

COMUNE DI POSTA
DETERMINA DEL RESPONSABILE

OGGETTO: SISMA 2016 O.C.D.P.C. n. 388/2016 . Area SAE di Posta 1- Impegno e liquidazione dell'indennità di occupazione d'urgenza e indennità definitiva d'esproprio.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

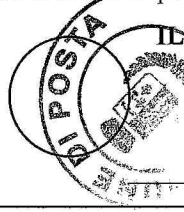
Alla presente determinazione, del 02-08-2021 e' stato assegnato il seguente numero del registro generale: 179/2021

PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune al n. 670 il 16/8/2021

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale 2 marzo 2013, n. 4 ad oggetto: Approvazione Regolamento per la gestione delle procedure di pubblicazione dell'albo pretorio on -line.

IL RESPONSABILE ALBO ON LINE
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Raffaella Silvestrini

IL RESPONSABILE

VISTO:

- Il decreto sindacale n. 10 del 29.12.2020 con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Posta;
- gli artt. 107 e 183, comma 9, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 38 dello Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- l'art. 106 co. 3-bis del D.L. 19.03.2020 n. 34 che prevede il differimento per la deliberazione del bilancio 2021 al 31 marzo 2021;
- l'art. 163 co. 3 del D.lgs. 267/2000 il quale stabilisce che qualora la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione previste dal comma 1 del medesimo articolo, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato;
- l'art. 6 della legge 7/8/1990 n. 241, modificato dalla legge n. 15/2005;

VISTA la retro riportata proposta di determinazione, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento, corredata di attestazione di sua conformità alla legislazione vigente nonché allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DETERMINA

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo:

- ☐ dalla data odierna in quanto lo stesso non comporta spesa;
- ☒ dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 151 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;



IL RESPONSABILE
(Ing. Massimiliano Giorgini)

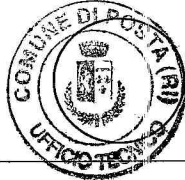


IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ai sensi dell'art. 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come modificato dalla legge n. 15/2005, e del vigente Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi)

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione al Responsabile del Settore competente all'adozione del provvedimento finale. Al riguardo, attesta la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Posta. Attesta altresì che la presente proposta di determinazione è conforme alle risultanze dell'istruttoria condotta.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Massimiliano Giorgini

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

PREMESSO:

Che il territorio del Comune di Posta ricade all'interno del cratere sismico e che in seguito agli eventi avvenuti a partire dal 24 agosto 2016 si sono verificati ingenti danni alle abitazioni, attività commerciali, e strutture pubbliche;

Che in seguito all'emanazione dell' OCPDC n. 394 del 19 settembre 2016, con la quale la Protezione Civile Nazionale ha disciplinato, all'art. 1, le modalità operative per la realizzazione di strutture abitative d'emergenza il Comune di Posta ha avviato una ricognizione delle aree ammissibili a valutazione del soggetto Attuatore Regione Lazio e del Dipartimento di Protezione Civile per la realizzazione delle suddette SAE;

Che sulla base della campagna dei sopralluoghi e delle richieste avanzate dalla popolazione si è deciso di proporre la realizzazione di due campi SAE, ubicati in Posta capoluogo e nella Frazione di Steccato/Bacugno, avendo acquisito agli atti n. 20 richieste ripartite in 8 su Posta capoluogo e n. 12 nelle frazioni di Steccato, Fontarello, Bacugno, comunicate con al Soggetto Attuatore con nota prot. 3287 del 07.06.2017;

Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 15 luglio 2017 di "individuazione aree da sottoporre ad occupazione d'urgenza per la realizzazione di strutture abitative di emergenza – art. 1 O.C.D.P.C. 394 del 19 settembre 2016" con la quale, sulla base delle relazioni rimesse dalla Protezione Civile Nazionale, ISPRA e Protezione Civile Regionale sono stati individuati n. due siti da sottoporre ad occupazione d'urgenza, ubicati in Posta, denominato *Posta 1*, ed in località Bacugno, denominato *Steccato 1*;

Che con Ordinanze Sindacali n. 240 del 21.07.2017 e n. 247 del 31.07.2017 si è disposta la requisizione temporanea delle due aree individuate rispettivamente nell'abitato di Posta capoluogo di cui ai terreni censiti al foglio 23 part. 408, 495 e nell'abitato di Steccato/Bacugno di cui al foglio 8 part. 604 e 605;

Che con le occupazioni delle suddette aree sono iniziate rispettivamente in data 31.07.2017 per l'area di Posta e in data 29.09.2017 per l'area di Steccato con i rispettivi verbali di consistenza ed immissione in possesso.

Visto l'art. 1 comma 750 della Legge di Bilancio 2018 che recita testualmente *"I fine di trasferire le strutture abitative d'emergenza di cui all'articolo 1 dell'ordinanza del capo del Dipartimento della protezione civile n. 394 del 19 settembre 2016 al patrimonio indisponibile dei comuni interessati dagli eventi sismici che hanno colpito i territori del centro Italia a partire dal 24 agosto 2016, i medesimi comuni, le regioni, l'Agenzia del demanio e il Dipartimento della protezione civile possono stipulare accordi ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, con i quali si disciplinano, altresì, le procedure per l'attivazione degli interventi di manutenzione. Gli oneri amministrativi derivanti dall'attuazione del presente comma sono a carico dei bilanci dei comuni cui è trasferita la proprietà delle strutture abitative di emergenza, ad esclusione di quelli scaturenti dagli eventuali espropri disposti ai sensi dell'articolo 1 della citata ordinanza del capo del Dipartimento della protezione civile n. 394 del 2016 finanziati a valere sulle risorse previste dalla medesima ordinanza. I comuni sono responsabili del*

mantenimento dell'efficienza delle strutture da utilizzare per esigenze future di protezione civile o per lo sviluppo socioeconomico del territorio. Le strutture di cui al presente comma sono esenti dall'imposta per l'accatastamento di nuovi fabbricati.

Vista la nota assunta al protocollo comunale n. 8714 del 05.12.2019, rimessa dal Soggetto Attuatore Delegato Sisma per la Regione Lazio nella quale si chiede ai comuni di valutare la soluzione economicamente più vantaggiosa tra l'occupazione temporanea, la locazione o l'esproprio, considerando anche le indicazioni fornite dal Dipartimento di Protezione Civile nella nota DIP/TERAG16/0003179 del 16.01.2017 in merito alla *riconduzione in pristino* delle aree utilizzate;

Vista nello specifico la suddetta nota DIP/TERAG16/0003179 del 16.01.2017, che dettava indicazioni operative ai Presidenti di Regione dei territori colpiti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ed interventi connessi alla realizzazione delle aree SAE, con particolare attenzione all'acquisizione delle aree di insediamento nel rispetto dell'art. 1 comma 2 dell'Ordinanza 394/2016 e del successivo art. 3 comma 6 che recita testualmente *"6. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 1, comma 2, ultimo periodo della presente ordinanza, ai fini dell'utilizzo delle aree necessarie per l'attuazione di quanto previsto dagli articoli 1, 2, 3 e 6 della presente ordinanza, si procede, nei limiti indicati dalle disposizioni di cui al comma 5, in deroga alle vigenti disposizioni. A tal fine le Regioni definiscono, d'intesa con i Comuni interessati, le necessarie procedure volte a consentire a questi ultimi di provvedere all'acquisizione delle aree idonee al patrimonio pubblico, ovvero alla relativa locazione, nel rispetto del principio di economicità e dell'esigenza di limitare le modifiche all'uso dei suoli nei territori interessati"*.

Dato atto che il Comune di Posta, in ottemperanza alla Ordinanza 394/2016 ha sottoposto molteplici terreni alla valutazione della Protezione Civile, ISPRA e all'Agenzia Regionale di Protezione Civile, candidando aree pubbliche che sono risultate inidonee;

Rilevato che i due siti, entrambi di proprietà privata, sono stati scelti come gli unici potenzialmente idonei a seguito del sopralluogo degli enti preposti le cui risultanze sono riportate nelle relazioni rimesse dalla Protezione Civile/ISPRA, di cui al prot. 2022 del 01.04.2017, e dell'Agenzia Regionale di Protezione Civile, di cui al prot. 2240 del 11.04.2017, per il sito di Posta Capoluogo, relazione prot. 2022 del 01.04.2017 e prot. 2240 del 11.04.2017 per il sito di Steccato/Bacugno;

Dato atto

- che l'Amministrazione Comunale di Posta già da gennaio 2019 ha richiesto indicazioni operative al Dipartimento di Protezione Civile e al Soggetto Attuatore Regione Lazio sulle modalità di perfezionamento dei procedimenti di occupazione d'urgenza e/o esproprio delle aree in virtù della disposizione normativa di cui alla Legge di Bilancio 2018;

- che tale richieste furono formulate in seguito alla determinazione del più probabile valore di mercato delle aree oggetto di requisizione da parte dell'Agenzia dell'Entrate, Dipartimento Territorio di Rieti, in quanto la determinazione del valore è parametro fondamentale anche per la stima dell'indennizzo da corrispondere agli avanti diritto privati per l'occupazione;

- che, in seguito alla nota rimessa dal Soggetto Attuatore Delegato prot. 984370 assunta al prot. 8714 del 05.12.2019, il Settore Tecnico Comunale si è adoperato per la stesura della relazione di *"valutazione economica di fattibilità per l'indirizzo espropriativo delle aree SAE nel comune di Posta"*

Dato atto altresì che, nelle more della definizione delle "linee guida comuni" come auspicato dal Soggetto Attuatore Delegato, si è reso necessario approvare la relazione di *"valutazione economica di fattibilità per l'indirizzo espropriativo delle aree SAE nel comune di Posta"* prot. 9110 del 19.12.2019 redatta dal Settore Tecnico Comunale, sottolineando che tale valutazione deve essere considerata provvisoria e che le quantificazioni in essa riportate potranno essere definitive solo a seguito dell'avvenuta conclusione dei procedimenti previsti dal D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

Dato atto che gli oneri connessi all'attuazione dell'acquisizione delle aree rientrano tra quelli assentiti dalla contabilità speciale per l'emergenza sismica del centro Italia;

Visto l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225 'istituzione del Servizio nazionale della protezione civile' e s.m.i.;

Visto l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997,

n. 59" e s.m.i.;

Vista l'Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile 26.08.2016 n° 388 e successive modifiche ed integrazioni, e richiamati in particolare gli art. 5 e 6;

Vista e richiamata l'Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile 19.09.2016 n° 394 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Relazione di Stima dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Rieti – Ufficio provinciale territorio prot. 8827 del 05.11/2018;

Visto il proprio Computo Metrico Estimativo con quadro economico dei manufatti presenti sui terreni al momento dell'immissione in possesso, rivisto in seguito alla predetta segnalazione;

Visto il quadro economico di valutazione dei Valori Agricoli Medi per l'anno 2018;

Vista la determinazione dell'indennità provvisoria n. 265 del 15.12.2020;

Dato atto che con nota prot. 9420 del 17.12.2020 inviata ai proprietari/affittuari dei terreni interessati dalla procedura è stata notificata la determinazione in via provvisoria dell'indennità, calcolata sulla superficie preliminarmente rilevata come da tabella di seguito riportata:

Che con note prot. 544, 545, 609, 629, 680, 690, 691, 771, 1410 e 1411 i signori Bassetti Nicola Umberto, Bassetti Massimo, Bassetti Rosa Rita, Bassetti Giovanni, Bassetti Alberto, Bassetti Alessandro, Bassetti Marco, Bassetti Anna Maria e Bassetti Antonio, nonché l'affittuaria Rossella di Cino, hanno dichiarato, ai sensi dell'art. 20 co. 5 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. l'accettazione dell'indennità provvisoria proposta;

Vista la documentazione assunta al prot. 4432 e in data 15.07.2021 con prot. 4840 di cui all'art. 20 co. 8 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.(relazione notarile) , mentre per l'affittuaria in data 30.01.2021 con nota prot. 771 (contratto di affitto);

Dato atto:

-che in virtù dell'accettazioni pervenute l'indennità di esproprio definitiva, come da Decreto di Esproprio n.1 del 21.07.2021 prot. 4936 viene quantificata in complessivi € 59.120,27;

-che l'indennità di occupazione temporanea per il periodo intercorso dall'occupazione disposta con Ordinanza n. 240 del 21.07.2017 e l'emissione del suddetto decreto n. 1 del 21.07.2021 (4 anni) viene quantificata in totali € 16.420,68;

-che per la tipologia di terreni edificabili oggetto di procedimento ricorrono le condizioni di cui all'art. 35 co. 1 e 2 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. con l'applicazione della ritenuta d'acconto del 20% sulla liquidazione dell'indennità definitiva di Esproprio;

-che l'indennità rispetto alla determinazione n. 265 del 15.12.2020, l'indennità aggiuntiva del proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo, al fittavolo ecc (art. 40 co. 4 e art. 42 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i) viene rideterminata sull'effettiva superficie coltivata e soggetta ad espropriazione (3.500,00 €/HA x 3.969 mq) in € 1.389,15;

Visto l'allegato "A" alla presente determinazione con l'indicazione delle spettanze per ogni singolo intestatario, calcolato come indennità di esproprio, indennità di occupazione, indennità aggiuntive e ritenuta d'acconto;

Visto l'allegato "B" alla presente determinazione riportante i corrispettivi da versare in favore dei soggetti e i rispettivi IBAN su cui eseguire i versamenti;

Vista la nota prot. 136668 del 10.01.2021 rimessa dal Soggetto Attuatore Sisma 2016 e dato atto che tali spese rientrano tra i costi assentiti in contabilità speciale;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 04.12.2020 ad oggetto " Sisma 2016 – Aree SAE nel territorio del Comune di Posta – Acquisizione al patrimonio indisponibile comunale delle strutture abitative d'emergenza ai sensi dell'art. 1 co. 750 della Legge di Bilancio 2018";

Vista l' O.C.D.P.C. n. 388/2016 e successive;

Visto l'art. 1 comma 750 della Legge di Bilancio 2018;

Visti gli artt. 20, 37, 38, 40, 41 e 42 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 183 e 184 del TUEL di cui al Dlgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Ritenuto necessario di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" sul sito Web del Comune di Posta, in adempimento del Combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013 e del comma 32 dell'art. 1 della Legge n. 190/2012;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Accertata la propria esclusiva competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. Di impegnare in favore dei sig.ri:

- Bassetti Giovanni;
- Bassetti Alberto;
- Bassetti Nicola Umberto;
- Bassetti Antonio;
- Bassetti Alessandro;
- Bassetti Marco;
- Bassetti Massimo;
- Bassetti Anna Maria;
- Bassetti Rosa Rita;
- Di Cino Rossella;

ciascuno per le proprie spettanze, come da allegato "A" alla presente l'importo di totale di € 46.656,29 corrispondente a € 36.803,33 quale indennità definitiva di esproprio da corrispondere agli espropriati ciascuno per la propria quota, € 9.852,41 quale indennità di occupazione temporanea da corrispondere agli espropriati ciascuno per la propria quota ed € 1.389,15 quale indennità aggiuntiva ex art. 40 co. 4 e art. 42 del D.P.R. 327/2001 spettante all'affittuaria coltivatrice diretta, il tutto secondo la seguente ripartizione:

IMPUTAZIONE	CAPITOLO	IMPORTO
MISS. 01 PROG. 03 TITOLO 2	131/01 C/Comp 2021	€ 48.045,44

- 2. Che** gli oneri derivanti dalle attività di cui alla presente trovano copertura nell'apposito capitolo dedicato all'emergenza sismica 131/1 codice di bilancio 11.02-1.03.02.99.999 come da nota prot. 136668 del 10.01.2021 rimessa dal Soggetto Attuatore Sisma 2016;
- 3. Di provvedere** alla contestuale liquidazione in favore dei sig.ri Bassetti Nicola Umberto, Bassetti Massimo, Bassetti Rosa Rita, Bassetti Giovanni, Bassetti Alberto, Bassetti Alessandro, Bassetti Marco, Bassetti Anna Maria e Bassetti Antonio, nonché l'affittuaria Rossella di Cino, sui rispettivi IBAN dichiarati con "dichiarazione di accettazione dell'indennità" assunte al protocollo comunale, come da allegato "B" alla presente;
- 4. Di provvedere** al versamento della ritenuta in acconto del 20% ai sensi dell'art. 35 co. 1 e 2 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.
- 5. di disporre** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" sul sito Web del Comune di Posta, in adempimento del Combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013 e del comma 32 dell'art. 1 della Legge n. 190/2012;
- 6. di pubblicare** i dati di cui all'art. 23 e seguenti del D.Lgs. n. 33/2013 nell'apposito link presente nella homepage del sito internet istituzionale.

7. **di disporre** che il presente atto venga pubblicato andando ad escludere i dati personali degli interessati.
8. **di disporre** la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio Tecnico e la conseguente trasmissione al Servizio Finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione.



Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Massimiliano Giorgini

CRONOGRAMMA

Di seguito all'adozione da parte del Responsabile ed alla intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate:

1) VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 48-BIS D.P.R. 602/1973 TRAMITE EQUITALIA SERVIZI DA PARTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO (PER PAGAMENTI SUPERIORI A € 10.000,00);

2) copia conforme all'originale dovrà essere trasmessa a:

- a. Sindaco
 - b. Assessore
- ☒ Settore Tecnico

UFFICIO RAGIONERIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, c.4 - Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.

IMPUTAZIONE	CAPITOLO	IMPORTO	IMPEGNO/ MANDATO
MISS. 01 PROG. 03 TITOLO 2	131/01 C/Comp 2021	€ 48.045,44	681

IMPUTAZIONE	CAPITOLO	IMPORTO	ORDINATIVO
MISS. 99 PROG. 01 TITOLO 9	6002/00 C/Comp 2021	€ 1360,77	596

Posta, 02.08.2021



IL Responsabile del Settore Finanziario
Dott. Mitolo Daniele

Questa determinazione, essendo esecutiva, può essere trasmessa al settore Tecnico e per la successiva pubblicazione.

Si evidenzia che ai sensi dell'art. 191 comma 1 del TUELL il Responsabile potrà ordinare la prestazione di che trattasi previa comunicazione al terzo interessato del numero della Determinazione e dell'impegno di spesa. La fattura (o altro titolo del creditore) dovrà necessariamente riportare i suddetti dati a pena di sua irricevibilità per violazione di legge.