



**COMUNE DI POSTA**  
**DETERMINA DEL RESPONSABILE**

**OGGETTO:** Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 art.146 comma 9 e s.m.i, mediante procedura semplificata ai sensi del D.P.R. n.31 del 13.02.2017, a favore del Sig. **POZHIDAEV DENIS EVGENIEVICH** in qualità di **proprietario**, per lavori di "Sostituzione infissi esterni in un edificio sito nel centro storico di Posta, in via Ventiquattro Maggio n.10-12, identificato in catasto al Foglio 27, part.IIa 118".

**SETTORE VIGILANZA**

Alla presente determinazione, del 02-05-2018 e' stato assegnato il seguente numero del registro generale: 79/2018

**PUBBLICAZIONE**

Publicata all'Albo Pretorio del Comune al n. 354 il 21/5/18 e vi rimarrà per 10 giorni, ai sensi dell'art.38, comma 4, dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 07. 06.2000.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale 2 marzo 2013, n. 4 ad oggetto: Approvazione Regolamento per la gestione delle procedure di pubblicazione dell'albo pretorio on -line.



**IL RESPONSABILE ALBO ON LINE**  
Cap. Ugo Angelini

**IL RESPONSABILE**

**VISTO:**

- Il decreto sindacale n. 1 del 02.02.2018 con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Posta;
- gli artt. 107 e 183, comma 9, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 38 dello Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- la deliberazione di C.C. del 31.03.2018, n. 9 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2019-2020;
- l'art. 6 della legge 7/8/1990 n. 241, modificato dalla legge n. 15/2005;

**VISTA** la retro riportata proposta di determinazione, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento, corredata di attestazione di sua conformità alla legislazione vigente nonché allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti.

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo:

- dalla data odierna in quanto lo stesso non comporta spesa;
- dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 151 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;



**IL RESPONSABILE**  
(Ing. Massimiliano Giorgini)

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ai sensi dell'art. 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come modificato dalla legge n. 15/2005, e del vigente Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi)

### SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione al Responsabile del Settore competente all'adozione del provvedimento finale. Al riguardo, attesta la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Posta. Attesta altresì che la presente proposta di determinazione è conforme alle risultanze dell'istruttoria condotta.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istruttore Tecnico esperto in materia paesaggistico-ambientale

Arch. Massimo Capasso

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

VISTA l'istanza, corredata dal relativo progetto, presentata ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 art.146 comma 2 e successive modifiche, mediante procedura semplificata ai sensi del D.P.R. n.31 del 13.02.2017, dal Sig. **POZHIDAEV DENIS EVGENIEVICH** in qualità di **proprietario**, avente **Prot. 1424 del 28/02/2018**, intesa ad ottenere il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per i lavori di "Sostituzione infissi esterni in un edificio sito nel centro storico di Posta, in via Ventiquattro Maggio n.10-12, identificato in catasto al Foglio 27, part.III 118", in aree sottoposte a vincolo ai sensi dell'art. 134 co.1 lett. a) e c) del D.Lgs 42/2004 e successive modifiche;

VISTO il D.M. 22.05.1985 del Ministro per i Beni Culturali e Ambientali;

VISTO il D.L. 27 giugno 1985 n. 312 convertito con modificazioni della Legge 08.08.1985 n. 431;

VISTA la delibera di G.R. n. 3910/96, Atto d'indirizzo e direttive per l'attuazione della subdelega ai Comuni in materia di tutela ambientale;

VISTE le circolari esplicative del Ministero BB.CC.AA. n. 7457 del 22.03.1996 e n. 17831 del 15.07.1996;

VISTO l'art. 95 della L.R. 6 agosto 1999, n. 14 come modificato dall'art.4, comma 1, lett. b) della L.R. n. 8/2012;

VISTO il Decreto legislativo 22.01.2004 n. 42 recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", e successive modificazioni;

VISTA la L.R. 22 giugno 2012, n. 8, a modifica della L.R. n.59/95, con la quale sono state subdelegate ai comuni alcune delle funzioni amministrative esercitate dalla Regione in materia di paesaggio;

VISTO il comma 6 bis (comma aggiunto dall'art. 94 della L.R. n° 2 del 06.02.2003) dell'art. 1 della L.R. 59/95, qualora i comuni siano privi di commissione edilizia "i relativi pareri di cui ai commi 5 e 6 della legge 59/95 - sono richiesti dal competente organo comunale ad un tecnico avente i requisiti previsti dal comma 5";

VISTA la L.R. n.24 e s.m.i. del 06.07.1998, avente per oggetto la tutela dei beni e delle opere sottoposti a vincolo paesaggistico;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.4475 del 30.07.1999, riguardante l'approvazione del Testo Coordinato delle norme tecniche di attuazione del P.T.P. n. 5 - Rieti;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n° 556 del 25.07.2007, inerente l'adozione del Piano Territoriale Paesistico Regionale ai sensi degli artt. 21, 22 e 23 della Legge Regionale 24/98, e successive modificazioni ed integrazioni, e la successiva Delibera della Giunta Regionale n° 1025 del 21.12.2007, recante le modifiche, le integrazioni e la rettifica della precedente delibera;

VISTE le modifiche apportate al P.T.P. vigente con Deliberazione di Consiglio Regionale del 31.07.2007 n° 41;

CONSIDERATO che l'intervento non rientra tra quelli per i quali non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 149 del D. Lgs 42/2004 e dell'art. 11 delle NTA. del P.T.P.R.;

VISTO il D.P.R. 09.07.2010, n.139 Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni;

VISTO IL D.P.R. 13.02.2017, n.31 Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;

CONSIDERATO che l'intervento **ricade fra quelli indicati nell'Allegato B di cui all'art.3 co1 del D.P.R. n.31 del 13.02.2017**(Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura semplificata), per categorie di opere di **cui ai punti:**

*- B.3. "interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfotipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: modifica delle facciate mediante realizzazione o riconfigurazione di aperture esterne, ivi comprese vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, o di manufatti quali comicioni, ringhiere, parapetti; interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti; realizzazione, modifica o chiusura di balconi o terrazze; realizzazione o modifica sostanziale di scale esterne";*

CONSIDERATO che in data **08.03.2018, prot.1624**codesto Ufficio ha comunicato l'avvio del procedimento al richiedente;

CONSIDERATO che l'istanza è risultata completa della documentazione necessaria ai sensi del D.P.C.M. del 12.12.2005 e della ex L.R. 13/1982 e L.R. 8/2012;

CONSIDERATO che trattasi di intervento ricadente in aree sottoposte a vincolo ai sensi dell'**art. 134 co.1 lett. a) e c) del D.Lgs 42/2004** e successive modifiche;

RILEVATO che dagli atti d'Ufficio non sussistono in merito al progetto in questione precedenti autorizzazioni paesaggistiche ex art. 7 legge 1497/39 o art. 151 D.Lgs 490/99 o art. 146 D.Lgs n. 42/04;

CONSIDERATO che l'Ufficio, ai sensi dell'art. 146 co.7 del D.L.gs 42/2004, ha effettuato l'accertamento di conformità dell'intervento proposto con la normativa di tutela paesaggistica, ed ha trasmesso la documentazione presentata e la relazione istruttoria alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti in data **23.02-2018, prot. 1358**, dando contestualmente comunicazione all'interessato della proposta dell'accoglimento dell'istanza;

CONSIDERATO che ai sensi dell'**art.11 comma 9 del D.P.R. n.31 del 13.02.2017** il *MIBACT* Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio *per le province di Frosinone, Latina e Rieti*, in data **12.04.2018 prot.4638** ha espresso **parere favorevole**nei tempi previsti dal comma 5;

RITENUTA la propria competenza;

## AUTORIZZA

ai sensi dell'art.146, co 2 del D.L.gs n.42/2004, mediante procedura semplificata ai sensi del D.P.R. n.31 del 13.02.2017, l'esecuzione delle opere per i lavori di "**Sostituzione infissi esterni in un edificio sito nel centro storico di Posta, in via Ventiquattro Maggio n.10-12, identificato in catasto al Foglio 27, part.III 118**".

1. Le opere vengono autorizzate nelle seguenti condizioni:
  - *che le opere vengano realizzate senza alterare l'aspetto dell'edificio, gli scuri rimarranno inalterati e che i nuovi infissi saranno dello stesso colore degli stessi scuri.*
2. La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini ambientali e paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
3. Prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio previsto dal D.P.R. 380/2001, altri organi dovranno accertare per le proprie competenze l'ammissibilità o meno del progetto in ordine alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie ed a vincoli di altra natura;
4. Restano fermi gli eventuali obblighi previsti dalla Parte II del D.L.gs n° 42 del 22.01.2004;
5. La presente determinazione è pubblicata come disposto dall'art. 146 comma 13 del D. L.gs 42/2004 e della L. R. 13/82, di essa è data comunicazione alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti.;

6. Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni (centoventi).



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Istruttore Tecnico esperto in materia Paesaggistico-Ambientale  
(Arch. Massimo Capasso)

*Massimo Capasso*

---

UFFICIO RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta che la determinazione non comporta maggiori oneri rispetto alle contabilizzazioni registrate in bilancio.

Addi. 02/05/2018



Il Responsabile  
Alfredo Confalone