



COMUNE DI POSTA

Provincia di Rieti

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 44 Data 17.03.2018	OGGETTO: Individuazione delle quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 167/1962, 865/1971 e 457/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.
--	--

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno DICIASSETTE del mese di MARZO alle ore 11,45 e segg. nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Serenella Clarice	Sindaco	<i>Presente</i>
Marcello Etrusco	Assessore – Vicesindaco	<i>Presente</i>
Maurizio De Santis	Assessore	<i>Presente</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. ssa Raffaella Silvestrini

Il Presidente Serenella Clarice in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Preso atto della proposta di deliberazione;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;
- Preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n° 267/2000;
- Con n° 3 voti favorevoli, resi nei modi di legge:

DELIBERA

1) Di approvare, come approva, in ogni sua parte l'allegata proposta di deliberazione;

Previa votazione;

Con n° 3 voti favorevoli, resi nei modi di legge:

DELIBERA

2) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 34, IV comma del D. Lgs. n° 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Individuazione delle quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 167/1962, 865/1971 e 457/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.
-----------------	--

Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:

Parere favorevole di sola regolarità tecnica.

Posta , li 13.03.2018



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO
Ing. Massimiliano Giorgini

Parere favorevole di sola regolarità contabile.

Posta , li 13.03.2018



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO - FINANZIARIO
Dott. Alfredo Confalone

RICHIAMATO l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 53, convertito dalla legge 20 aprile 1983, n. 151, ove è stabilito che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie.

VISTO l'art. 172, comma 1 lett. c), del D.Lgs. 267/2000 ove è stabilito che al bilancio è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alle finalità di cui al sopra richiamato art. 14 del D.L. 55/83.

DATO ATTO:

- che la ricognizione degli immobili nella disponibilità del Comune di Posta ha evidenziato l'assenza di aree o fabbricati, a destinazione residenziale o produttiva, idonei alla cessione in proprietà o in diritto di superficie ai sensi della Legge 167/1972 e ss.mm.ii., nonché della Legge 865/1971 e n. 457/1978;
- che il Comune di Posta con Deliberazione della Consiglio Comunale n. 30 del 30.11.2015 ha individuato le aree da destinare all'insediamento di impianti produttivi, di cui all'art. 27 della L.865/71 in loc. "Acqua Calda" nella sottozona D/1 del PRG approvato con DGR 484/2006 ed ha approvato la documentazione necessaria alla richiesta dell'autorizzazione alla Regione Lazio;
- che la documentazione approvata con la suddetta deliberazione di C.C., con la quale sono state individuate le aree, è stata inviata alla Regione Lazio, Direzione per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive, per il rilascio del parere di competenza;
- che con Delibera della Giunta Regionale n. 131 del 28.03.2017 è stato autorizzato il Comune di Posta alla formazione delle aree da destinarsi al P.I.P., ai sensi della L.R. 47 del 10.08.1984;
- che nelle more della redazione e approvazione del P.I.P. esecutivo, non risultano quindi presenti aree ad attività produttiva, per la cessione in proprietà o in diritto di superficie;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di Contabilità adottato ai sensi del D.Lgs. 77/95 e s.m.i. ed approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 18.03.2006;

VISTA la Legge 167/1972 e ss.mm.ii., nonché della Legge 865/1971 e n. 457/1978;

VISTO il parere in ordine di regolarità tecnica favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

VISTO il parere in ordine di regolarità contabile favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

VISTA l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. Di riconoscere le premesse narrative quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di prendere atto dell'assenza di aree o fabbricati a destinazione residenziale o produttiva, idonei alla cessione in proprietà o in diritto di superficie ai sensi della Legge 167/1972 e ss.mm.ii., nonché della Legge 865/1971 e n. 457/1978;

LA GIUNTA COMUNALE

visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, all'unanimità

DELIBERA

di dichiarare con votazione separata ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co 4) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 26

G.C. n. 44 del 17.03.2018

VERBALE LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

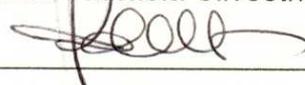
IL PRESIDENTE

Serenella Clarice



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Raffaella Silvestrini



PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

R.A. N. 280

Della suesposta deliberazione si attesta che copia è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 30/3/2018 per restarvi per 15 giorni consecutivi.

Posta, li 30/3/2018



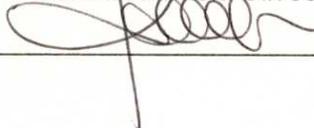
IL MESSO COMUNALE

Nello ANGELINI

Vista l'attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Raffaella Silvestrini



COMUNICAZIONE A:

Capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. 267/00):

SI

NO

prot. n. 2194 del 30/3/2018

Al Prefetto di Rieti (art. 135, 2° co. D.Lgs. 267/00):

SI

NO

prot. n. _____ del _____

ESECUTIVITA'

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 17/3/2018

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4. D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267)

Posta li 30/3/2018



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. ssa Raffaella Silvestrini

