

Domanda per l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata

(L.R. 36/2005 e s.m.i.; L.R.49/2018 – Regolamento Comunale approvato con atto di C.C. n°20/2020)

N.B. AVVISO AGLI ASPIRANTI

La domanda deve essere compilata con calligrafia chiara e leggibile, riempiendo gli spazi vuoti e barrando le voci relative al possesso dei singoli requisiti e condizioni posseduti. Alla domanda deve essere allegata la documentazione probatoria indicata alle singole voci, qualora ne ricorrano gli specifici presupposti.

Marca da bollo € 16,00

Al Sig. Sindaco
del Comune di Monte Vidon Corrado
63836 Monte Vidon Corrado (FM)

Il/La sottoscritto/a
chiede di poter conseguire l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata.

A tal fine fornisce la seguente dichiarazione obbligatoria per dimostrare di possedere i requisiti stabiliti dall'Avviso pubblico del _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO E DI CERTIFICAZIONE (artt. 46 – 47 del D.P.R. 445/2000)

Il/La sottoscritto/a.....nato/a a ..
.....il, residente in
.....Vian°
con recapiti telefonici ai nn°

CODICE FISCALE																			
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle sanzioni amministrative e della responsabilità penale, cui può andare incontro ai sensi degli articoli 75 76 del citato decreto in caso di affermazioni false o contenenti dati non veritieri.
--

DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

(barrare con una crocetta sull'apposito quadratino la voce che interessa, completando gli spazi vuoti)

1. ☐ di essere cittadino/a italiano/a;
2. ☐ di essere cittadino/a dello Stato..... appartenente all'Unione Europea;
3. ☐ di essere cittadino/a dello Stato.....non aderente all'Unione Europea e di essere:
 - a) titolare di carta di soggiorno di lungo periodo, rilasciata i in data.....
 - b) titolare di permesso di soggiorno di durata biennale rilasciato in data.....e di avere la residenza o prestare attività lavorativa nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi;
4. ☐ di avere la residenza anagrafica nel Comune di Monte Vidon Corrado
.....Vian°
ovvero
5. ☐ di prestare la propria attività lavorativa nel Comune di Monte Vidon Corrado;
per coloro che non sono residenti nel Comune di Monte Vidon Corrado, ma vi prestano la loro attività lavorativa completare i punti sottostanti:
 - a) se lavoro dipendente indicare nome o ragione sociale del datore di lavoro con relativo indirizzo: (allega dichiarazione del datore di lavoro).....
.....
 - b) se lavoro autonomo indicare i dati inerenti l'iscrizione alla Camera di Commercio, la Partita IVA e gli estremi di eventuali autorizzazioni all'esercizio dell'attività svolta (dalle quali risultino tipo e sede di lavoro) ovvero il numero di posizione contributiva INPS (*allegare la relativa documentazione*)
.....
.....
6. ☐ non essere titolari di una quota superiore al cinquanta per cento del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili.
7. ☐ che il proprio nucleo familiare, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dalla Regolamento Comunale, è costituito dalle seguenti persone:

Nr	Cognome e Nome	Parentela	Luogo / data di nascita	Attività lavorativa	Convivenza con richiedente, dal..... ...(*)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

(*) la convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica da almeno due anni antecedenti la data di scadenza dell'Avviso Pubblico; non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro

- ☐ che con la presente il sottoscritto, componente del nucleo familiare sopra dichiarato, intende costituire un nucleo autonomo, formato dal sottoscritto e dalle seguenti persone anch'esse appartenenti al nucleo originario sopra dichiarato:

Nr.	Cognome e Nome	Parentela	Luogo e data di nascita

8. di aver presentato la dichiarazione sostitutiva unica della situazione economica complessiva del nucleo familiare, al CAAF _____
e che dal calcolo effettuato dallo stesso in data _____ risulta un valore ISEE di € _____;

- ☐ non superiore ad € 14.121,60 in caso di famiglie monopersonali;
☐ non superiore ad € 11.768,00 in tutti gli altri casi.

In caso di dichiarazione ISEE con reddito pari a zero, per l'attribuzione del punteggio di cui al n° 1, lett. a) dell'alleg. A della L.R. n° 36/2005 e s.m.i., il Comune richiede all'interessato apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare.

9. ☐ di non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

10. ☐ che tutti i componenti del nucleo familiare possiedono i requisiti di cui ai precedenti punti 7. e 9.

DICHIARAZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO
(barrare le caselle che interessano)

A. CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.

Fascia n. componenti nucleo familiare	Fino all'importo di 1 assegno sociale(5.977,79)	Fino all'importo di 1,5 assegni sociali(8.966,68)	Fino all'importo di 2 assegni sociali(11.955,58)
1	Punti 3	Punti 2,5	Punti 2
2	Punti 3,5	Punti 3	Punti 2,5
3	Punti 4	Punti 3,5	Punti 3
4	Punti 4,5	Punti 4	Punti 3,5
5 o più	Punti 5	Punti 4,5	Punti 4

- Il suddetto punteggio è aumentato del 50% per i nuclei familiari richiedenti in possesso dei requisiti per beneficiare del contributo per il pagamento dei canoni locativi previsto dall' art.11, comma 4, della Legge 431/1998

2. Numero dei componenti del nucleo familiare

Numero componenti nucleo familiare	Punti
1 o 2	Punti 1
3 o 4	Punti 2

Riservato all'ufficio

Istruttoria

Definitivo

5 o più	Punti 3		
3. Presenza di persone anziane (con età superiore ai 65 anni) nel nucleo familiare del richiedente			
Numero di ultra sessantacinquenni presenti nel nucleo familiare	Punti		
1	Punti 2		
2 o più	Punti 3		
4. Presenza di uno o più portatori di handicap, certificata dalle competenti Autorità, nel nucleo familiare richiedente			
Tipologia	Punti		
a) 1 invalido maggiorenne con oltre 2/3 di invalidità riconosciuta	Punti 2,5		
b) 1 invalido maggiorenne con il 100% di invalidità riconosciuta	Punti 3		
c) 2 o più invalidi maggiorenni con oltre 2/3 di invalidità riconosciuta	Punti 4,5		
d) 2 o più invalidi maggiorenni con oltre i 2/3 di invalidità riconosciuta di cui almeno uno con il 100% di invalidità riconosciuta, con o senza compagno	Punti 5		
e) 1 o più invalidi minorenni, indipendentemente dal grado di invalidità e dal tipo di menomazione accertata	Punti 3,5		
<hr/>			
<p>-Tale condizione va debitamente certificata dalle competenti autorità.</p> <p>-I punteggi della lettera a) alla lettera d) delle condizioni soggettive n 4 non sono cumulabili tra loro. Per le residuali ipotesi di cumulo dei punteggi, il massimo attribuibile è 5.</p>			
5. Presenza di minori di età non superiore a 14 anni nel nucleo familiare del richiedente			
Numero di minori di età non superiore ai 14 anni nel nucleo familiare	Punti		
1 o 2 minori	Punti 2		
3 o 4 minori	Punti 2,5		

5 o più minori	Punti 3
----------------	---------

6. Nuclei familiari monoparentali con minori a carico

Numero di minori a carico	Punti
1 minore	Punti 2
2 o 3 minori	Punti 3
4 o più minori	Punti 4

7. nuclei familiari composti esclusivamente da giovani di età non superiore a 30 anni:

Nucleo familiare	Punti
Composto da una sola persona	Punti 2
Composto da due persone	Punti 3,5
Composto da tre o più persone	Punti 4

8. nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a 65 anni, anche soli.

Nucleo familiare	Punti
Composto da 1 solo anziano	Punti 2,5
Composto da 2 anziani	Punti 3,5
Composto da 3 o più anziani	Punti 4

-I punteggi di cui ai precedenti numeri 3) ed 8) del presente, non sono cumulabili tra loro.

9. Presenza continuativa in graduatoria (viene riconosciuto un punteggio in relazione alla presenza continuativa nelle graduatorie definitive per l'assegnazione degli alloggi ERP del Comune di Monte Vidon Corrado a partire dalla data di pubblicazione del presente bando

Dichiara di aver partecipato ai bandi di concorso per l'assegnazione degli alloggi di ERP negli anni _____

☐ (0,5 per anno per un massimo di 10 anni, fino a un massimo di 5 punti)

Punti n.....

competente o del tecnico comunale.

- ☐ 3 bis) abitazione a titolo locativo in alloggio non accessibile, ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche, da parte di un portatore di handicap che necessita per cause non transitorie dell'ausilio della sedia a ruote.

(DA ALLEGARE copia del contratto di locazione in corso e attestazione ASUR territorialmente competente comprovante la necessità, per cause non transitorie, dell'ausilio della sedia a rotelle, mentre la condizione oggettiva dell'alloggio deve essere attestata da un tecnico comunale)

Punti n. 2

- ☐ 4. sistemazione in locali procurati a titolo precario da organi preposti all'assistenza pubblica.

(DA ALLEGARE copia provvedimento se trattasi di altro organo assistenziale pubblico)

Punti n. 2

5. abitazione in un alloggio da rilasciarsi per uno dei seguenti motivi:

a) A seguito di provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempienza contrattuale fatti salvi i casi di morosità incolpevole	Tempo per rilascio	Punti
	Rilascio entro 6 mesi dalla data di pubblicazione del bando	Punti 4
	Rilascio entro un anno dalla data di pubblicazione del bando	Punti 3
	Rilascio oltre un anno dalla data di pubblicazione del bando	Punti 2
b) A seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria	Rilascio concordato entro 6 mesi dalla data di pubblicazione del bando	Punti 4
	Rilascio concordato entro un anno dalla data di pubblicazione del bando	Punti 3

	Rilascio concordato oltre un anno dalla data di pubblicazione del bando	Punti 2		
c)	A seguito di ordinanza di sgombero	Punti 4		
d)	A seguito di Sentenza di separazione tra coniugi e il richiedente sia la parte soccombente ai sensi dell'art. 20septie , comma 2 della L.R. n°36/2005	Punti 4		

Allegare copia dei documenti per i quali si invoca il riconoscimento del punteggio.
 Non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui ai numeri 1-2-3-4(condizioni soggettive)

Il/La sottoscritto/a chiede che tutte le comunicazioni relative alla presente domanda siano inviate al seguente indirizzo:

Si impegna, inoltre, a comunicare eventuali variazioni di residenza e/o domicilio ai fini di eventuali comunicazioni in ordine all'istruttoria della domanda, all'esito della medesima e alle verifiche dei requisiti e delle condizioni di punteggio in sede di presentazione della domanda e in sede di assegnazione, dichiarando di essere a piena conoscenza che, conformemente a quanto stabilito nell'art. 4 del Regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20/2020, la mancata comunicazione della variazione di residenza e /o domicilio esime il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità relativa alla mancata comunicazione di notizie in ordine ai procedimenti attivati con riferimento alla domanda presentata.

ALLEGA alla presente:

Documentazione obbligatoria

- ☐ copia fotostatica di documento di identità in corso di validità
- ☐ permesso o carta di soggiorno, per i cittadini di altro Stato non aderenti all'Unione Europea

Documentazione richiesta per ottenere particolare punteggio, espressamente indicata nella domanda stessa (specificare)

- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

NOTA: Il Comune si riserva la facoltà di eseguire controlli, anche a campione, per verificare la veridicità delle dichiarazioni contenute nella presente domanda.

Data.....

FIRMA DEL DICHIARANTE

N.B. DOVE CHIEDERE INFORMAZIONI e avere supporto per la redazione della domanda prima della consegna: al Comune di Monte Vidon Corrado – P.zza O. Licini n. 7, nei seguenti orari e giorni: da lunedì a venerdì dalle ore 10,00 alle ore -13,00.

INFORMATIVA ART. 13 D. Lgs 196/2003(Privacy)

Titolare	Comune di M.V.Corrado – 63836 Monte Vidon Corrado (FM)
Responsabile	Dott. Forti Giuseppe
Finalità	I dati dichiarati verranno utilizzati dagli Uffici esclusivamente per l'istruttoria, la definizione e l'archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse (L.R. 36/2005 e s.m.i.; art. 68 D.Lgs196/2003)
Modalità	Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei, sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici.
Ambito di comunicazione	I dati verranno utilizzati dal Comune di Monte Vidon Corrado e comunicati alla Commissione per la formazione della graduatoria. Possono altresì essere comunicati alla Regione Marche, all'E.R.A.P. della Provincia di Fermo, al Ministero delle Finanze, all'Agenzia delle Entrate, alla Magistratura competente in caso di falsa dichiarazione, nonché ad altri soggetti pubblici o privati in qualità di amministrazioni certificanti ai sensi del D.P.R. 445/2000 per le stesse finalità sopra dichiarate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti e delle condizioni richieste per l'accesso ad alloggi ERP e per l'attribuzione dei punteggi.
Obbligatorietà	Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza, in caso di mancato conferimento dei dati, è l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza.
Diritti	L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dagli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendosi all'indirizzo specificato.
PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI – Informativa ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento 2016/679/UE.	

GLOSSARIO

Ai fini della presente domanda si intende per

NUCLEO FAMILIARE:

Per **nucleo familiare** si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro. La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza del presente Avviso. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela. Si precisa inoltre che con D.L.4/2019 sono state introdotte delle sostanziali novità:

a) i coniugi permangono nel medesimo nucleo ISEE anche a seguito di separazione o divorzio, qualora continuino a risiedere nella stessa abitazione;

a bis) i componenti già facenti parte di un nucleo familiare come definito ai fini dell'ISEE, o del medesimo nucleo come definito ai fini anagrafici, continuano a farne parte ai fini dell'ISEE anche a seguito di variazioni anagrafiche (quindi nel caso in cui risultino in stati di famiglia differenti), qualora continuino a risiedere nella medesima abitazione. Pertanto, il fatto che un soggetto abbia chiesto al Comune di residenza la separazione del suo stato di famiglia da quello degli altri conviventi, con i quali non ha legami tra quelli sopra riportati (ad esempio lo studente universitario e i suoi coinquilini), non ha più alcuna rilevanza ai fini della composizione del suo nucleo familiare ai fini ISEE che, a seguito della succitata novità normativa, non può più essere composto solo dal soggetto medesimo ma in ogni caso comprende tutti coloro i quali hanno la sua stessa residenza;

b) il figlio maggiorenne non convivente con i genitori fa parte del nucleo familiare degli stessi esclusivamente quando è di età inferiore a 26 anni (alla data di presentazione della DSU), è nella condizione di essere a loro carico a fini IRPEF, non è coniugato e non ha figli. Pertanto il figlio maggiorenne, non residente con i genitori, non coniugato e/o senza figli, non viene più attratto nel nucleo dei genitori stessi per il solo fatto di essere a loro carico IRPEF, qualsiasi sia la sua età (come previsto dall'art. 3, comma 5, D.P.C.M. 159/2013) bensì, a seguito della novità introdotta dal legislatore, unicamente se di età inferiore a 26 anni. Nel caso in cui abbia 26 o più anni fa sempre nucleo a sé non essendo più rilevante il fatto che sia o meno a carico ai fini IRPEF dei genitori.

ALLOGGIO IMPROPRIO:

Per alloggio improprio si intende l'unità immobiliare avente caratteristiche tipologiche di fatto incompatibili con l'utilizzazione ad abitazione o priva di almeno tre degli impianti igienici di cui all'art. 7, ultimo comma, del D.M. 5 luglio 1975. Rientrano comunque in detta categoria le baracche, le stalle, le grotte, le caverne, i sotterranei, le soffitte, i bassi, i garages, le cantine e gli alloggi per i quali ricorrono tutte le fattispecie di alloggio antigienico.

ALLOGGIO ANTIGIENICO

Per alloggio antigienico si intende l'abitazione per la quale ricorrono almeno una delle seguenti fattispecie:

- altezza media interna utile di tutti i locali inferiore a metri 2,50 ridotti a metri 2,20 per vani accessori;
- presenza di stanza da bagno carente di almeno due degli impianti di cui all'art. 7, ultimo comma, del D.M. 5 luglio 1975.

ALLOGGIO ADEGUATO

Si considera abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare quella avente una superficie utile calpestabile non inferiore a:

- mq 30 per nucleo familiare composto da una persona
- mq 45 per nucleo familiare composto da due persone
- mq 54 per nucleo familiare composto da tre persone
- mq 63 per nucleo familiare composto da quattro persone
- mq 80 per nucleo familiare composto da cinque persone
- mq 90 per nucleo familiare composto da sei o più persone.