

ALBO P.
413/2018



COMUNE DI POSTA

c.a.p.02019

Provincia di Rieti

SERVIZIO TECNICO
Sportello Unico Edilizia

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00

Entrate

00004309 00002790 W1ACG001
00000031 07/02/2018 11:13:33
4578-00088 D81908C41591F5C9
IDENTIFICATIVO : 01170327807679



Pratica Edilizia
Prot. n. 832
Anno 1986

Permesso di Costruire in sanatoria (condono L.47/85)
N. 2/2018
Rilasciato in data 07 FEB, 2018
Prot. 997

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

IL RESPONSABILE

Vista la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la domanda presentata in data 29.03.1986 prot. n. 832 dal Sig. Belli Paolo, in qualità di proprietario, nato il 07.02.1924 a Roma ed ivi residente in via Decio Filippini, 12 c.f. BLL PLA 24B07 H501C intesa ad ottenere; in relazione al disposto del Capo IV della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 modificata dal D.L. 23 aprile 1985 n. 146 convertito con modificazione, nella legge 21 giugno 1985 n. 298, nonché col D.L. 22 luglio 1985 n. 365, la SANATORIA di opere edilizie realizzate al fabbricato urbano sito in questo Comune, costituenti nel "Progetto a sanatoria inerente lavori abusivi eseguiti nel fabbricato sito in località Fontarello";

Dato atto:

- che la realizzazione del fabbricato è stata in origine autorizzata con concessione edilizia n. 6/1967 e dichiarato abitabile nell'anno 1969 n. 3042;
- che la domanda di cui sopra è finalizzata all'acquisizione del titolo edilizio in sanatoria per opere eseguite in difformità del titolo edilizio di cui alla licenza edilizia n. 6/1967;
- che il suddetto fabbricato risulta attualmente censito al N.C.E.U. della Provincia di Rieti al Comune di Posta al foglio 8 part. 847 e che gli attuali proprietari, secondo le quote attribuite in seguito alla successione del Sig. Belli Paolo del 15.02.1994 (n. 3571.1/1994), risultano:

1. Belli Francesca, nata a Roma (RM) il 24.12.1965 e ivi residente in via Decio Filippini n. 12 - c.f. BLL FNC 65T64 H501H;
2. Belli Paola, nata ad Roma (RM) il 05.07.1968 e ivi residente in via Decio Filippini n. 12 - c.f. BLL PLA 68L45 H501U;
3. Bosi Carla, nata a Mirandola (MO) il 14.02.1935 e residente a Roma (RM) in via Decio Filippini n. 12 - c.f. BSO CRL 35B54 F240N;

Vista la richiesta di integrazione documentale rimessa dal Tecnico Comunale prot. n. 5459 del 28.10.2015;

Vista l'integrazione documentale presentata in modo congiunto dai tre richiedenti ed assunta al prot. 4711 del 24.08.2017, volta ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria di cui all'istanza presentata al Comune di Posta in data 29.03.1986 prot. n. 832;

Esaminato il progetto redatto dal Geom. Tiziana Fabrizi iscritta al Collegio dei Geometri della Provincia di Rieti al n. 582 con cui si prevede "Progetto a sanatoria inerente lavori abusivi eseguiti nel fabbricato sito nel Comune di Posta in località Fontarello";

Preso atto della documentazione prodotta;

Visti gli allegati alla domanda di condono dai quali emerge la inesistenza di motivi ostativi al rilascio del provvedimento richiesto;

Visto che l'interessato aveva presentato n. 1 ricevuta di versamento a titolo di oblazione definitiva, della somma di € 561.200, in data 25.03.1986;

Visto il versamento, a titolo di oneri concessori, previsto dalla legge 10/77 della somma di € 627.000 in data 24.01.1997;

Vista la ricevuta di versamento pari ad € 120,00 per diritti di segreteria di cui al versamento;

Visto l'accatastamento dell'immobile;

Visto l'art. 35 comma 9 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del 22.11.2017, n. 224, ai sensi dell'art. 146, co. 2 del D.Lgs. 42/2004 per le opere di cui all'art. 32 della L. 47/85;

Acquisita agli atti il deposito del certificato di idoneità Sismica presso la Regione Lazio – Assessorato Lavori Pubblici – Settore Decentrato di Rieti pos. n. 3684 del 28.02.1998, ed assunta al protocollo generale del Comune di Posta al n. 2379 del 15.07.1995, redatto dal Geom. Francesco Giamogante, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri di Rieti al n. 91;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, di Polizia Urbana;

Visti gli art. 31 e successivi della Legge 28 febbraio 1985 n. 45;

Visto il D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii;

RILASCIA

Ai Signori:

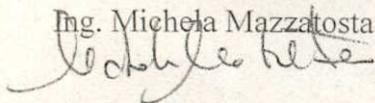
1. Belli Francesca, nata a Roma (RM) il 24.12.1965 e ivi residente in via Decio Filipponi n. 12 – c.f. BLL FNC 65T64 H501H;
2. Belli Paola, nata ad Roma (RM) il 05.07.1968 e ivi residente in via Decio Filipponi n. 12 - c.f. *BLL PLA 68L45 H501U;
3. Bosi Carla, nata a Mirandola (MO) il 14.02.1935 e residente a Roma (RM) in via Decio Filipponi n. 12 - c.f. BSO CRL 35B54 F240N;

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai fini edilizi/urbanistici per le opere eseguite in difformità del titolo abilitativo n. 6/1967 per il "Progetto a sanatoria inerente lavori abusivi eseguiti nel fabbricato sito nel Comune di Posta in località Fontarello" distinto al catasto della Provincia di Rieti al foglio n. 8 particella 847;

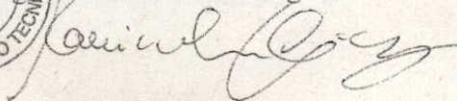
Il Tecnico Istruttore

Ing. Michela Mazzatosta



Il Responsabile

Ing. Massimiliano Giorgini



Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso da parte dei soggetti legittimati:
entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale -T.A.R.- di ROMA per
incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 40 e seguenti del D.Lgs. n.
104/2010;

o, in alternativa

entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del
D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

Il sottoscritto _____ dichiara di accettare il presente permesso e
di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato.

Posta li, _____

IL PROPRIETARIO/TITOLARE
DELL'IMMOBILE

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto/a _____ dichiara di aver notificato copia del
Permesso di costruire nelle mani del Sig. _____ in
data _____.

L'impiegato/a addetto

Il rilascio del Permesso di costruire non comporta limitazioni dei diritti di terzi.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

Allegati n. 5