

## ATTO DI TRANSAZIONE

TRA

il **COMUNE DI MONTE VIDON CORRADO**, C.F. 81001330448/P.IVA 00363110446, con sede in Monte Vidon Corrado, Piazza O. Licini n. 7, in persona del Sindaco pro tempore, Dott. Giuseppe Forti;

E

il sig. **GUZA KLODJAN**, nato in Albania, il 12.05.1982, residente a Monte Vidon Corrado, in Via G. Oberdan n. 8, C.F. GZU KDJ 82E12 Z1000,

### PREMESSO CHE

- con ingiunzione di pagamento, protocollo n. 2779, emessa il 19.09.2018, notificata in data 21.09.2018, il Comune di Monte Vidon Corrado ingiungeva al sig. Guza Klodjan di pagare, in favore dell'Ente suindicato, la somma di € 18.461,92 per mancato pagamento dei canoni di locazione dell'appartamento di proprietà del Comune sito in Via G. Oberdan n. 8, annualità 2012-2018;
- con sopralluogo, avvenuto in data 10.11.2018, presso l'appartamento di che trattasi il tecnico comunale, Ing. Emanuele Mariani, ha rilevato che le pareti dello stesso, in particolare quelle che danno verso l'esterno, presentano rilevanti fenomeni di muffa, i quali si presumono che perdurino da diversi anni considerata l'entità degli stessi;
- le parti, in seguito alle trattative tra loro intercorse, sono pervenute ad una definizione stragiudiziale della vertenza relativa al mancato pagamento delle somme di cui in premessa, secondo le seguenti condizioni:

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto di transazione.
2. Il sig. Guza Klodjan si impegna a versare al Comune di Monte Vidon Corrado, che accetta, la somma di € 9.513,93 a saldo e stralcio della propria posizione debitoria nei confronti di quest'ultimo. Tale somma corrisponde al 50% del capitale ingiunto, pari ad € 19.027,86, comprensivo delle mensilità di settembre ed ottobre 2018 non conteggiate nella precedente ingiunzione. Ai fini della transazione tale somma viene, però, così suddivisa:
  - 52,55 % pari ad € 5.000,00 per il pagamento della morosità sui canoni di locazione;
  - 47,45 % pari ad € 4.513,93 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, che sarebbero di competenza dell'Amministrazione comunale.

3. L'importo succitato di € 5.000,00 verrà corrisposto tramite versamento su Conto Corrente Postale in 2 (due) rate sul conto intestato al Comune di Monte Vidon Corrado, recante le seguenti credenziali: Conto Corrente Postale n. 15232630. Si indicano, di seguito, le relative scadenze:

1. € 2.500,00 scadenza 30/12/2018;
2. € 2.500,00 scadenza 30/01/2019.

4. Alla luce di quanto emerso con il sopralluogo esposto in premessa, il Sig. Guza Klodjan si impegna inoltre a provvedere, a proprie spese ed entro 180 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo, all'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione della suddetta muffa mediante rimozione di porzioni dell'attuale intonaco, rifacimento dello stesso con materiale deumidificante, tinteggiatura interna con specifica pittura ad alta traspirabilità, rimozione del rivestimento del bagno, posa in opera di pannello isolante sulla parete controterra e rifacimento del rivestimento del bagno.

5. Con l'integrale versamento dell'importo di cui al numero 3 e l'esecuzione dei lavori indicati al numero 4 del presente accordo, il Comune di Monte Vidon Corrado non avrà più nulla a pretendere ad alcun titolo o ragione dal sig. Guza Klodjan per i titoli azionati con l'ingiunzione di pagamento che, per l'effetto, si intenderà totalmente rinunciato e non verrà mai azionato in nessuna sede.

6. Nella denegata ipotesi in cui il sig. Guza Klodjan non dovesse adempiere al pagamento ed all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria secondo le descritte modalità, il presente accordo dovrà intendersi decaduto ed il Comune di Monte Vidon Corrado potrà azionare l'ingiunzione di pagamento, per il recupero dell'intero credito vantato, comprese spese legali e interessi di mora maturati e maturandi.

7. L'accordo transattivo di cui alla presente scrittura è vincolante e va a beneficio di ciascuna delle parti, dei loro rispettivi successori e aventi causa, che saranno vincolati alle condizioni contenute nell'accordo stesso.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Monte Vidon Corrado, lì 21.11.2018**

**Comune di Monte Vidon Corrado**

IL SINDACO  
Giuseppe Forti



**Sig. Guza Klodjan**