



COMUNE DI POSTA

PROVINCIA DI RIETI

ORDINANZA n. 65 del 5 luglio 2018

PERICOLO PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' IMMOBILE SITO IN POSTA - LOC.
BACUGNO N. 89 - FOGLIO 8 PARTICELLA 356.

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 24/08/2016 un evento sismico ha causato danni su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- è stata effettuata una campagna di sopralluoghi ad opera dei Tecnici della DI.COMA.C. di Rieti;

Dato atto che in data 02/07/2018, previa segnalazione pervenuta presso codesto Ente riguardo le condizioni di sicurezza di un immobile situato nella Frazione di Bacugno, e catastalmente individuato al foglio 8 particelle 200 e 356, è stata fatta richiesta di convocazione del Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) al COI Unico;

Dato atto che in data 04/07/2018 si è riunito il GTS per la verifica delle condizioni di sicurezza dell'immobile di cui al foglio 8 particelle 200 e 356;

Vista l'Ordinanza Sindacale n. 149 del 25/03/2017 con la quale si dichiarava la non utilizzabilità dell'immobile censito al catasto al foglio 8 particella 200 sub 3;

Vista la Scheda Valutazione GTS, prot. 4076 del 04/07/2018, compilata in sede di sopralluogo, nella quale si conferma l'esito di non utilizzabilità della porzione di immobile censito al foglio 8 particella 200 e, per la porzione di immobile censito al foglio 8 particella 356, si rileva la presenza di lesioni sulle murature portanti passanti e distacchi sugli angoli dei maschi murari, e nella quale contestualmente si prescrive: *"Necessita predisporre opere di messa in sicurezza previa progettazione di opera provvisoria a cura di tecnico qualificato. Per quanto riscontrato nella part. 356 si rende necessario interdire la porzione di pubblica via, piazza antistante la facciata, e porzione di terreno della part. 199."*;

Viste le visure catastali degli immobili suddetti, censiti al catasto al foglio 8 particella 200 sub. 3 intestata a Mariani Clotilde, particella 356 sub 1 intestata a Rosata Adamo, e particella 199 intestata a Picarelli Luciano;

Riscontrato che per quel che concerne la particella 356, i pubblici registri catastali non sono aggiornati e che per quanto a conoscenza di questa Amministrazione la proprietà è riconducibile alla Sig.ra Costantini Giovanna;

Visto l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

Visto l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24 agosto 2016 che ha interessato il territorio del Centro Italia;

Vista la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 febbraio 2017 con la quale è stato prorogato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017, che hanno interessato il territorio del Centro Italia;



COMUNE DI POSTA

PROVINCIA DI RIETI

Visto l'art. 16-sexies, comma 2, della Legge 3 agosto 2017 n. 123 con il quale la durata dello stato di emergenza, in conseguenza degli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017 che hanno interessato il territorio del Centro Italia, è prorogata fino al 28 febbraio 2018;

Vista la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018 con la quale è stato prorogato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria ed Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 ed il 30 ottobre 2016, ed il 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime regioni a partire dalla seconda decade del mese di gennaio 2017;

Visti gli articoli 50 comma 5 e 54 comma 2 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

Ritenuto di dover emettere provvedimento per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Ravvisata la necessità di interdire la porzione di pubblica via, piazza antistante la facciata, e porzione di terreno della part. 199 in conformità a quanto prescritto in sede di GTS;

ORDINA

L' interdizione di parte della pubblica via e della piazza antistante la facciata dell'immobile censito al foglio 8 particella 356, e l'interdizione di porzione del terreno di pertinenza della part. 199, mediante transennatura dei passaggi, fino all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza dell'immobile in oggetto.

La Polizia Municipale è incaricata della notifica agli interessati e della esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene affissa all'Albo Pretorio comunale di Posta.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

DISPONE

Di incaricare l'Ing. Massimiliano Giorgini, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Posta, a predisporre tutti gli atti necessari per la messa in sicurezza del fabbricato in oggetto.

Di trasmettere la presente ordinanza alla Prefettura di Rieti, al COI Borbona, al Comando Corpo Carabinieri di Borbona, al Comando Corpo Forestale dello stato di Posta, al Comando vigili del Fuoco di Rieti, al Corpo di Polizia Municipale di Posta;

AVVERTE

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 5 luglio 2018



Il Sindaco

Serenella Clarice