



COMUNE DI MONTE VIDON CORRADO

Piazza Osvaldo Licini, 7 – Tel 0734/759348 – Fax 0734/759350

Visto L'Assessore Competente

Registro Generale n. 127

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

N. 63 DEL 23-10-2020

Ufficio: **TECNICO**

Oggetto:	FABBRICATO EX MATTATOIO DI PROPRIETA' COMUNALE.LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TETTO. IMPEGNO DI SPESA 2020 - 2021 - 2022. LIQUIDAZIONE RIMBORSO AL TENNACOLA SPA.
-----------------	--

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di ottobre nella Sede Comunale.

IL SINDACO

In qualità di responsabile dell'area tecnica ai sensi dell'art. 53 c. 23 della legge n.388/2000 così come modificato dall'art.29 comma 4, della legge n.448 del 2001.

PREMESSO che:

- il Comune di Monte Vidon Corrado è proprietario di un immobile (ex mattatoio) ubicato in C.da Vallemarina;
- l'immobile sin dall'1.01.1993, giusta Deliberazione della G.C. n. 137 del 22.12.1992, veniva dato in locazione al Consorzio del Tennacola (ora Tennacola SpA – Servizio Idrico Integrato) con sede a Sant'Elpidio a Mare (FM) in Via Prati n. 20, con lo scopo di adibirlo a ricovero attrezzi e materiale, punto di ritrovo delle maestranze e/o luogo di ricevimento degli utenti;
- l'immobile, la cui costruzione risale alla fine degli anni 60, presenta attualmente uno stato di degrado che non consente l'utilizzo dello stesso in maniera sicura e soddisfacente né per gli operatori del Tennacola né per gli utenti;

- le continue avversità atmosferiche degli ultimi anni hanno causato allo stesso fabbricato notevoli danni in particolare al manto di copertura in laterizio provocando preoccupanti infiltrazioni di acqua;
- che con nota prot. n. 3398 del 27.12.2013 il Comune di Monte Vidon Corrado invitava l'Azienda Tennacola SpA a corrispondere una congrua somma annua, da aggiungersi a quanto già previsto nel contratto di locazione in essere tra i 2 Enti, per l'utilizzo del piazzale circostante l'immobile di circa mq. 400/500;

DATO ATTO che il Tennacola SpA -Servizio Idrico Integrato-, con nota n. 15 del 13.01.2014, assunta al protocollo comunale al n. 147 del 16.01.2014:

- comunicava di essere disponibile a rinegoziare le condizioni del contratto di locazione dell'immobile in argomento facendo notare però che l'immobile necessita di rilevanti ed urgenti interventi di manutenzione straordinaria al tetto in laterizio e che nello stesso si verificano preoccupanti infiltrazioni di acqua;
- invitava questo Ente a provvedere nel più breve tempo possibile ad un intervento per scongiurare un ulteriore deperimento della struttura;
- dichiarava, altresì, la disponibilità a realizzare i lavori necessari a propria cura e spese, recuperando il costo sostenuto (stimato in circa 25.000,00 Euro) mediante riduzione del canone annuale di locazione che si andrà a convenire;

VISTO che con deliberazione della G.C. n. 13 del 20.01.2014 si è:

- autorizzata l'Azienda Tennacola SpA -Servizio Idrico Integrato-, con sede a Sant'Elpidio a Mare (FM), ad effettuare i lavori di manutenzione straordinaria del tetto in laterizio dell'immobile di proprietà comunale (ex mattatoio) sito in C.da Vallemarina;
- stabilito che la spesa che verrà affrontata dall'Azienda Tennacola SpA -Servizio Idrico Integrato-, per i lavori sopra richiamati, dovrà essere frazionata in n. 10 rate, ognuna da decurtarsi al canone annuo di locazione, aggiornato, da corrispondersi al Comune di Monte Vidon Corrado;

VISTO che con successiva deliberazione della G.C. n. 61 del 31.12.2015 si è:

- confermata l'autorizzazione alla società Tennacola SpA ad eseguire a propria cura e spese i lavori di manutenzione straordinaria del tetto dell'immobile di proprietà comunale sito in C.da Vallemerina distinto in catasto al fg. 5 particella n. 758 (porzione), nel limite massimo di € 25.000,00;
- determinato il canone di locazione del nuovo contratto a far data dal 01 gennaio 2016 nell'importo annuo di € 5.000,00 da pagarsi in rate semestrali posticipate entro il 5[^] giorno successivo a ciascun semestre;
- stabilito l'aggiornamento annuale del suddetto canone al 75% dell'indice ISTAT;
- stabilito di rimborsare alla società Tennacola SpA la spesa sostenuta per i lavori autorizzati, in dieci annualità, da pagarsi entro il 31 dicembre di ogni anno a partire dell'anno di approvazione dello stato finale dei lavori;
- stabilito che l'importo che il Comune di Monte Vidon Corrado rimborserà al Tennacola SpA sarà quello risultante dallo stato finale dei lavori e comunque in un importo non superiore ad € 25.000,00;
- approvato lo schema di scrittura privata regolante i rapporti tra le parti;

DATO ATTO che i lavori di manutenzione straordinaria del tetto in laterizio dell'immobile di proprietà comunale (ex mattatoio) sito in C.da Vallemarina sono stati regolarmente eseguiti dalla società Tennacola Spa di Sant'Elpidio a Mare;

VISTO che con determina del Responsabile dell'UTC n. 43 del 29.09.2017 si è provveduto:

- ad impegnare la somma di € 2.500,00 al capitolo 2476 codice 01.04-1.09.99.05.001 del bilancio pluriennale 2017/2019, annualità 2017, 2018 e 2019, quale rimborso alla società Tennacola Spa della spesa sostenuta per la realizzazione dei lavori autorizzati;
- a liquidare alla società Tennacola Spa la somma di € 2.500,00, mediante imputazione al capitolo sopra richiamato entro il 31 dicembre di ogni anno;

RITENUTO pertanto necessario:

- impegnare la somma di € 2.500,00 al capitolo 2476 codice 01.04-1.09.99.05.001 del bilancio pluriennale 2020/2022, annualità 2020, 2021 e 2022 quale rimborso alla società Tennacola Spa della spesa sostenuta per la realizzazione dei lavori autorizzati;
- liquidare alla società Tennacola Spa la somma di € 2.500,00, mediante imputazione al capitolo sopra richiamato, entro il 31 dicembre di ogni anno;

RICONOSCIUTA la propria competenza, ai sensi degli articoli 107 e 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi - dotazione organica e norme di accesso;

VISTO lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

VISTO l'articolo 147 bis del D.Lgvo 18.08.2000, n.267 e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

VISTO il Decreto sindacale n.º 3 del 28.05.2019, con il quale è stata conferita al sottoscritto la responsabilità del Settore Assetto del Territorio, Lavori Pubblici e Attività Produttive e Vigilanza;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

DETERMINA

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- 1) di impegnare la somma di € 2.500,00 al capitolo 2476 codice 01.04-1.09.99.05.001 del bilancio pluriennale 2020/2022, annualità 2020, 2021 e 2022, quale rimborso alla società Tennacola Spa della spesa sostenuta per la realizzazione dei lavori autorizzati;
- 2) di liquidare alla società Tennacola Spa la somma di € 2.500,00, mediante imputazione al capitolo sopra richiamato entro il 31 dicembre di ogni anno;
- 3) la presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, di cui all'articolo 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;
- 4) in esecuzione dell'articolo 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 la presente determinazione diventa esecutiva dopo il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;
- 5) di dare inoltre atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'ente, nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito", ai sensi dell'articolo 18 comma 2, del D. 22 giugno 2012, n.83 convertito con modificazioni dalla Legge 7.8.2012, n. 134.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FORTI GIUSEPPE**



VISTO: Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.L.vo n.267/2000.

Li 23-10-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
FORTI GIUSEPPE**



La presente sarà pubblicata dal 26-10-2020 al 10-11-2020

Esecutiva il 23-10-2020
