



# COMUNE DI MONTE VIDON CORRADO

Piazza Osvaldo Licini, 7 – Tel 0734/759348 – Fax 0734/759350

Visto L'Assessore Competente

Registro Generale n. 147

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

N. 72 DEL 02-12-2020

Ufficio:

<b>Oggetto:</b>	<b>AFFIDAMENTO GESTIONE ALL'ERAP DI FERMO DEL PATRIMONIO COMUNALE DI EDILIZIA NON SOVVENZIONATA PER L'ANNO 2021 IMPEGNO DI SPESA</b>
-----------------	--

L'anno duemilaventi il giorno due del mese di dicembre nella Sede Comunale.

### IL SINDACO

In qualità di responsabile dell'area tecnica ai sensi dell'art. 53 c. 23 della legge n.388/2000 così come modificato dall'art.29 comma 4, della legge n.448 del 2001.

**Visto** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 27.03.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato formalizzato l'affidamento in gestione all'ERAP di Fermo degli alloggi di proprietà comunale;

**Vista** la Convenzione tra l'ERAP della Provincia di Fermo ed il Comune di Monte Vidon Corrado, sottoscritta in data 25.06.2009, per la gestione amministrativa di unità immobiliari non di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

**Dato atto** che l'art. 4 della suddetta Convenzione stabilisce che per lo svolgimento di tutti gli adempimenti derivanti dall'incarico affidato all'Erap, il Comune corrisponderà all'Erap stesso, un corrispettivo annuo dell'8% del monte fitti (annuo) complessivo, più aumento ISTAT, oltre IVA con un minimo di euro 400,00 annui, oltre IVA;

**Dato atto** che l'affidamento in questione è relativo ad un contratto annuale non frazionabile in dodicesimi;

**VISTI** i primi tre commi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 "Nuovo Codice dei Contratti" in particolare il comma 2 "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all', la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

**DATO ATTO** che trattandosi di servizi di importo inferiore ai 75.000 euro, per le procedure indette entro il 31 dicembre 2021, trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 1, comma 2 della Legge 11 settembre 2020, n. 120:

- art. 1, c. 2. "Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro";

**DATO ATTO**, inoltre, che trattandosi di servizi di importo inferiore ai 40.000 euro per la relativa forma contrattuale trova applicazione le disposizioni contenute nell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016:

- art. 32, c. 14. "Il contratto è stipulato a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri";

**VISTO** il Regolamento per le spese in economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 29.11.2011, che prevede, per i lavori, servizi e forniture di importo inferiore a €. 40.000,00, il ricorso all'affidamento diretto;

**Considerato** che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 06.03.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2020-2022;
- con la Deliberazione della G.C. n. 14 del 06.03.2020, avente ad oggetto: "ASSEGANZIONE DEFINITIVA DEI MEZZI FINANZIARI. PIANO DELLE RISORSE E DEGLI OBIETTIVI (PRO). ESERCIZIO FINANZIARIO 2020";
- sono state effettuate le verifiche previste dall'articolo 9 del D.L. 78/2009 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'ente, i pagamenti conseguenti dal presente impegno risultano compatibili con le regole di finanza pubblica;

**Dato atto** che:

- il numero identificativo della gara (CIG) assegnato dall'AVCP per la procedura in argomento è il seguente: **Cig: ZB42F98BE6**;
- il Codice Unico Progetto (CUP) non è obbligatorio;

**Richiamate** le norme per la tracciabilità dei flussi finanziari;

**Riconosciuta** la propria competenza, ai sensi degli articoli 107 e 192 del D.Lgs. 18-08-2000, n.267 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241;

**Visto** il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi - dotazione organica e norme di accesso;

**Visto** lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** l'articolo 147 bis del D.Lgvo 18.08.2000, n.267 e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

**Considerato** che al finanziamento del costo complessivo di € 2.300,00 è possibile far fronte con le risorse che saranno previste al codice di bilancio 01.06-1.03.02.16.999 (capitolo 330 - art. 3) del bilancio di previsione finanziario pluriennale 2020 - 2022, annualità 2021;

**Visto** il Decreto sindacale n.° 3 del 28.05.2019, con il quale è stata conferita al sottoscritto la responsabilità del Settore Assetto del Territorio, Lavori Pubblici e Attività Produttive e Vigilanza;

**Dato atto** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

## DETERMINA

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1) di impegnare la spesa presunta di euro 2.300,00, relativa al compenso spettante all'ERAP di Fermo per la gestione del patrimonio comunale di edilizia non sovvenzionata per l'anno 2021, con imputazione all'intervento 01.06-1.03.02.16.999 (capitolo 330 - art. 3) del bilancio di previsione finanziario pluriennale 2020 - 2022, annualità 2021;

2) di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

3) Di dare atto che:

- alla liquidazione si provvederà, ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs 267/2000 e del Vigente Regolamento di contabilità;
- sono state effettuate le verifiche previste dall'articolo 9 del D.L. 78/2009 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'ente, i pagamenti conseguenti dal presente impegno risultano compatibili con le regole di finanza pubblica.

4) la presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, di cui all'articolo 183 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267;

5) in esecuzione dell'articolo 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 la presente determinazione diventa esecutiva dopo il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

6) di dare inoltre atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'ente, nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito", ai sensi dell'articolo 18 comma 2, del D. 22 giugno 2012, n.83 convertito con modificazioni dalla Legge 7.8.2012, n.134.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FORTI GIUSEPPE**



---

VISTO: Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.L.vo n.267/2000.

Li 02-12-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
FORTI GIUSEPPE**



---

La presente sarà pubblicata dal 09-12-2020 al 24-12-2020

Esecutiva il 02-12-2020

---