



COMUNE DI MONTE VIDON CORRADO

Piazza Osvaldo Licini, 7 – Tel 0734/759348 – Fax 0734/759350

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUM. 8 DEL 24-03-2021

Oggetto: AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. DETERMINAZIONE PREZZI.

L'anno duemilaventuno, il giorno ventiquattro del mese di marzo, alle ore 18:30, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Seconda convocazione, in seduta Pubblica.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

FORTI GIUSEPPE	P	TRONELLI MARCELLO	P
CONCETTI GIORGIO	P	CALAMITA VANIA	P
BIANCUCCI LUCIANA	P	GENNARI FRANCO	P
PISTOLESI LARA	P	PERNIA HERNANDEZ CARMEN VANESSA	A
LICINI LUCIA	A	GISMONDI FRANCESCO	A
ACHILLI MATTEO	P		

Assegnati n. 11
In carica n. 11

Presenti n. 8
Assenti n. 3

Partecipa alla seduta in qualità di assessore esterno, il Sig.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE NORI MIRKO.
Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente FORTI GIUSEPPE in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio allegato al presente atto predisposto dal responsabile dell'UTC;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 e 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese, per alzata di mano, dai 8 (otto) consiglieri presenti e votanti, accertata e proclamata dal Presidente;

DELIBERA

il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

Di determinare il prezzo di cessione del lotto 10/a in località Vallemarina da destinare ad attività produttiva e terziaria in euro 25,00 il mq.

Di determinare, inoltre, il prezzo di vendita dell'appezzamento di terreno sito in C.da Larciano-Marinaro, della superficie catastale complessiva di 1.025 mq, ricadente nel P.R.G. vigente in zona C2 -di espansione residenziale (Piano PEEP)-, il tutto censito al Catasto terreni di questo Comune al foglio 5 particelle n. 815 e 817, nel valore medio di euro medio di euro 20,00 (euro venti/00) al mq con valore globale di euro 20.500,00 (euro ventimilacinquecento/00).

Di considerare questa deliberazione quale allegato al bilancio di previsione finanziario 2021/2023, ai sensi dell'articolo 172, 1^ comma, lettera d) del Testo Unico n. 267/00.

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese, per alzata di mano, dai 8 (otto) consiglieri presenti e votanti, accertata e proclamata dal Presidente;

DICHIARA

il presente atto, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, rilevata l'urgenza che riveste al fine di permettere il tempestivo adeguamento degli strumenti di programmazione finanziaria e l'adozione dei conseguenti atti di gestione.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
Legge 18 aprile 1962, n. 167;
Legge 22 ottobre 1971, n. 865;
Legge 5 agosto 1978, n. 457.

MOTIVAZIONE

Ai sensi della lettera c) del Decreto Legislativo n. 267/2000, si individua quale allegato del bilancio stesso:

- la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, con la stessa deliberazione, i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 12.04.2006 si è stabilito che:

- 1) il prezzo di cessione delle aree fabbricabili interessate all'ampliamento del Piano per Insediamenti Produttivi in C.da Vallemarina, nella disponibilità del Comune, è di € 25,00 al mq;
- 2) il prezzo di cessione delle aree non urbanizzate fabbricabili della zona P.E.E.P. in C.da Vallemarina è di Euro 16,00 al mq.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 25.01.2008 si sono stabiliti i seguenti prezzi di cessione delle aree da destinare ad attività produttive P.I.P. in località "Vallemarina":

- 1) € 7,00 al mq per le porzioni di aree destinate ad edificazione condizionata;
- 2) € 25,00 al mq per le porzioni di aree destinate ad edificazione consentita.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 28.09.2011 si è stabilito di determinare il prezzo di vendita dell'appezzamento di terreno sito in C.da Larciano-Marinaro, della superficie catastale complessiva di 1.025 mq, ricadente nel P.R.G. vigente in zona C2 -di espansione residenziale (Piano PEEP)-, il tutto censito al Catasto terreni di questo Comune al foglio 5 particelle n. 815 e 817, nel valore medio di euro 20,00 (euro venti/00) al mq con valore globale di euro 20.500,00 (euro ventimilacinquecento/00).

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 26.08.2013 si è stabilito che:

- a) il prezzo di cessione del lotto 10/a in località Vallemarina da destinare ad attività produttiva e terziaria nel modo seguente:
 - euro 7,00 il mq, per la porzione di area ad edificazione condizionata;
 - euro 25,00 il mq, per la porzione di area ad edificazione consentita,
- b) il prezzo di cessione del lotto zona PEEP "Larciano-Marinaro" da destinare a residenze in euro 20,00 il mq;

c) non è possibile al momento stabilire i prezzi di cessione delle aree adiacenti alle proprietà già insediate, individuati nella variante n. 3 al P.I.P. Vallemarina, poiché gli spazi riguardanti le stesse non sono stati ancora frazionati, e per i quali il Consiglio Comunale si riserva una successiva valutazione degli stessi.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 02.05.2016 si è stabilito che:

a) il prezzo di cessione del lotto 10/a in località Vallemarina da destinare ad attività produttiva e terziaria in:

- euro 7,00 il mq, per la porzione di area ad edificazione condizionata;
- euro 25,00 il mq, per la porzione di area ad edificazione consentita,

b) il prezzo di cessione del lotto zona PEEP "Larciano-Marinaro" da destinare a residenze in euro 20,00 il mq;

c) il prezzo di cessione delle aree destinate ad attività produttive nel P.I.P. Vallemarina, identificate con i lotti ampliamento 7/a, ampliamento 7/b ed ampliamento 8/b, distinti in catasto al fg. 6 con la particella n. 440 porzione, in euro 13,00 il mq.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 20.04.2017 si è stabilito che:

a) il prezzo di cessione del lotto 10/a in località Vallemarina da destinare ad attività produttiva e terziaria in:

- euro 7,00 il mq, per la porzione di area ad edificazione condizionata;
- euro 25,00 il mq, per la porzione di area ad edificazione consentita,

b) il prezzo di cessione del lotto zona PEEP "Larciano-Marinaro" da destinare a residenze in euro 20,00 il mq;

c) il prezzo di cessione delle aree destinate ad attività produttive nel P.I.P. Vallemarina, identificate con i lotti ampliamento 7/a, ampliamento 7/b ed ampliamento 8/b, distinti in catasto al fg. 6 con la particella n. 440 porzione, in euro 13,00 il mq.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 28.12.2017 è stata adottata la variante n. 4 al P.I.P. "Vallemarina" con la quale si è provveduto, tra l'altro, a ridurre il lotto 10/a ad una superficie di mq. 2.470 tutta ad edificazione consentita.

Questo Ente non ha più nelle proprie disponibilità aree fabbricabili all'interno della zona P.E.E.P. in C.da Vallemarina;

Si ritiene opportuno determinare i prezzi di cessione delle aree confermando i prezzi stabiliti con le sopra richiamate deliberazioni del Consiglio comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

TUTTO ciò premesso;

Visto l'articolo 172 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 dal titolo: "Altri allegati al bilancio di previsione",

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il vigente regolamento sulle alienazioni degli immobili comunali;

- il Decreto 13 gennaio 2021 del Ministero dell'Interno, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 13 del 18.01.2021, con cui è stato differito dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;

l'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE.

il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

Di determinare il prezzo di cessione del lotto 10/a in località Vallemarina da destinare ad attività produttiva e terziaria in euro 25,00 il mq.

Di determinare, inoltre, il prezzo di vendita dell'appezzamento di terreno sito in C.da Larciano-Marinaro, della superficie catastale complessiva di 1.025 mq, ricadente nel P.R.G. vigente in zona C2 -di espansione residenziale (Piano PEEP)-, il tutto censito al Catasto terreni di questo Comune al foglio 5 particelle n. 815 e 817, nel valore medio di euro medio di euro 20,00 (euro venti/00) al mq con valore globale di euro 20.500,00 (euro ventimilacinquecento/00).

Di considerare questa deliberazione quale allegato al bilancio di previsione finanziario 2021/2023, ai sensi dell'articolo 172, 1^ comma, lettera d) del Testo Unico n. 267/00.

Di renderlo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49, Comma 1, D.L.vo N. 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 02-03-2021

Il Responsabile del servizio
GIUSEPPE FORTI



PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONT.LE**

Data: 02-03-2021

Il Responsabile del servizio
GIUSEPPE FORTI



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
GIUSEPPE FORTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
MIRKO NORI



Il sottoscritto Segretario comunale, ai sensi e per gli effetti del D.L.vo n.267/2000, attesta che la presente deliberazione:
Sarà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi:
dal 14-04-2021 al 29-04-2021.

Li, 14-04-2021

IL RESPONSABILE
GIUSEPPE FORTI



Il sottoscritto Segretario comunale, ai sensi e per gli effetti del D.L.vo n.267/2000, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 24-03-2021 in quanto:

[x] dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4;

[] per decorrenza dei termini previsti dall'art. 134 comma 3.

Li, 14-04-2021

IL RESPONSABILE
GIUSEPPE FORTI

