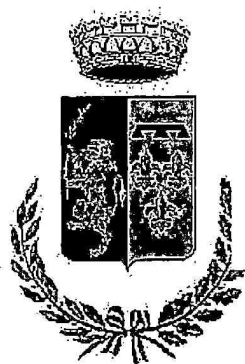


ORIGINALE



COMUNE DI POSTA
Provincia di Rieti

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 03 Data 27.05.2017	OGGETTO: Art. 57 comma 7 Legge Regionale 22.12.1999, n. 38 e ss.mm.ii. Approvazione piano utilizzazione aziendale per l'Azienda Agricola Confalone Maria Loreta.
--------------------------	---

L'anno Duemilasedici il giorno VENTISETTE del mese di MAGGIO ore 11,20 e segg. nella sala delle adunanze consiliari.

Previa osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati in sessione straordinaria, in seduta pubblica di prima convocazione i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	CONSIGLIERE	PRESENTE	ASSENTE
1.	SERENELLA CLARICE	X	
2.	FRANCESCO MARCONI	X	
3.	LUIGI RODRIQUEZ	X	
4.	MARCELLO ETRUSCO	X	
5.	GIORDANO FOFFO	X	
6.	PAOLA ANGELINI	X	
7.	ANGELANTONIO PICA	X	
8.	MAURIZIO DE SANTIS	X	
9.	LUIGI CESARETTI		X
10.	ROSELLA DI CINO		X
11.	FRANCESCO CALABRESE		X
	TOTALE	8	3

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. ssa Raffaella Silvestrini

Il Presidente Serenella Clarice, in qualità di Sindaco dopo aver constatato che il numero degli intervenuti è legale per deliberare in sessione straordinaria in seduta pubblica di prima convocazione, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

C.C. n. 03 del 27.05.2017

Il Sindaco illustra il secondo punto all'ordine del giorno.

Relaziona il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale su richiesta del Sindaco.

Procedutosi a votazione si ottiene il seguente risultato:

- PRESENTI	N. 08
- VOTI FAVOREVOLI	N. 08
- VOTI CONTRARI	N. 0

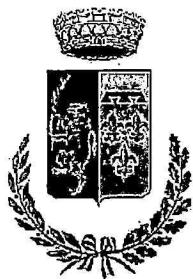
Procedutosi a votazione sull'immediata eseguibilità si ottiene il seguente risultato:

- PRESENTI	N. 08
- VOTI FAVOREVOLI	N. 08
- VOTI CONTRARI	N. 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- 1) di prendere atto dell'allegata proposta di deliberazione.**
- 2) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.**



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	Art. 57 comma 7 Legge Regionale 22.12.1999, n. 38 e ss.mm.ii. Approvazione piano utilizzazione aziendale per l'Azienda Agricola Confalone Maria Loreta.
-----------------	---

Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 ,
espressi sulla proposta di provvedimento:

PARERE FAVOREVOLE DI SOLA REGOLARITÀ <u>TECNICA</u> .		
Posta, li 19.05.2017		IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO Ing. Massimiliano Giorgini



PARERE FAVOREVOLE DI SOLA REGOLARITÀ <u>CONTABILE</u>		
Posta, li //		

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTA la Legge Regionale 22 dicembre 1999, n. 38 e ss.mm.ii;

VISTA la circolare esplicativa della Regione Lazio in data 27 gennaio 2007;

VISTE le modifiche ed integrazioni alla L.R. n. 38/1999 dall'art. 20 della L.R. n. 12 del 10/08/2016 pubblicata sul B.U.R.L. n. 64 S.O. n. 2 del 11/08/2016;

VISTE le modifiche ed integrazioni introdotte alla Legge Regionale n. 38/99 dalla L.R. 17 del 31.12.2016 (Legge di stabilità Regione Lazio) all'art. 3 co. 64;

VISTO e considerato che il Responsabile del Servizio Tecnico non può per sua carica approvare provvedimenti derogatori delle Norme in vigore e necessita di apposito atto del Consiglio Comunale anche in forza di quanto asserito dal D.P.R. 380/2001 in merito al rilascio del Permesso a Costruire in deroga agli Strumenti Urbanistici Generali vigenti;

DATO ATTO che con Delibera del Consiglio Comunale di Posta in data 21.03.2008 è stato approvato il PUA dell'Azienda Agricola Confalone Maria Loreta per l'ampliamento di un fabbricato esistente e la realizzazione di annessi agricoli;

CHE il suddetto PUA è stato attuato tramite atto di vincolo redatto dal Notaio Antonella del Grosso in data 18.12.2009 registrato il 04.01.2010 n. 471T n. di rep. 17560/10000, convenzione stipulata con il Comune di Posta in data 11.01.2010 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Rieti in data 11.01.2010 n. 69 serie 3 e successivo PdC n. 1 del 16.01.2010;

VISTO il progetto pervenuto a nome dell'Azienda Agricola Confalone Maria Loreta di cui al prot. 891 del 09/02/2017 ed integrato in data 20/04/2017 prot. 2414, inerente la *"realizzazione di annessi agricoli"* in località *"Casale Valenzano"*, censito presso il NCT della Provincia di Rieti al Comune di Posta fg. 35 part. 341, che prevede la realizzazione di annessi agricoli così come previsto all'art. 57 comma 2 lettera d) *"la deroga agli indici per gli annessi agricoli di nuova edificazione di cui all'art. 55 comma 6 e comunque nel rispetto delle dimensioni del lotto minimo, esclusivamente per valide e motivate esigenze di sviluppo delle attività agricole di cui all'art. 54 comma 2 lettera a)"* della L.R. 38/99 in deroga all'art. 55 comma 5 e 6, nella quale la stessa esprime il volere di andar a revisionare ed aggiornare il precedente PUA per esigenze di sviluppo dell'attività Agricola;

VISTO Piano di Utilizzazione Aziendale, redatto dall'Agrotecnico Vincenzo Angelini, iscritto al Collegio Interprovinciale Agrotecnici di Roma, Rieti e Viterbo a n. 418, in nome e per conto della Sig.ra Confalone Maria Loreta titolare dell'omonima Azienda Agricola iscritta con codice REA RI50322, e P.I. 00859660573 con inizio attività nel 29/04/1997;

VISTO il verbale della Commissione P.U.A., istituita con Delibera della Giunta Comunale n. 47 del 25.08.2014, composta dalla Dott.ssa Forestale Moriconi Tiziana, dal Dott. Forestale Jr. Graziani Cesare e dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Posta Ing. Giorgini Massimiliano in data 28/04/2017;

DATO ATTO in seguito all'istruttoria della commissione nella giornata del 28/04/2017 la stessa ha espresso parere favorevole alla *"realizzazione di annessi agricoli"* in località *"Casale Valenzano"* fatto salvo l'acquisizione del nulla osta relativo al Vincolo Idrogeologico (ai sensi del R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26, D.G.R. 6215/96 e D.G.R. 3888/98 e ss.mm.ii.), il cui verbale anche se non materialmente allegato alla presente si intende interamente trascritto nel provvedimento;

CONSIDERATO che in questa sede si possa approvare il P.U.A. salvo le verifiche degli organi Competenti per completare l'iter della pratica edilizia al fine del rispetto del vincolo su cui lo stesso PUA insiste;

CONSIDERATO che la deroga, relativa alla quantificazione degli annessi agricoli per il quale è stato redatto il PUA, ai sensi dell'art. 57 della L.R. 38/99 al comma 7, può avvenire soltanto tramite approvazione del Consiglio Comunale, essendo non contemplato nel PRG vigente l'edificazione con Piano di Utilizzazione Aziendale e stabiliti gli indici massimi per la realizzazione di annessi agricoli così come previsto dal suddetto comma 7;

CHE la realizzazione del Piano avviene tramite atto d'obbligo o convenzione tra il Comune di Posta ed il soggetto proponente il P.U.A.;

VISTO lo schema di convenzione allegato alla presente;

CONSIDERATO di dover delegare alla firma della Convenzione, di cui all'art. 57 comma 7 della Legge Regionale 38/99 e ss.mm.ii. l'Ing. Massimiliano Giorgini Responsabile del Servizio Tecnico ovvero il Segretario Comunale;

VISTO il Piano Regolatore vigente del Comune di Posta approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 484 del 03.08.2006 e dato atto che l'area in oggetto risulta in zona agricola E2;

VISTO che l'area soggetta ad edificazione degli annessi agricoli in oggetto è tutelata ai fini del Vincolo Idrogeologico ai sensi ai sensi del R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26, D.G.R. 6215/96 e D.G.R. 3888/98 e ss.mm.ii. e che l'edificazione della stessa sarà possibile solo tramite acquisizione del nulla osta dell'Ente competente;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica;

PRESO ATTO che sulla proposta di deliberazione, comportando la stessa onere alcuno a carico del bilancio comunale, non deve essere espresso il parere di regolarità contabile da parte del responsabile dell'ufficio ragioneria;

Su proposta del Sindaco redatta a cura del Responsabile del Settore Tecnico ;

D E L I B E R A

Le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

- 1) Di approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale, redatto dall'Agrotecnico Vincenzo Angelini, iscritto al Collegio Interprovinciale Agrotecnici di Roma, Rieti e Viterbo a n. 418, a nome dell'Azienda Agricola Confalone Maria Loreta, inerente la *"realizzazione di annessi agricoli"* in località *"Loc. Casale Valenzano"*, censito presso il NCT della Provincia di Rieti al Comune di Posta fg. 35 part. 341 ai sensi dell'art. 57 comma 7 della L.R. 38/1999 e ss.m.ii.;
- 2) Di dare atto che la realizzabilità degli interventi previsti nello stesso è comunque subordinata all'acquisizione del nulla osta relativo al Vincolo Idrogeologico (ai sensi del R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26, D.G.R. 6215/96 e D.G.R. 3888/98 e ss.mm.ii.);
- 3) Di approvare lo schema di convenzione allegata alla presente;
- 4) Di poter delegare alla firma della Convenzione, di cui all'art. 57 comma 7 della Legge Regionale 38/99 e ss.mm.ii. l'Ing. Massimiliano Giorgini Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell' art. 107 T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 267/2000;
- 5) Di dare atto che ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 267/2000 il provvedimento non richiede parere di regolarità contabile in quanto non comporta impegno di spesa;
- 6) La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile a seguito di separata votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/000.

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE DI CUI ALL'ART. 57 DELLA L.R. N. 38/99 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.

DITTA _____.

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____, nella sede Comunale, avanti a me _____, Segretario Comunale _____, C.F. _____, autorizzato per legge a ricevere gli atti di cui è parte il Comune, a norma del D. Lgs. 267/00 art 97, 4° comma, lett.c), senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia delle parti, previo mio consenso, si sono costituiti i signori, della cui identità e qualità io Segretario rogante sono certa:

- 1) Il Comune di Posta, C.F. 00123930570, rappresentato da _____ nato a _____ il _____ residente per la carica presso il Comune in Posta, in qualità _____, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto;
- 2) _____ nato a _____ il _____, residente in _____
Via _____ n. _____ C.F./P. IVA _____, RICHIEDENTE;
- 3) _____ nato a _____ il _____ residente in _____
Via _____ n. _____ C.F. _____, PROPRIETARIO LOCATORE;
- 4) _____ nata a _____ il _____ residente in _____
Via _____ n. _____ C.F. _____, PROPRIETARIA LOCATRICE;
- 5) _____ nata a _____ il _____ residente in _____
Via _____ n. _____ C.F. _____, PROPRIETARIA LOCATRICE;
- 6) _____ nato a _____ il _____ residente in _____
Via _____ n. _____ C.F. _____, PROPRIETARIO LOCATORE;

PREMESSO

- Che con richiesta in data _____ assunta al protocollo comunale al n° _____, la Ditta _____ presentava richiesta di un PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE, ai sensi dell'art 57 co. 2 lettera "___" della Legge Regionale n° 38 del 22/12/1999 e successive modifiche ed integrazioni, per la realizzazione di _____, sul terreno dell'azienda della quale è conduttore;
- Che la Regione Lazio ha disciplinato l'edificazione in zona agricola con la Legge n° 38 del 22/12/1999 e successive mod. ed integr che all'art 57 prevede che gli imprenditori agricoli possano presentare al Comune un Piano di Utilizzazione Aziendale (PUA) che, previa indicazione dei risultati aziendali che si intendono conseguire evidenzia la necessità di derogare dalle prescrizioni relative al lotto minimo ed alle dimensioni degli annessi agricoli di cui all'art 55co. 6 della stessa Legge;
- che l'Azienda agricola con sede in Posta _____, è affittuaria dei terreni siti in Posta, distinti nel Catasto terreni in detto Comune come segue: _____ per una superficie complessiva di Ha _____, classificata nel vigente P.R.G. del Comune di Posta in Zona _____ zona "___" prevede le prescrizioni urbanistiche come descritte nelle "Norme Tecniche di Attuazione" approvate con deliberazione di Giunta Regionale n. 484/2006 e nelle modifiche e prescrizioni di cui al parere del Comitato Regione per il Territorio reso con voto n. 87/3 del 3 marzo 2005 parte integrante della Deliberazione della Giunta Regionale citata;
- Che lo stesso ai sensi dell'art. 57 co. 7 della Legge n° 38 del 22/12/1999 e successive modifiche ed integrazioni prevede che il PUA è approvato dal Consiglio Comunale nei casi di deroga ai sensi del comma 2 lettera "d" ed in assenza di indicazioni di realizzabilità della trasformazione urbanistica nel PRG con lo strumento del PUA, e si

realizza attraverso una apposita convenzione contenente anche le previsioni di cui all'art. 76 della stessa Legge;

- che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. _____ del _____, ha approvato linee guida per la presentazione del PUA ;
- Che il Consiglio Comunale con proprio atto n° _____ del _____ ha, tra l'altro, definitivamente approvato il PUA in oggetto, nonché lo schema di convenzione da sottoscrivere;

tutto ciò premesso, si stipula e si conviene quanto segue:

art. 1

la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

art. 2

le pattuizioni di cui alla convenzione sottoscritta tra il Comune di Posta e la Ditta _____ si intendono integralmente sostituite da quelle contenute nel presente atto;

art. 3

la Ditta _____ si impegna ad effettuare le trasformazioni e gli interventi previsti nel Piano di Utilizzazione Aziendale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ del _____, che consistono nella "Realizzazione di _____" meglio descritti nel piano stesso;

art. 4

La Ditta _____ si obbliga per sé e per i propri aventi causa, in conformità alla Legge Regionale 22 dicembre 1999 n.38 art. 76 come modificata dalla Legge Regionale 17 marzo 2003, n.8 e dalla Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 10:

- ad effettuare le trasformazioni nel rispetto delle vigenti normative ed in conformità dei titoli abilitativi;
- a rispettare i termini di inizio e di ultimazione dei lavori riportati nel permesso di costruire rilasciato da questo comune

art. 5

la Ditta _____ in qualità di affittuario ed i Signori _____ in qualità di proprietari si impegnano per sé, per i propri successori o aventi causa, a non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti recuperate e di nuova costruzione necessarie allo svolgimento dell'attività agricola e di quelle connesse;

art. 6

i Signori _____ si impegnano per sé, per i propri successori o avanti causa, a non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo, alla cui produttività sono riferite le costruzioni stesse, costituito da tutti i terreni interessati dal Piano Utilizzazione Agricola per una superficie complessiva di ha _____, meglio specificati nella planimetria catastale allegata alla presente sotto la lettera "A";

art. 7

la Ditta _____ per sé, per i propri successori o aventi causa, s'impegna ad asservire le edificazioni previste nel Piano Di Utilizzazione Aziendale ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono;

art. 8

All'atto del rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione degli edifici previsti nel Piano di Utilizzazione Agricola di cui alla presente Convenzione verrà costituito un vincolo di non edificazione, da trascrivere presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, sul fondo di pertinenza degli edifici per cui è richiesto il Permesso di Costruire, comprendente tutti i terreni interessati dal Piano di Utilizzazione Agricola per una superficie di ha _____

_____, meglio specificati nella planimetria catastale allegata alla presente sotto la lettera "A";

art. 9

La ditta _____ a garanzia degli impegni assunti con la presente convenzione costituirà una fideiussione bancaria o assicurativa, cosiddetta a prima richiesta, per un importo pari al 10% del costo di realizzazione degli interventi edilizi previsti nel Piano, risultante da un computo metrico estimativo redatto da un tecnico abilitato e approvato dal Comune. Tale fideiussione deve essere costituita prima del rilascio del permesso di costruire;

art. 10

In caso di mancata osservanza degli impegni assunti con la presente convenzione si applicano le seguenti sanzioni:

- In caso di inosservanza del termine stabilito al precedente art.4, salvo proroga concessa dal Comune per un massimo di 1 anno dietro richiesta motivata della ditta _____, si applica a carico della ditta stessa una sanzione pari a euro 100 per ogni mese di ritardo.
- In caso di inosservanza degli impegni assunti, da parte della Ditta _____ e dai Sigg. _____, ai precedenti art.5 e 8. il Comune incamera la fideiussione e dichiara decaduta la concessione rilasciata per la realizzazione degli edifici previsti nel presente Piano;
- In caso di inosservanza degli impegni assunti dai Sigg. _____ di cui al precedente art.6 il Comune incamera la fideiussione;
- In caso di inosservanza da parte della Ditta _____ degli impegni assunti di cui al precedente art. 7 il Comune incamera la fideiussione.

Le sanzioni di cui sopra non si applicano nel caso in cui il Comune riconosca, dietro motivata richiesta degli interessati, la sussistenza di cause di forza maggiore;

art. 11

il presente atto sarà registrato e trascritto presso competenti uffici a cura e spese della Ditta _____ beneficiaria del presente atto, pena nullità dell'atto stesso.

Letto, confermato e sottoscritto.

_____ Per il Comune _____

La Ditta/_____

_____ Il Segretario Comunale _____

C.C. n. 03 del 27.05.2017

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Serenella Clarice



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ssa Raffaella Silvestrini

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo del Comune di Posta

ATTESTA

- che la presente Deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il
11/6/2017 R.A. n° 198 e vi rimarrà fino al 16/6/2017.
Li 11/6/2017



IL MESSO COMUNALE
Nello ANGELINI

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

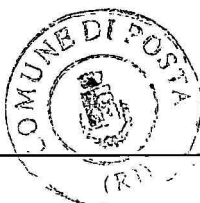
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente Deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____
come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267, senza reclami;

Li,



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ssa Raffaella Silvestrini

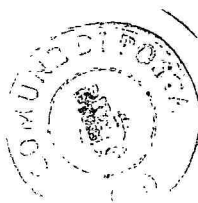
ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

- che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n° 267);
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso del termine di cui all'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267.

Li,



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ssa Raffaella Silvestrini