

ALBON 320  
DAL 13.04.2019  
AL 28.04.2019



# COMUNE DI POSTA

c.a.p.02019

Provincia di Rieti

## SETTORE TECNICO

Sportello Unico Edilizia



Pratica Edilizia

Prot. n. 2937

Anno 1986

Permesso di Costruire in  
sanatoria (condono L.47/85)

**N. 2/2019 IN SANATORIA**

Rilasciato in data 03 APR. 2019

Prot. 2676

# PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Legge n. 47/1985 e ss.mm.ii.

## IL RESPONSABILE

**Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la domanda presentata in data 29.09.1986 prot. 2937 dal Sig. Rodriguez Francesco, in qualità di proprietario nato il 21.07.1922 a Posta (RI) e residente in Rieti (RI), via Picerli n. 44 codice fiscale RDR FNC 22L21 G934U, intesa ad ottenere; in relazione al disposto del Capo IV della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 modificata dal D.L. 23 aprile 1985 n. 146 convertito con modificazione, nella legge 21 giugno 1985 n. 298, nonché col D.L. 22 luglio 1985 n. 365, la SANATORIA di opere edilizie realizzate al fabbricato urbano sito in questo Comune in Loc. Posta Capoluogo, costituenti nel **“Progetto a sanatoria inerente lavori abusivi in difformità alla licenza edilizia del 24.06.1967 nel fabbricato sito in Posta Capoluogo via Roma da civ. 82 a 92”**, foglio 27 part. 359;

### Dato atto:

- che la realizzazione del fabbricato è stata in origine autorizzata con concessione edilizia n. 12/1967;

- che la domanda di cui sopra è finalizzata all'acquisizione del titolo edilizio in sanatoria per opere abusive in difformità del titolo edilizio di cui alla licenza n. 12/1967;

**Dato atto** che il fabbricato suddetto, per la particella 30 foglio 27, a seguito degli eventi sismici 2016/2017, è stato reso inagibile con Ordinanza Sindacale n. 41 del 25.01.2017 a seguito del sopralluogo AEDES ID 40107 del 10.12.2016 con esito “B”, e pertanto dovrà essere sottoposto a specifico intervento di ripristino delle condizioni di agibilità dei locali;

**Che** la porzione censita al foglio 27 particella 359, oggetto di condono, è un ampliamento dell'immobile originario (mappale 30) con funzionalità degli ambienti interconnessa sui diversi livelli;

**Che** gli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danno lieve ai sensi delle Ordinanze nn. 4 e 8 del Commissario Straordinario alla ricostruzione, oltre a riguardare la parte di immobile originaria (censita al mappale 30), prevedono la realizzazione di una discontinuità in corrispondenza della copertura, mediante il posizionamento di una capriata lignea sulla parte di

immobile censita al mappale 359 e attraverso la separazione dell'orditura secondaria del tetto, allo stato attuale in comune tra le due diverse strutture;

**Preso atto** che la suddetta porzione di fabbricato in ampliamento, oggetto del condono, risulta attualmente censito al N.C.E.U. della Provincia di Rieti al Comune di Posta al foglio 27 part. 359 sub. 4, 5, 6 e part. 634 che gli attuali proprietari risultano:

1. Rodriquez Luigi, nato a Rieti (RI) il 04.11.1963 e residente in Posta (RI), via Roma n. 90 – c.f. RDR LGU 63S04 H282Z;
2. Rodriquez Emanuela, nata a Rieti (RI) il 24.04.1962 e residente in Roma (RM), via di Grotta Perfetta n. 337 – c.f. RDR MNL 62D66 H282C;
3. Di Lorenzo Leonia, nata a Contigliano (RI) il 21.10.1929 e residente in Rieti (RI), via Picerli n. 44 – c.f. DLR LNE 29R61 C969J;

**Vista** la richiesta di integrazione documentale rimessa dal Tecnico Comunale prot. n. 2639 del 20.04.2018;

**Vista** l'integrazione documentale presentata dal tecnico incaricato dai proprietari, e classificata al protocollo comunale al n. 2421 del 03.04.2019, volta ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria di cui all'istanza presentata al Comune di Posta in data 29.09.1986 prot. n. 2937;

**Esaminato** il progetto redatto dal Geom. Tiziana Fabrizi iscritta all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Rieti al n. 582 con cui si prevede "Progetto a sanatoria inerente lavori abusivi in difformità alla licenza edilizia del 24.06.1967 nel fabbricato sito in Posta Capoluogo, via Roma da civ. 82 a 92";

**Preso atto** della documentazione prodotta;

**Visti** gli allegati alla domanda di condono dai quali emerge la inesistenza di motivi ostativi al rilascio del provvedimento richiesto;

**Visto** che l'interessato aveva presentato n. 1 ricevuta di versamento a titolo di oblazione definitiva, della somma di £ 179.100, in data 29.09.1986;

**Dato atto che** il versamento, a titolo di contributo di costruzione, previsto dalla legge 10/77 e dalla Legge regionale non è dovuto in quanto edificio realizzato prima del 1° settembre 1967;

**Vista** la ricevuta di versamento pari ad € 120,00 per diritti di segreteria;

**Visto** l'accatastamento dell'immobile;

**Visto** l'art. 35 comma 9 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Acquisito** agli atti il deposito del certificato di idoneità Statica presso la Regione Lazio – Assessorato Infrastrutture, Enti locali e Politiche abitative pos. n. 77847 del 08.10.2018 prot. 2018/579905;

**Dato atto** che con determinazione del 06.03.2019, n. 36 ad oggetto "*Parere Paesaggistico in Sanatoria ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n.42/2004 per le opere di cui all'art.32 della L.47/85, a favore del Sig. Rodriquez Luigi in qualità di proprietario, per il "Condono edilizio ai sensi della L. 47/85 relativo alle opere eseguite in difformità alla licenza edilizia del 24.06.1967 sul fabbricato sito nel comune di Posta in via Roma, 82-92", Pratica di condono edilizio n. 2937 del 29.09.86, in area individuata in catasto al foglio 27, part. lle 30 e 359*", è stato acquisito il vincolante parere paesaggistico propedeutico al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'art. 32 della Legge 47/85 e ss.mm.ii.;

**Visti** i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, di Polizia Urbana;

**Visti** gli art. 31 e successivi della Legge 28 febbraio 1985 n. 45 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii.;

## RILASCIA

Ai Sig.ri:

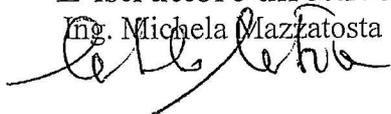
1. Rodriguez Luigi, nato a Rieti (RI) il 04.11.1963 e residente in Posta (RI), via Roma n. 90 – c.f. RDR LGU 63S04 H282Z;
2. Rodriguez Emanuela, nata a Rieti (RI) il 24.04.1962 e residente in Roma (RM), via di Grotta Perfetta n. 337 – c.f. RDR MNL 62D66 H282C;
3. Di Lorenzo Leonia, nata a Contigliano (RI) il 21.10.1929 e residente in Rieti (RI), via Picerli n. 44 – c.f. DLR LNE 29R61 C969J;

### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai fini edilizi/urbanistici per le opere eseguite in difformità del titolo abilitativo n. 12/1967 per il **“Progetto a sanatoria inerente lavori abusivi in difformità alla licenza edilizia del 24.06.1967 nel fabbricato sito in Posta Capoluogo, via Roma da civ. 82 a 92”**, distinto in catasto al fg.27 part. 359 sub. 4, 5 6 e part. 634, così come risulta dagli allegati elaborati di progetto, redatti dal Geom. Tiziana Fabrizi iscritta all’Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Rieti al n. 582.

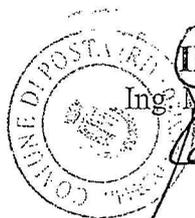
**L’istruttore direttivo**

Ing. Michela Mazzatosta



**Il Responsabile**

Ing. Massimiliano Giorgini



Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso da parte dei soggetti legittimati:  
entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale -T.A.R.- di ROMA per  
incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 40 e seguenti del D.Lgs. n.  
104/2010;

*o, in alternativa*

– entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del  
D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara di accettare il presente permesso e  
di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni di legge cui è subordinato.

Posta li, \_\_\_\_\_

IL PROPRIETARIO/TITOLARE  
DELL'IMMOBILE

\_\_\_\_\_

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ dichiara di aver notificato copia del  
Permesso di costruire nelle mani del Sig. \_\_\_\_\_ in  
data \_\_\_\_\_.

L'impiegato/a addetto

\_\_\_\_\_

Il rilascio del Permesso di costruire non comporta limitazioni dei diritti di terzi.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

Allegati n. 4