

COMUNE DI POSTA **Provincia di Rieti**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 60 Data 28.06.2017	OGGETTO: Concessione per l'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche e approvazione schema atto di convenzione. Posa linea elettrica BT di Enel Distribuzione per allaccio dell'impianto idroelettrico denominato Riofreddo. Ditta Italbon srl con sede in Via Salvo d'Acquisto n. 40/R Pontedera (PI), in nome e per conto di Enel Distribuzione.
--	--

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno VENTOTTO del mese di GIUGNO alle ore 13,00 e segg. nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Serenella Clarice	Sindaco	<i>Presente</i>
Marcello Etrusco	Assessore – Vicesindaco	<i>Presente</i>
Maurizio De Santis	Assessore	<i>Assente</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. ssa Raffaella Silvestrini

Il Presidente Serenella Clarice in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Preso atto della proposta di deliberazione;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;
- Preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n° 267/2000;
- Con n° 2 voti favorevoli, resi nei modi di legge:

DELIBERA

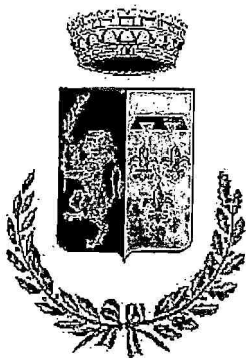
- 1) Di approvare, come approva, in ogni sua parte l'allegata proposta di deliberazione;

Previa votazione;

Con n° 2 voti favorevoli, resi nei modi di legge:

DELIBERA

- 2) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 34, IV comma del D. Lgs. n° 267/2000.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Concessione per l'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche e approvazione schema atto di convenzione. Posa linea elettrica BT di Enel Distribuzione per allaccio dell'impianto idroelettrico denominato Riofreddo. Ditta Italbon srl con sede in Via Salvo d'Acquisto n. 40/R Pontedera (PI), in nome e per conto di Enel Distribuzione.
-----------------	---

Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:

Parere favorevole di sola regolarità tecnica.		
Posta , li 28.06.2017		IL RESPONSABILE DEL SETTORE VIGILANZA Cap. Nello Angelini
Parere favorevole di sola regolarità contabile.		
Posta , li 28.06.2017		IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO Dott. Alfredo Confalone

La Giunta Comunale

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23.04.1994 è stato approvato il regolamento comunale ai fini dell'applicazione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche – determinazione tariffe;
- Con deliberazione n. 103 del 28.12.2016 è stato disposto l'aggiornamento delle tariffe secondo i moltiplicatori ISTAT a partire da aprile 1994, calcolando un coefficiente di aumento del 56,5% da applicare ai canoni in concessione;
- con istanza del 18.05.2017 n.Prot. 2970, richiesta di variante alla autorizzazione n.3568 del 08/07/2016 , in cui si richiedeva il nulla osta in merito all'autorizzazione già concessa nel realizzare anziché una nuova linea MT a bordo strada come originariamente previsto, l'interramento della medesima linea sotto alla strada;
- con istanza del 31.05.2017 n.Prot. 3191, richiesta che la variante preveda anche l'occupazione permanente di suolo pubblico, per il tratto lungo la strada comunale di 480 m;
- con istanza del 26/06/2017 n.Prot. 3624, nella quale veniva integrata la documentazione relativa la posa del cavidotto BT Enel , in cui venivano allegati : computo metrico estimativo; sezione tipo cavidotto BT su strada comunale; Variante cavidotto BT su cartografia catastale ;

Tutto ciò premesso

DATO ATTO

Che il canone annuale previsto dal vigente Regolamento Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23.04.1994, ai sensi art. 47, l'occupazione permanente di reti di erogazione di pubblici servizi è stimata forfettariamente in £ 250.000 per ogni Km lineare o frazione, pari a € 129,11 per Km;

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 28.12.2016 si adeguato i suddetti importi deliberati nel 1993 secondo l'adeguamento istat del 56,5%;

Che in virtù del suddetto adeguamento, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 28.12.2016 , l'importo del canone annuo che il concessionario dovrà versare viene rimodulato in € 620,00 annui;

VISTO il Regolamento approvato con D.C.C. in data 23.04.1994, n. 30

VISTO il D.lgs. 15.11.1993 n. 507;

VISTO l'art. 47 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tributi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Lgs.vo 18/8/2000 n. 267;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Lgs.vo 18/8/2000 n. 267;

Su proposta del Sindaco redatta a cura del Responsabile del Settore Vigilanza;

All'unanimità dei voti legalmente espressi

D E L I B E R A

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- **DI CONCEDERE** alla ditta Itabon Srl con sede in Via Salvo D'Acquisto n.40/R Pontedera (PI), in nome e per conto di Enel Distribuzione, nella persona del Sig. Mannocchi Luigi C.F. MNNLGU68P07H501E in qualità di Amministratore Unico della società Italbon Srl con P.Iva 12124161006, con sede in Pontedera (PI) in via Salvo D'Acquisto n.40/Q, l'occupazione del suolo pubblico, per la posa di un nuovo cavidotto BT sotto la "Strada Comunale Leonessa Posta" per l'impianto idroelettrico denominato Riofreddo sull'acquedotto Riofreddo;
- **DI APPROVARE** lo schema di convenzione allegato alla presente;
- **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Vigilanza la stipula della suddetta convenzione;

LA GIUNTA COMUNALE

visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, all'unanimità

DELIBERA

di dichiarare con votazione separata ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co 4) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



COMUNE DI POSTA

Provincia Rieti

SETTORE VIGILANZA

REP. _____

DEL _____

CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE. POSA LINEA ELETTRICA BT DI ENEL DISRIBUZIONE PER ALLACCIO DELL'IMPIANTO IDROELETTRICO DENOMINATO RIOFREDDO.

L'anno 2017 nel mese di _____ il giorno _____ alle ore _____, in Posta presso la Sede Municipale, con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge

TRA

Il COMUNE DI POSTA, con sede in via Roma 102, , cap. 02019, C.F. 00123930570, in seguito denominato "Ente Concedente" o più semplicemente "Concedente", rappresentato dal Capitano Nello Angelini, Responsabile del Servizio Vigilanza il quale dichiara di agire esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

E

La Sig. Mannocchi Luigi C.F. MNNLGU68P07H501E in qualità di Amministratore Unico della società Italbon Srl con P.Iva 12124161006, con sede in Pontedera (PI) in via Salvo D'Acquisto n.40/Q ,di seguito denominato "Concessionario" ;

PREMESSO

Che il "Concessionario" ha presentato istanza in data 19/12/2015 Ptot.n. 5673 tendente ad ottenere l'autorizzazione all'occupazione permanente di sottosuolo pubblico per la realizzazione di nuova linea MT che dall'esistente linea Posta-Leonessa giunga in fregio all'edificio centrale in località Valle Marchioni;

Che il progetto prevede la realizzazione di una condotta interrata con tubo termoplastico corrugato del diametro di 110 mm per alloggiare il cavo di collegamento elettrico dal punto di consegna fino alla stazione base;

Che la posa della tubazione comporterà l'occupazione permanente di sottosuolo pubblico pari a circa 480 m, posti a circa 2,00m di profondità dal piano stradale;

Che il canone annuale previsto dal vigente Regolamento Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23.04.1994, ai sensi art. 47, l'occupazione permanente di reti di erogazione di pubblici servizi è stimata forfettariamente in £ 250.000 per ogni Km lineare o frazione, pari a € 129,11 per Km;

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 28.12.2016 si adeguato i suddetti importi deliberati nel 1993 secondo l'adeguamento istat del 56,5%;

Che in virtù del suddetto adeguamento l'importo del canone annuo che il concessionario dovrà versare viene rimodulato in € 202, 06 annui;

Che il "Concessionario" ha prodotto gli elaborati progettuali dell'intervento tra cui anche il computo metrico dei lavori per la quantificazione del deposito cauzionale a garanzia dell'esecuzione degli stessi ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Comunale approvato con autorizzazione del 08/07/2016 Prot.n3568 quantificando l'importo di dette lavorazioni € 754,56 ;

Che si rende quindi necessario procedere alla stipula di apposita convenzione di autorizzazione da parte del Comune all'occupazione permanente del suolo pubblico, allo scopo di consentire al Concessionario l'esecuzione delle opere oggetto;

Che con deliberazione _____ è stato approvato il presente schema di convenzione tra il Comune di Posta e la Ditta Italbon Srl.

CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

1. I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere la narrativa che precede e gli atti ivi richiamati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto come se qui appresso letteralmente ed integralmente trascritti;
2. Il Responsabile del Servizio Vigilanza, Capitano Nello Angelini concede alla ditta Italbon Srl nella persona di Mannocchi Luigi in qualità di Amministratore Unico , l'autorizzazione ad occupare un tratto di sottosuolo pubblico in località Valle Macchioni, in catasto al foglio 26 particella 100, per una lunghezza complessiva di metri 480,00 , come da elaborati grafici consegnati, della nuova linea BT , che lungo il tratto di strada comunale denominata "Strada Comunale Leonessa Posta", prevede l'interramento della linea medesima sotto la strada.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in 1 anno dalla data di sottoscrizione della presente concessione; trascorso infruttuosamente questo periodo, la stessa si riterrà decaduta. Il Concessionario

prima della realizzazione dei lavori dovrà presentare domanda ed ottenere l'autorizzazione di rito di tipo edilizio/ambientali;

4. La concessione si intende consentita in via precaria, e salvo caso di rinuncia, decadenza o revoca o di quanto previsto nell'art. 11, essa avrà la durata di 20 anni a partire dalla data di validità (sottoscrizione) della presente convenzione e a partire da tale data potrà essere rinnovata. La proprietà dell'opera realizzata rimane in capo al "Concessionario";

5. La rinuncia della concessione deve essere comunicata con lettera raccomandata R/R almeno tre mesi prima della scadenza. In caso di rinuncia della concessione le opere non potranno essere rimosse senza il preventivo consenso del Comune, e comunque, in caso positivo, con l'obbligo della rimozione e del perfetto e immediato ripristino del suolo a carico del "Concessionario" entro 90 giorni dal consenso;

6. Il Concessionario si impegna a progettare ed eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, garantendo, durante lo svolgimento dei lavori, l'adozione di tutti gli accorgimenti necessari al fine di salvaguardare l'incolumità delle persone e delle cose di terzi. La stessa dovrà comunicare al Comando Vigili ed all'Ufficio Tecnico Comunale la data di inizio ed ultimazione dei lavori;

7. Il Concessionario si farà carico di eventuali responsabilità civili e penali per danni subiti da persone o cose, sia durante lo svolgimento dei lavori che in futuro, per la gestione delle opere realizzate;

8. Il Concessionario è l'unico responsabile dello stato manutentivo della condotta in oggetto facendosi anche carico di ogni onere economico di ripristino del suolo pubblico qualora si rendesse necessaria la sua manomissione per interventi di manutenzione e/o riparazione, anche a causa di danni provocati da terzi;

9. Il concessionario sarà inoltre responsabile dello stato manutentivo e della percorribilità, anche in seguito ad eventi e precipitazioni meteorologiche, della via vicinale che, vista la connotazione dell'impianto di telecomunicazioni servito dalla condotta posta in regime di occupazione di suolo pubblico, dovendo lo stesso essere raggiungibile per manutenzione e/o altro intervento, nulla avrà a che richiedere al comune di Posta.

10. Il Comune di Posta declina ogni responsabilità in ordine a guasti, o danni a terzi derivanti dalla citata condotta o dal danneggiamento del tratto di strada oggetto di lavorazioni per la posa della tubazione;

11. Il Concessionario s'impegna a tenere sempre e completamente sollevato il Comune per danni e per spese che potessero derivare a se a terzi, direttamente o indirettamente, dall'esercizio della presente concessione;

12. Il consenso s'intende a titolo precario. La concessione non vincola ad alcuna servitù il Comune il quale ha facoltà di fare sui suoi beni qualunque innovazione, ancorché essa comporti la rimozione o il diverso collocamento delle tubazioni, né per questo deve alcuna indennità per l'imposizione di nuove condizioni e di revoca della concessione. Il Concessionario s'impegna a garantire, a proprie spese, entro 90 giorni dalla richiesta del Comune l'eventuale spostamento o rimozione della tubazione e conseguente ripristino del suolo pubblico, senza nulla pretendere dal Comune;

13. In caso di cessione a terzi il Concessionario ha l'obbligo di comunicarlo preventivamente all'Amministrazione Comunale ai fini dell'autorizzazione al subentro, precisando che gli eventuali e/o ulteriori oneri saranno a carico del nuovo concessionario;

14. A riconoscimento della proprietà, dei diritti del Comune e della precarietà della concessione, il Concessionario è tenuto a corrispondere al Comune un corrispettivo per l'occupazione di sottosuolo pubblico calcolato secondo la tariffa di € 619.72/annui, soggetta a rivalutazione istat annuale, da versare, in modo anticipato, entro e non oltre il 31 dicembre dell'anno precedente con la prima rata entro e non oltre 1 mese dalla comunicazione del fine dei lavori;

15. A garanzia della perfetta realizzazione dei lavori il concessionario ha prodotto assegno circolare, Istituto Intesa San Paolo n. 3205858474-00 intestato a Comune di Posta, che verrà incassato dall' Ente eseguito come deposito cauzionale , ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23.04.1994 di € 754.56 che verrà restituito previa verifica del ripristino delle condizioni della pubblica via;

16. L'inadempienza da parte del Concessionario di uno dei patti contenuti nel presente contratto, produrrà ipso iure la sua risoluzione ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 Codice Civile;

17. Tutte le spese inerenti e conseguenti del presente contratto, comprese quelle per la registrazione, sono assunte dal concessionario. In caso di controversie, le eventuali spese riguardanti la registrazione della presente scrittura sono interamente a carico del Concessionario;

18. Per ogni eventuale controversia giudiziaria è competente il Foro di Rieti. Il presente atto, redatto in duplice originale, uno per il Comune e uno per il Concessionario.

Letto; approvato e sottoscritto Posta, li _____

Il Responsabile del Settore Vigilanza
Cap. Angelini Cav. Nello

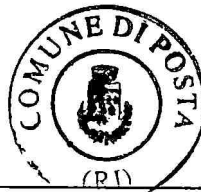
Società Italbon Srl.
Sig. Mannocchi Luigi

G.C. n. 60 del 28.06.2017

VERBALE LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

Serenella Clarice



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Raffaella Silvestrini



PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

R.A. N. 612

Della suesposta deliberazione si attesta che copia è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 3/7/2017 per restarvi per 15 giorni consecutivi.

Posta, li 3/7/2017



IL MESSO COMUNALE

Nello ANGELINI

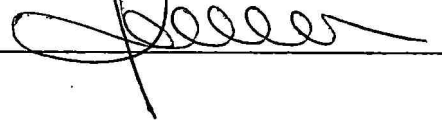


Vista l'attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale.



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Raffaella Silvestrini



COMUNICAZIONE A:

Capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. 267/00):

☒ SI

☐ NO

prot. n. 3458 del 3/7/2017

Al Prefetto di Rieti (art. 135, 2° co. D.Lgs. 267/00):

☐ SI

☒ NO

prot. n. _____ del _____

ESECUTIVITA'

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 28/6/2017

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4. D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267)

Posta li 3/7/2017



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. ssa Raffaella Silvestrini

