

COMUNE DI MONTE VIDON CORRADO
Provincia di Fermo

**Bando per la concessione dei contributi per il pagamento dei
canoni di locazione – Anno 2020.**

(art. 11 L. 431/98 – art. 12 L.R. 36/05)

**Il Responsabile del Servizio,
in esecuzione della Determinazione n.47 del 07.08.2020**

RENDE NOTO

Che possono presentare richiesta dei contributi a sostegno delle locazioni coloro i quali si trovano in possesso dei requisiti appresso specificati e secondo le modalità temporali e procedurali di seguito indicate.

**Le domande possono essere presentate entro la scadenza perentoria del
25.09.2020**

1 - REQUISITI DI ACCESSO AL FONDO

Possono presentare domanda di contributo gli inquilini in possesso di:

Requisiti Oggettivi:

- ☐ contratto di locazione regolarmente registrato relativo ad alloggio di proprietà pubblica o privata esclusi gli alloggi soggetti alla generale disciplina E.R.P (L.R. 36/2005 e ss.mm. e i.i.);
- ☐ alloggio di civile abitazione, che non sia classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Requisiti Soggettivi:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno in corso di validità e se iscritto nelle liste di collocamento o se esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art. 40 D.Lgs 25 luglio 1998, n. 286);
- b) avere o avere avuto la residenza nel Comune di Monte Vidon Corrado e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- c) mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località;
- d) Valore ISEE, non sia superiore a:
 - ☐ **FASCIA A: Valore ISEE non superiore ad € 5.977,79** (equivalente all'importo annuo dell'assegno sociale INPS per l'anno 2020) e per il quale, rispetto al valore ISEE, l'incidenza del canone va ridotta fino al 30% per un massimo di contributo pari ad 1/2 dell'importo annuo dell'assegno sociale;
 - ☐ **FASCIA B: Valore ISEE non superiore ad € 11.955,58** (equivalente all'importo annuo di due assegni sociali INPS per l'anno 2020) e per il quale, rispetto al valore ISEE, l'incidenza

del canone va ridotta fino al 40% per un massimo di contributo pari ad 1/4 dell'importo annuo dell'assegno sociale.

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo monopersonale.

2 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo è redatta utilizzando esclusivamente l'apposito modello, disponibile presso l'Ufficio Segreteria, Comune di Monte Vidon Corrado, sito in Piazza O.Licini n. 7, e scaricabile dal sito <https://comune.montevidoncorrado.fm.it>

La domanda deve essere presentata, entro e non oltre il termine sopra indicato a pena d'esclusione, secondo le seguenti modalità:

- consegna presso l'Ufficio Protocollo Comune di Monte Vidon Corrado, sito in Piazza O.Licini n.7
- spedizione con racc. A/R (farà fede il timbro postale di spedizione) al Comune di Monte Vidon Corrado, sito in Piazza O.Licini n. 7
- posta elettronica certificata: certificata@pec.comune.montevidoncorrado.fm.it

Il Comune non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni, dipendenti da mancata o inesatta indicazione del recapito da parte della persona oppure da mancata comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

La domanda va di regola presentata dal titolare del rapporto locativo.

Alla domanda deve essere allegata, in copia fotostatica, la seguente documentazione:

- 1) Copia del contratto di locazione ovvero dichiarazione che fornisca le indicazioni necessarie per recuperare il contratto stesso se già presentato al Comune al quale è rivolta l'istanza;
- 2) Copia delle ricevute di pagamento canone di locazione relativo alle mensilità dell'anno 2020 riferite all'alloggio per il quale si richiede il contributo;
- 3) Copia ricevuta di pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2020 (Mod F23) ovvero, nel caso in cui il proprietario abbia optato per la cedolare secca, copia della comunicazione o della ricevuta di registrazione del contratto di locazione attestante la suddetta opzione;
- 4) Copia del documento di riconoscimento in corso di validità ovvero recante in calce la dichiarazione che i dati ivi trascritti sono tuttora validi e veritieri (in carenza di documento allegato, la sottoscrizione della domanda dovrà essere autenticata nelle forme tradizionali);
- 5) Copia della carta/permesso di soggiorno rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.Lgs. 25/07/1998, n. 286 e succ. mod

Nel caso in cui la domanda presentata sia incompleta al punto da non poter consentire la normale procedura d'istruttoria, la stessa verrà esclusa.

3 - DETERMINAZIONE DELL'ENTITÀ DEI CONTRIBUTI

Il contributo teorico erogabile viene calcolato tenendo conto dell'incidenza del canone annuo sul valore ISEE e la sua entità viene determinata direttamente dal software messo a disposizione via web della Regione Marche. Al fine di evitare procedimenti che non comportino benefici apprezzabili ai richiedenti, non si darà corso all'erogazione del contributo qualora di importo inferiore alla soglia minima di € 50,00.

L'eventuale somma inferiore a 50,00 euro non verrà erogata ma sarà distribuita, in ugual misura, tra le altre famiglie ammesse a beneficiare del contributo minimo previsto

4 - CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Settore Servizi Sociali comunali procederà all'istruttoria delle domande pervenute nei termini indicati dal presente Avviso, dai cittadini ivi residenti ed al caricamento di tutti i dati indicati nella domanda nell'apposita piattaforma regionale.

La piattaforma regionale provvederà alla formulazione di due graduatorie, suddivisa per fascia di appartenenza A e B, in ordine crescente di valore I.S.E.E.

La collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione dell'importo riconosciuto restando l'effettiva liquidazione subordinata alla reale disponibilità delle risorse.

5- NON CUMULABILITÀ CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI

Nella domanda di contributo il richiedente deve specificare se abbia già percepito o se abbia già fatto richiesta di analoghi contributi, compresi quelli per l'autonoma sistemazione (CAS).

Il richiedente precisa l'importo richiesto o già percepito e la normativa in base alla quale è stata presentata domanda.

Al ricorrere delle ipotesi sopra esposte, il contributo massimo concedibile è pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente Bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti dalle vigenti normative in materia.

Si ricorda che tutte le detrazioni per canoni di locazione previste dalla legge di cui il richiedente fruisca nella dichiarazione dei redditi, non sono cumulabili con il contributo fondo affitti (art. 16 del TUIR; art. 10 comma 2 L. 431/998); in tal caso, l'eventuale contributo spettante sarà erogato al netto della predetta detrazione.

6- PRECISAZIONI

Il valore del canone è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento, ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

Qualora la domanda di contributo provenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, il richiedente deve comunque appartenere al nucleo familiare del predetto titolare e pertanto avere residenza anagrafica nel medesimo appartamento; in tal caso è richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto facente parte del nucleo anagrafico ha presentato domanda di contributo.

7 – VERIFICHE

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia.

Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di Legge e comporteranno la perdita del beneficio. In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese in merito al reddito, il Comune ha facoltà di richiedere all'interessato apposita dichiarazione ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 così come modificato dal D.Lgs 3 maggio 2000 n. 130 o di inviare gli atti agli Uffici Finanziari per gli accertamenti di competenza.

L'ufficio si riserva di verificare, in fase di istruttoria, la regolarità del pagamento dell'imposta di registro o dell'opzione della cedolare secca.

8 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento è il Dott. Giuseppe Forti, Sindaco del Comune di Monte Vidon Corrado, tel. 0734/759348 e-mail: info@comune.montevidocorrado.fm.it .

9 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REG. UE N° 679/2016

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:

Titolare del trattamento	Comune di Monte Vidon Corrado – Piazza O. Licini, 7 63836 Monte Vidon Corrado – Tel. 0734/759348 Fax 0734/759350.
Responsabile della protezione dati	Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è contattabile tramite il seguente indirizzo e-mail: protezionedati@new-system.it
Finalità del trattamento	La finalità del trattamento dei dati personali raccolti in sede di attuazione dei compiti istituzionali in materia di servizi sociali è esclusivamente l'erogazione del servizio richiesto.
Base giuridica del trattamento	Tutti i dati personali da lei comunicati sono trattati per assolvere a adempimenti previsti da leggi, in particolare per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri (art. 6, p.1, lett. e) o per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base del diritto dell'Unione o degli Stati membri (trattamento di categorie particolari di dati personali, art. 9, p.2, lett. g)
Destinatari dei dati personali	I dati personali conferiti, qualora fosse necessario, potranno essere comunicati a persone fisiche e/o giuridiche, pubbliche e/o private, quando la comunicazione risulti necessaria o funzionale allo svolgimento dell'attività del Comune di Monte Vidon Corrado nei modi e per le finalità sopra illustrate. I suoi dati personali non vengono in alcun caso diffusi, con tale termine intendendosi il darne conoscenza in qualunque modo ad una pluralità di soggetti indeterminati, fatti salvi gli obblighi di legge.
Trasferimento dei dati personali a un Paese terzo o a un'organizzazione internazionale	I suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.
Diritti dell'Interessato	L'Interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso (art. 15), rettifica, aggiornamento e integrazione (art. 16) di cancellazione (art.17) di limitazione (art.18), opposizione in caso di processo automatizzato (art.21) dei dati personali inviando una raccomandata a. r. al Comune di Monte Vidon Corrado una e-mail all'indirizzo privacy@comune.montevidoncorrado.fm.it
Obbligatorietà della fornitura dei dati personali) e le possibili conseguenze della mancata comunicazione di tali dati	La fornitura dei dati personali è obbligatoria per l'istruttoria della pratica, la conseguenza del mancato conferimento dei dati stessi comporta l'impossibilità di effettuare l'istruttoria e l'esito negativo del procedimento oggetto della presente informativa.
Esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione	Il Comune di Monte Vidon Corrado non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'art. 22.

Nota: Gli articoli citati si riferiscono al Regolamento Europeo n. 2016/679

Monte Vidon Corrado, li 13 agosto 2020

Il Responsabile del Servizio
Forti Giuseppe



Al Comune di Monte Vidon Corrado
Ufficio Servizi Sociali
P.zza O.Licini n. 7
63836 Monte Vidon Corrado

OGGETTO: Richiesta contributo per il pagamento del canone di locazione anno 2020 Legge 431/98.

Il/la sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

Codice Fiscale																	
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente a _____ in Via _____ nr. _____

Recapiti Telefonici ai n° _____

e - mail _____

cittadinanza _____

In qualità di (*barrare la casella di interesse*):

- ☐ Titolare del rapporto di locazione relativo all'alloggio di seguito indicato
- ☐ **Persona avente la residenza anagrafica nell'alloggio e appartenente allo stesso nucleo familiare di seguito indicato**
(*ipotesi di persona diversa dal titolare del rapporto di locazione in qualità di inquilino*)

Per alloggio sito a M.V.Corrado in via _____ n. _____

C H I E D E

la concessione di contributi per il pagamento del canone di locazione anno 2020 dell'abitazione suddetta, ai sensi della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e successive modificazioni e integrazioni, dalla Deliberazione di Giunta Regione Marche n. 1288 del 03/08/2009 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto, consapevole della responsabilità penale a norma degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445 e delle conseguenze che derivano dai reati previsti dagli artt. 75 e 76 del DPR n. 445/2000 e della condizione disposta dall'art. 11 comma 3 del DPR 20.10.1968 n. 403 per cui si decade dai benefici prodotti sulla base di dichiarazione non veritiera, AUTORIZZANDO, ai sensi del REG. UE N° 679/2016, la raccolta dei dati personali per l'emanazione del provvedimento amministrativo relativo all'attuazione della L. 431/98:

DICHIARA

sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
(barrare solo le caselle di interesse e completare le relative dichiarazioni)

1. Di possedere i seguenti requisiti oggettivi

☐ il contratto di locazione è stato regolarmente registrato ai sensi di legge presso l'Ufficio di Registro di _____ in data _____ al n. _____

☐ il canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, è pari a € _____, come risultante dall'ultimo aggiornamento;

l'appartamento è una civile abitazione, iscritto al N.C.E.U. e che non è classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;

☐ l'appartamento non è di ERP sovvenzionata;

☐ che né il sottoscritto, né altro componente del proprio nucleo familiare anagrafico è titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come è definito ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località;

2. Di possedere i seguenti requisiti soggettivi

☐ di essere cittadino italiano o del seguente Stato aderente all'Unione Europea _____;

☐ di essere cittadino extracomunitario di nazionalità _____

☐ di essere titolare di carta di soggiorno o di essere in possesso del permesso di soggiorno rilasciato in data _____ e iscritto nelle liste di collocamento o che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

☐ di risiedere nel Comune di M.V.Corrado;

☐ di avere la residenza anagrafica nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;

☐ di aver avuto la residenza nel Comune di Monte Vidon Corrado nell'alloggio per il quale si richiede il contributo nel periodo dal _____ al _____;

☐ che è stata regolarmente presentata ad un CAF la Dichiarazione Sostitutiva Unica e che il valore ISEE del proprio nucleo familiare è pari a € _____ (*barrare la casella di interesse*):

☐ **capacità economica non superiore ad € 5.953,87** (equivalente all'importo annuo dell'assegno sociale INPS per l'anno 2019), rispetto alla quale l'incidenza del canone di locazione risulta non inferiore al 30%;

☐ **capacità economica non superiore ad € 11.907,74** (equivalente all'importo annuo di due assegni sociali INPS per l'anno 2019) rispetto alla quale l'incidenza del canone di locazione risulta non inferiore al 40%;

☐ che il proprio nucleo familiare è composto solo dal richiedente con un unico reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione;

☐ che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato domanda di contributo;

☐ che il proprio nucleo familiare è composto da n. _____ persone e precisamente:

N.	COGNOME E NOME	PARENTELA	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

- ☐ Che si tratta di un alloggio di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., categoria _____, mediante contratto di locazione intestato a _____ con inizio dal _____ avente una superficie di mq. _____ circa e composto da (indicare il numero di stanze presenti per le seguenti tipologie):

cucina/e n <input type="checkbox"/>	bagno/i n. <input type="checkbox"/>	ripostiglio/i n <input type="checkbox"/>
ingresso n <input type="checkbox"/>	camera/e n. <input type="checkbox"/>	Altre stanze n. <input type="checkbox"/>

Stato Di Conservazione:
Fabbricato: ottimo ☐ buono ☐ mediocre ☐ pessimo ☐
Alloggio: ottimo ☐ buono ☐ mediocre ☐ pessimo ☐

di corrispondere al proprietario, Sig _____ tel - _____
 _____ e-mail _____ un canone di affitto
 per il 2020 al netto delle spese condominiali, pari ad € _____
 _____ mensili.

Tipo di contratto (barrare la casella di interesse):

Concordato (3 anni + 2) ☐ **Libero** (4 anni + 4) ☐ **Transitorio** ☐ **Altra tipologia**

☐

- ☐ di non aver percepito alcun contributo per il pagamento dei canoni locativi anno 2020;
- ☐ di aver percepito un contributo per il pagamento dei canoni locativi anno 2020 (es: contributo autonoma sistemazione) per un importo pari ad € _____ base a quanto previsto dalla seguente normativa _____;

DICHIARA altresì

- a) (in caso di Isee pari a zero)
 che le proprie fonti di sostentamento derivano da:

- b) (in caso sussista una difformità tra il nucleo familiare anagrafico e quello dichiarato in sede di Attestazione ISEE dovuta a separazione legale ovvero consensuale omologata o divorzio

☐ dichiara che l'atto di matrimonio del Sig./sig.ra _____ con la Sig.ra/sig _____ tra loro:
() separati legalmente () separati consensualmente con omologa del Giudice () divorziati è stato celebrato nel Comune di _____ e che l'atto di matrimonio è trascritto nei registri di stato civile del Comune di _____ come da provvedimento del Tribunale di _____ in data. _____ nr. _____

- DICHIARA, infine:**

- ## CHIEDE inoltre

[illegible]

8

3. nel caso in cui il pagamento dei canoni di locazione avvenga in contanti (quindi senza tracciabilità contabile), dichiarazione sostitutiva di atto notorio del proprietario dell'immobile (con relativo documento di identità) che attesti il pagamento del canone di locazione;
4. carta di soggiorno o permesso di soggiorno del richiedente;
5. eventuale sentenza di separazione;
6. carta di identità in corso di validità;

_____ li _____

Firma
