Nota: Gli articoli citati si riferiscono al Regolamento Europeo n. 2016/679



**IL SINDACO**  
**Giuseppe Forti**

Al Comune di Monte Vidon Corrado  
Ufficio Servizi Sociali  
P.zza O. Licini n. 7  
63836 Monte Vidon Corrado

**OGGETTO: Richiesta contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione anno 2019 - Legge 431/98.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

In qualità di (*barrare la casella di interesse*):

- ☐ Titolare del rapporto di locazione relativo all'alloggio di seguito indicato

*Ovvero*

- ☐ Persona avente la residenza anagrafica nell'alloggio di seguito indicato  
(*ipotesi di persona diversa dal titolare del rapporto di locazione in qualità di inquilino*)

alloggio sito a Monte Vidon Corrado in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

### **C H I E D E**

**la concessione di contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione anno 2019 dell'abitazione suddetta, ai sensi della Legge 9 dicembre 1998 n. 431, del D.M.LL.PP. 07/06/99, del Decreto legge 28 marzo 2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2014 n. 80, della L.R. 16 dicembre 2005**

**n. 36 e successive modificazioni e integrazioni, dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1288 del 03/08/2009 e ss.mm.ii.**

**Il sottoscritto, consapevole della responsabilità penale a norma degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445 e delle conseguenze che derivano dai reati previsti dagli artt. 75 e 76 del DPR n. 445/2000 e della condizione disposta dall'art. 11 comma 3 del DPR 20.10.1968 n. 403 per cui si decade dai benefici prodotti sulla base di dichiarazione non veritiera, AUTORIZZANDO, ai sensi del REG. UE N° 679/2016, la raccolta dei dati personali per l'emanazione del provvedimento amministrativo relativo all'attuazione della L. 431/98:**

**DICHIARA**



**sotto la sua personale responsabilità quanto segue:  
(barrare solo le caselle di interesse e completare le relative  
dichiarazioni)**

- ☐ che il contratto di locazione è stato regolarmente registrato ai sensi di legge presso l'Ufficio di Registro di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_
- ☐ che il canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, è pari a € \_\_\_\_\_, come risultante dall'ultimo aggiornamento;
- ☐ che l'appartamento è una civile abitazione, iscritto al N.C.E.U. e che non è classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- ☐ di avere la cittadinanza \_\_\_\_\_:

**di essere cittadino italiano o del seguente Stato aderente all'Unione Europea**

\_\_\_\_\_;  
*ovvero*

- ☐ di essere cittadino extracomunitario di nazionalità \_\_\_\_\_
- ☐ di essere titolare di carta di soggiorno o di essere in possesso del permesso di soggiorno rilasciato in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ e iscritto nelle liste di collocamento o che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- ☐ di risiedere nel Comune di Monte Vidon Corrado;
- ☐ di avere la residenza anagrafica nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- ☐ di aver avuto la residenza nel Comune di Monte Vidon Corrado nell'alloggio per il quale si richiede il contributo nel periodo dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;
- ☐ che né il sottoscritto, né altro componente del proprio nucleo familiare anagrafico è titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come è definito ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località;
- ☐ che è stata regolarmente presentata ad un CAF la Dichiarazione Sostitutiva Unica e che il valore ISEE del proprio nucleo familiare è pari a € \_\_\_\_\_

**barrare la casella di interesse:**

- ☐ capacità economica non superiore ad € 5.953,87 (equivalente all'importo annuo dell'assegno sociale INPS per l'anno 2019), rispetto alla quale l'incidenza del canone di locazione risulta non inferiore al 30%;  
*ovvero*
- ☐ capacità economica non superiore ad € 11.907,74 (equivalente all'importo annuo di due assegni sociali INPS per l'anno 2019) rispetto alla quale l'incidenza del canone di locazione risulta non inferiore al 40%;
- ☐ che il proprio nucleo familiare è composto solo dal richiedente con un unico reddito derivante dal lavoro dipendente o da pensione;
- ☐ che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato domanda di contributo;

(solo nel caso in cui la domanda è presentata da persona diversa dal titolare del rapporto di locazione in qualità di conduttore)

☐ che il proprio nucleo familiare è composto da n. \_\_persone e precisamente:

N.	COGNOME E NOME	PARENTEL A	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

☐ Che si tratta di un alloggio di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., categoria .....,  
mediante contratto di locazione intestato a .....  
... registrato il ....., al n. .... con inizio  
dal ..... avente una superficie di mq. .... circa e  
composto da (indicare il numero di stanze presenti per le seguenti tipologie):

**cucina/e      bagno/i      ripostiglio/i      ingresso      camera/e      Altre stanze**

**stato di conservazione: - fabbricato**  
**mediocre      pessimo**

**ottimo      buono**

**- alloggio**  
**mediocre      pessimo**

**ottimo      buono**

di ..... al ..... proprietario,  
Sig.....recapito  
telefonico.....,  
mail....., un canone di affitto per il 2019 al

**netto delle spese condominiali**, pari ad €. .... mensili, ) per un contratto

**concordato** (3 anni ☐ + 2)      **libero** (4 anni ☐ + 4)      **transitorio**      **altra tipologia**

☐ di non aver percepito alcun contributo per il pagamento dei canoni locativi anno 2019;

☐ di aver percepito un contributo per il pagamento dei canoni locativi anno 2019 per un importo  
pari ad €. .... in base a quanto previsto dalla seguente normativa  
.....;

Dichiara, infine:

- ☐ di impegnarsi a presentare le restanti ricevute relative al canone di affitto anno 2019 entro il 31/01/2020;
- ☐ di impegnarsi a presentare qualsiasi altra documentazione richiesta e ritenuta necessaria dal Comune, pena l'esclusione della domanda stessa;
- ☐ di prendere atto che eventuali dichiarazioni non rispondenti a verità nella presente domanda, comporteranno la perdita del beneficio, oltre le altre conseguenze di legge;





RISERVATO ALL'UFFICIO

**RICHIEDENTE .....**

**N° COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE .....**

**FASCIA                      ☐ A                      ☐ B**

**VALORE ISEE € .....**

**CANONE DI LOCAZIONE MENSILE € .....**

**CANONE DI LOCAZIONE ANNUO € .....**

**DECORRENZA CONTRATTO .....**

**MOTIVO DI ESCLUSIONE:**

- ☐ **SUPERO REDDITO**
- ☐ **INCIDENZA DEL CANONE INFERIORE AI LIMITI PREVISTI**
- ☐ **DIFETTO DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA**
- ☐ **MANCANZA DI REQUISITI** \_\_\_\_\_

**DELEGA A:** \_\_\_\_\_

**NOTE**

.....  
.....  
.....  
.....