ORIGINALE

COMUNE DI POSTA

Provincia di Rieti

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **86** Data **28.07.2018**	**OGGETTO: Approvazione dell'elenco assegnazione S.A.E. area Steccato con relativo schema di insediamento e schema di verbale di consegna e presa in carico. Integrazione assegnatari.**

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno VENTOTTO del mese di LUGLIO alle ore 11,00 e segg. nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Serenella Clarice	Sindaco	*Assente*
Marcello Etrusco	Assessore – Vicesindaco	*Presente*
Maurizio De Santis	Assessore	*Presente*

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. ssa Raffaela Silvestrini

Il Presidente Macello Etrusco in qualità di Vice - Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

G.C. 86/2018

LA GIUNTA COMUNALE

- Preso atto della proposta di deliberazione;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;
- Preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n° 267/2000;
- Con n° 2 voti favorevoli, resi nei modi di legge:

DELIBERA

1) Di approvare, come approva, in ogni sua parte l'allegata proposta di deliberazione;

   Previa votazione;

   Con n° 2 voti favorevoli, resi nei modi di legge:

DELIBERA

2) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 34, IV comma del D. Lgs. n° 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	**Approvazione dell'elenco assegnazione S.A.E. area Steccato con relativo schema di insediamento e schema di verbale di consegna e presa in carico. Integrazione assegnatari.**

Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:

Parere favorevole di sola regolarità tecnica.

Posta , li 27.07.2018

COMUNE DI POSTA (RI)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
Serenella Clarice

Parere favorevole di sola regolarità contabile.

Posta , li 27.07.2018

COMUNE DI POSTA (RI)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO – FINANZIARIO
Dott. Alfredo Confalone

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che, nelle more degli accertamenti amministrativi ulteriori, si rende necessario approvare l'elenco delle istanze di accesso al beneficio SAE proposte dai soggetti indicati per il Comune di Posta;
CONSIDERATI i disastrosi terremoti che hanno colpito l'Italia centrale dal 24/8/2016, determinando una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati e provocando lutti e devastazioni;
VISTO il Decreto legge n. 189 del 17/10/2016 recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;
VISTA l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 26 agosto 2016, n. 388 e tutte le seguenti recanti disposizioni circa gli "interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 27/10/2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25/8/2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26/10/2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo";
VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25/8/2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30/10/2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
VISTO il decreto-legge 11 novembre 2016, n. 205, recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismici del 2016";
CONSIDERATI i criteri generali di assegnazione indicati nell'allegato 5 del capitolato tecnico del C.N.S.;
PRESO ATTO che la tipologia delle SAE prevede tre diverse grandezze, di 40, 60 e 80 metri quadri;
CONSIDERATA la necessità di procedere, come previsto dalla legge, ai necessari aggiuntivi controlli sulle menzionate autocertificazioni, le cui risultanze potranno eventualmente costituire il presupposto per ulteriori attività amministrative incidenti sul presente provvedimento;
PREMESSO
-che l'OCDPC 394 del 19/09/2016 all'art. 1 c. 1 individua le Regioni quali soggetti attuatori per la realizzazione delle Strutture Abitative in Emergenza (SAE) di cui all'accordo quadro approvato con Decreto del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 1239 del 25 maggio 2016;
-che la suddetta Ordinanza prevede altresì, all'articolo 1 c.2, che la Regione, nell'individuazione delle aree destinate ad ospitare le SAE, operi d'intesa con i Comuni interessati;
-che la possibilità di beneficiare di SAE è limitata alla popolazione abitualmente e continuativamente dimorante in Zona Rossa o in abitazione che abbia riportato esito AEDES "E" oppure "-F" di difficile risoluzione;
-che le domande di accesso al beneficio sono state sottoposte ad istruttoria documentale sulla base delle autocertificazioni in esse contenute, e che sono ancora in corso i controlli di merito;
-che in data 23/05/2018 il Soggetto Attuatore Sisma 2016 – Regione Lazio ha consegnato all'Amministrazione Comunale di Posta i certificati di conformità dei lavori eseguiti (impianti, finiture, arredi ecc.) per la fornitura delle SAE;
- che in data 19/06/2018 il Soggetto Attuatore Sisma 2016 – Regione Lazio ha consegnato all'Amministrazione Comunale di Posta le chiavi delle Strutture Abitative in Emergenza (SAE);
- che attualmente sono ancora in corso i lavori di urbanizzazione dell'area, effettuati sotto l'egida del Soggetto Attuatore Sisma 2016, per i quali dovrà essere rilasciato il certificato di collaudo, e che il

Comune ha provveduto ad attivare le opere e le formalità per gli allacciamenti elettrici, telefonici e metano per riscaldamento e sanitari;
CONSIDERATO che a seguito dell'istruttoria effettuata è stato redatto l'elenco per la definizione della assegnazione delle SAE;
VISTA la delibera di giunta comunale n. 77 del 30/06/2018 di assegnazione delle strutture abitative SAE dell'area di Steccato;
DATO ATTO che nella stessa l'istanza prot. 1610 del 10.03.2017 del Sig. Sbaglia Giuseppe risultava in istruttoria;
VISTA la nota prot. 4739 del 27.07.2018, di conclusione del procedimento rimessa dal Responsabile del Settore Amministrativo;
RITENUTO nel caso di specie non di facile definizione la verifica e la definizione del requisito della "dimora principale, abituale e continuativa";
RAVVISATA la possibilità di assegnare al richiedente una SAE nell'Area Steccato 1, nelle more dell'espletamento di ulteriori controlli del caso;
RITENUTO di procedere all'emanazione del presente provvedimento di integrazione alla D.G.C. n. 77 del 30.06.2018 per l'assegnazione delle SAE agli aventi diritto del Comune di Posta Fraz. Steccato nonché alla riapprovazione dell'elenco, dello schema di insediamento nell'Area e dello schema di verbale di consegna.
VISTO il suddetto elenco e lo schema di insediamento SAE, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
VISTA la conclusione dei procedimenti delle domande in istruttoria
VISTO il TUEL n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi

DELIBERA

1. Di assegnare al sig. Sbaglia Giuseppe una SAE nell'Area Steccato 1 delle dimensioni di mq 40;
2. Nelle more degli eventuali e ulteriori accertamenti amministrativi, di approvare, l'elenco aggiornato di assegnazione SAE agli aventi diritto del Comune di Posta Fraz. Steccato nonché lo schema di insediamento nell'Area, come da prospetto allegato sub lettera "A";
3. Di approvare lo schema di verbale di consegna delle SAE agli assegnatari, allegato alla presente deliberazione;
4. Di incaricare l'Ufficio Tecnico dei successivi adempimenti
5. Di rendere la presente immediatamente eseguibile, data l'urgenza di assegnare le SAE ai richiedenti.

ALLEGATO "A"

elenco assegnazione S.A.E.

Prot.	Data	Mittente/destinatario	Componenti nucleo familiare	note	SAE
3939	26/06/2018	VALENTINI ANDREA G.	2		D2
1610	10/03/2017	SBAGLIA GIUSEPPE	2		A2
3909	23/06/2018	CALABRESE ALESSANDRO	1		B3
3910	23/06/2018	CALABRESE CHIARA	3	Disabile	A1
3911	23/06/2018	ALBERINI MARCELLA	1	Disabile	B2
3932	26/06/2018	ZABULIC ALEXANDRU	1		C3
3938	26/06/2018	PAOLUCCI CRISTINA	4		D1
3940	26/06/2018	CALABRESE ANTONIETTA	1	Disabile	B1
		Non assegnata per decesso del richiedente			C1
		Non assegnata per rinuncia del richiedente			C2

schema insediamento S.A.E.

VERBALE DI CONSEGNA E PRESA IN CARICO S.A.E.

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno _____ del mese di _____, presso gli uffici del Comune di POSTA (RI)

PREMESSO

Che a seguito degli eventi sismici sono stati realizzati dalla Protezione Civile e dalla Regione Lazio le Strutture Abitative di Emergenza (SAE) al fine di rispondere al fabbisogno abitativo dei soggetti stabilmente dimoranti nel territorio di Posta e che hanno visto distrutta la propria abitazione ovvero situata nelle zone rosse o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo "E" o "F", questi ultimi qualora non di rapida soluzione;

Che la Regione Lazio, a seguito del completamento delle opere, ha consegnato le SAE e le aree comuni all'Amministrazione Comunale di Posta;

VISTA la deliberazione G.C. n. ___ del _____con cui si è provveduto all'assegnazione delle S.A.E. area Steccato;

Il Comune di Posta (RI), nella persona del Sindaco Serenella Clarice,

CONSEGNA

al sig. _____ nato a _____ il _____, con residenza in _____ (RI), via _____ C.F. _____ con abitazione classificata: _____ ,con nucleo familiare convivente così composto:

Nucleo Familiare			
Cognome	**Nome**	**Luogo e Data di Nascita**	**Grado di Parentela**

in seguito chiamato ASSEGNATARIO, perché se ne serva per le esigenze abitative del proprio nucleo familiare,

- l'abitazione provvisoria contrassegnata dal n° _____ Area _____ abitazione provvisoria, composta da:
    - cucina,

- bagno n° ____

-camere da letto n°-_____,

completa di arredi, come da elenco allegato e sottoscritto dalle parti;

1. L'Assegnatario del modulo abitativo è obbligato:
   a) a non concedere l'immobile in uso, neppure parziale, a terzi ed a qualunque titolo;
   b) a utilizzare l'immobile e le cose mobili che lo compongono con la diligenza del buon padre di famiglia;
   c) a non apportare alcuna modifica interna e/o esterna, addizione o miglioria;
   d) a riconsegnare l'immobile nello stato medesimo in cui lo ha ricevuto salvo il normale deterioramento d'uso;
   e) a risarcire direttamente il Comune per gli eventuali danni arrecati sia all'immobile sia ai beni mobili in esso contenuti e meglio specificati nell'elenco allegato;
   f) a corrispondere, personalmente e direttamente al Comune in caso di ritardo nella riconsegna dell'immobile concesso in comodato, decorsi trenta giorni dalla comunicazione del Comune dell'obbligo di restituzione dell'immobile, una penale pari ad € 40,00 (euro quaranta) al giorno, oltre all'indennizzo per abusiva occupazione;
   g) a rispettare il regolamento condominiale se esistente;
   h) a non compiere atti e tenere comportamenti che possono recare molestia agli altri abitanti dello stabile;
   i) a non esercitare nell'alloggio attività incompatibili con l'uso abitativo o pericolose o antigieniche;
   j) a servirsi del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, esclusivamente per uso abitativo;
   k) a mantenere pulite ed ordinate le aree verdi esterne.

   La violazione anche di uno solo dei precedenti obblighi comporterà la decadenza dal diritto all' assegnazione dell'immobile.
2. Le spese per la fornitura delle utenze domestiche (ad es. acqua, energia elettrica, telefonia fissa e gas metano), previa lettura, ove del caso, dei contatori, nonché gli oneri per la gestione delle parti comuni e quelli relativi alla manutenzione ordinaria e la tassa per lo smaltimento dei rifiuti, sono a carico dell'assegnatario.
3. L'utilizzazione dell'alloggio è gratuita e non può in alcun modo costituire presupposto per l'esercizio di facoltà di riscatto.
4. L'assegnatario ha l'obbligo di segnalare immediatamente al Comune, mediante raccomandata, ogni variazione rispetto alle dichiarazioni rese per ottenere l'assegnazione dell'alloggio provvisorio.
5. Nel caso di decesso dell'assegnatario, dovrà essere predisposto nuovo verbale di consegna, sottoscritto da altro componente del nucleo familiare, avente i requisiti per l'assegnazione, che assumerà diritti ed obblighi dell'assegnatario.
6. Il diritto all'assegnazione si intende decaduto, con conseguente revoca dell'assegnazione, nel caso di perdita dei requisiti previsti per l'assegnazione. In particolare, l'assegnazione termina al momento della dichiarazione di ripristino dell'agibilità dell'immobile abitato alla data del 24/8/2016, senza possibilità di proroga, né bisogno di ulteriori comunicazioni da parte dell'Ente.

7. Il diritto all'assegnazione si intende decaduto con conseguente revoca dell'assegnazione nel caso vengano accertate false dichiarazioni rilasciate dal Comodatario ai fini dell'assegnazione del SAE.
8. In caso di revoca il nucleo assegnatario deve liberare l'alloggio entro e non oltre 15 giorni dalla perdita dei requisiti. In caso di ritardo nella riconsegna dell'alloggio il Comune applicherà le penali di cui all' art. 2, lettera f), del presente contratto.
9. Il Comune si riserva di verificare l'effettivo uso dell'immobile da parte dell'assegnatario anche mediante verifiche a sorpresa per l'accertamento dell'effettiva presenza. In caso si accerti la mancata dimora abituale dell'assegnatario nell'immobile, si procederà alla revoca dell'assegnazione.
10. L'assegnatario esonera il Comune da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti che potessero derivargli dall'uso dell'immobile.
11. L'assegnazione ha la durata di anni tre a decorrere dalla sottoscrizione del presente verbale ed è rinnovabile sino alla permanenza dei requisiti, fatte salve le decisioni del Comune di Posta circa le modalità d'uso successive. Resta fermo quanto previsto dall' art. 1809 del codice civile.
12. L'amministrazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, anche in relazione a eventuali sopravvenute esigenze di migliore sistemazione dei nuclei familiari interessati, la facoltà di sostituire il modulo abitativo assegnato con altro idoneo allo scopo.
13. Alla scadenza dei tre anni l'Assegnatario dovrà lasciare l'immobile, nelle medesime condizioni in cui l'ha avuto al momento del conferimento, salvo il normale deterioramento d'uso, senza necessità di alcuna richiesta di consegna da parte del Comune.
14. La data di decorrenza è quella dell'apposizione delle firme al presente verbale.
15. Le eventuali spese di registrazione sono a carico dell'assegnatario.
16. Per quanto non previsto si rinvia al Codice Civile agli artt. 1803 e seguenti c.c.

Il Sindaco

.....

PER ACCETTAZIONE

Lì .....

L'ASSEGNATARIO

.....

G.C. n. 86 del 28.07.2018

VERBALE LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE
Marcello Etrusco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Raffaela Silvestrini

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO
R.A. N. 627

Della suesposta deliberazione si attesta che copia è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 24/8/2018 per restarvi per 15 giorni consecutivi.

Posta, lì 24/8/2018

IL MESSO COMUNALE
Nello ANGELINI

Vista l'attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Raffaela Silvestrini

COMUNICAZIONE A:

Capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. 267/00):

☒ SI ☐ NO prot. n. 5289 del 24/8/2018

Al Prefetto di Rieti (art. 135, 2° co. D.Lgs. 267/00):

☐ SI ☒ NO prot. n. _____ del _____

ESECUTIVITA'

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 28/7/2018

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4. D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267)

Posta lì 24/8/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ssa Raffaela Silvestrini