



COMUNE DI MONTE VIDON CORRADO

Paese di arte, cultura, lavoro



Piazza Osvaldo Licini, n. 7 – 63836 Monte Vidon Corrado (FM) – tel. 0734/759348 – fax 0734/759350
Cod. Fisc. 81001330448 – Part. IVA 00363110446 – email: ufficiotecnico@comune.montevidoncorrado.fm.it – pec: certificata@pec.comune.montevidoncorrado.fm.it

Decreto prot. n° 1624 del 18.05.2018

Oggetto: Decreto di sdemanializzazione e declassamento a relitto stradale part. 300 del fg. 7.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che in data 21.07.2017, con nota pervenuta al protocollo di questo Comune al n° 2240, i sigg.ri Remia Giacomo e Massimo, residenti a Falerone, in qualità di proprietari dei terreni censiti all'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno al foglio 7 del Comune di Monte Vidon Corrado, con le particelle 91 - 93 - 148 hanno presentato richiesta di attivazione della procedura per la sdemanializzazione di un tratto di relitto di strada e la successiva cessione;

PRESO ATTO che:

- il relitto stradale in oggetto è catastalmente individuato lungo il confine delle particelle censite all'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno al foglio 7 del Comune di Monte Vidon Corrado, con le particelle 91 - 93 - 148, e delimita il confine di territorio tra Monte Vidon Corrado e Montegiorgio;
- il predetto relitto stradale confina in parte anche con la particella 267 del foglio 7 di proprietà del Sig. Filomeni Mario nato a Montegiorgio il 21.10.1933 e residente a Monte Vidon Corrado in C.da Corneto n. 2 e con la particella 280 del foglio 7 di proprietà del Sig. Frontoni Paolo Francesco nato a Montappone il 9.09.1948 ed ivi residente in Via Giacomo Leopardi n. 15;
- i Sigg. Filomeni Mario e Frontoni Paolo Francesco si sono dichiarati non interessati all'acquisto del tratto di strada confinante con le loro proprietà;
- una porzione di superficie del relitto stradale ricade per metà all'interno del territorio del Comune di Monte Vidon Corrado e per metà all'interno del territorio del Comune di Montegiorgio;
- detta strada, inclusa nell'elenco delle strade comunali del Comune di Monte Vidon Corrado ha perso i requisiti di demanialità, in quanto la stessa è da moltissimi anni inesistente;
- detta strada nelle parti ancora esistenti è principalmente a servizio dei terreni di proprietà del Sigg. Remia Giacomo e Massimo;
- la predetta strada ha perso la sua originaria qualità di bene demaniale, allorchè sono venute a mancare meno la destinazione di essa all'uso pubblico e, per effetto, la sua pubblica funzione;
- la suddetta strada demaniale è attualmente al solo servizio dei terreni di proprietà dei sigg.ri Remia Giacomo e Massimo;
- il Comune di Montegiorgio ha provveduto con l'atto deliberativo Consiliare n. 18 del 7.08.2017, per la parte ricadente nell'ambito di competenza, alla sdemanializzazione e alienazione della quota parte della strada ai richiedenti;

- i richiedenti si sono dichiarati disponibili ad assumere, a loro carico, ogni onere relativo e conseguente i procedimenti richiesti, compreso l'incidenza per la pubblicazione, la redazione e deposito del frazionamento, il relativo passaggio, ecc.;

VISTO l'atto consiliare n° 35 del 28.12.2017 con il quale è stato, tra l'altro, deliberato:

- di approvare la sdemanializzazione del relitto stradale catastalmente individuato lungo il confine delle particelle censite all'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno al foglio 7 del Comune di Monte Vidon Corrado, con le part. 91- 93-148 che delimita il confine di territorio tra Monte Vidon Corrado e Montegiorgio e i confini con la part. 267 del foglio 7 di proprietà del Sig. Filomeni Mario di Monte Vidon Corrado e con la part. 280 del foglio 7 di proprietà del Sig. Frontoni Paolo Francesco di Montappone;
- di autorizzare, pertanto, la classificazione della suddetta porzione di strada pubblica nel patrimonio disponibile del Comune;
- di autorizzare, pertanto, l'alienazione della suddetta porzione di strada a favore dei Sig.ri Remia Giacomo e Remia Massimo mediante atto pubblico, da stipulare ai sensi e nei modi di legge, al prezzo unitario di 2,00 €/mq.;
- di dare atto che l'effettiva porzione di area oggetto di sdemanializzazione sarà esattamente quantificata da apposito frazionamento catastale;
- di dare inoltre atto che saranno, comunque, a carico dei sig.ri Remia Giacomo e Remia Massimo le spese relative al frazionamento catastale dell'area, le spese necessarie alla stipula dell'atto pubblico ed alla registrazione e trascrizione nei pubblici registri dello stesso, nonché eventuali altre spese che dovessero risultare necessarie per il perfezionamento della vendita;
- di dare infine atto che la cessione in proprietà dell'area su indicata dovrà essere effettuata fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;
- di autorizzare il Sindaco, la Giunta Municipale ed il Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio, nell'ambito delle rispettive competenze, ad assumere i provvedimenti e/o a compiere tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione, necessari all'alienazione della porzione di terreno in oggetto;

RIBADITO che:

- l'alienazione del relitto stradale di che trattasi non pregiudica l'interesse della collettività in virtù della modesta superficie e del fatto che è ubicata in un breve tratto di una strada senza uscita che interessa una sola proprietà;
- in considerazione della destinazione urbanistica della zona e delle finalità per le quali l'area è richiesta, essa può essere ceduta al prezzo unitario di 2,00 €/mq;

DATO ATTO che il ricavato della vendita, stimato in €. 1.500,00 sarà destinato:

- per euro 150,00 al cap. 2923 del bilancio, ai fini della restituzione delle quote capitali;
- per euro 1.350,00 al cap. 2694 del bilancio, ai fini della manutenzione del patrimonio;

VISTO il frazionamento del relitto stradale in oggetto, come da variazione dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale del Territorio di Ascoli Piceno del 16.02.2018 protocollo n. AP0010568 in atti dal 16.02.2018 dal quale si rileva la seguente identificazione:

foglio n° 7 del Comune di Monte Vidon Corrado (FM)

particella n° 300

Qualità Classe: Relitto stradale

Superficie: mq. 750

Intestazione: Comune di Monte Vidon Corrado (Cod. Cat. F665) – Cod. Fisc. 81001330448

Diritti e oneri reali: proprietà per 1/1

CONSIDERATO che dal presente provvedimento non deriva e né può derivare un onere a carico di questo Ente;

VISTA la necessità, al fine di completare l'iter della sdemanializzazione, di emanare il presente Decreto;

VISTA la D.G.R. n. 639/2002, con la quale è stata data attuazione al Decentramento amministrativo previsto nella L.R. n. 10/1999 ed in particolare all'art. 59, trasferendo ai Comuni le competenze con decorrenza 04.04.2002;

VISTO l'art. 2 comma 9 del D.Lgs n. 258/1992, nuovo Codice della Strada comprese le successive modifiche ed integrazioni,

VISTI gli art.li 823-824-825-826-828 e 829 del Codice Civile;

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali del 18.08.2000 n. 267;

DECRETA

1) DI SDEMANIALIZZARE e DECLASSIFICARE a relitto stradale l'area individuata all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale del Territorio di Ascoli Piceno come segue:

- protocollo n. AP0010568 in atti dal 16.02.2018 dal quale si rileva la seguente identificazione:

- a) foglio n° 7 del Comune di Monte Vidon Corrado (FM)
- b) particella n° 300
- c) qualità classe: Relitto stradale
- d) superficie: mq. 750
- e) intestazione: Comune di Monte Vidon Corrado (Cod. Cat. F665) - Cod. Fisc. 81001330448
- f) diritti e oneri reali: proprietà per 1/1

2) DI DARE ATTO che il presente Decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio e per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche ai sensi dell'art. 4 L.R. n. 17 del 28.07.2003, e sarà trasmesso, trascorso un mese dalla pubblicazione, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di Roma, per le registrazioni nell'archivio nazionale delle strade in cui all'art. 226 del Codice della Strada ed ai sensi dell'art. 3 comma 5 del DPR 495/1992;

3) DI DARE ATTO che il presente Decreto ha efficacia dall'inizio del secondo mese successivo a quello della sua pubblicazione nel BUR, ai sensi dell'art. 3 comma 6 del DPR 495/1992;

4) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
-Giuseppe Forti-





