



COMUNE DI POSTA

c.a.p.02019

Provincia di Rieti

SETTORE TECNICO

Sportello Unico Edilizia



Pratica Edilizia n. 2/2020
Prot. n. 8178 del 03.11.2020

Permesso di Costruire
N. 1/2021

Rilasciato in data 02.04.21
Prot. n. 2360

PERMESSO DI COSTRUIRE

art. 10 e 20 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.

ALBO P. 284
dal 2/4/2021
al 1/4/2021

IL RESPONSABILE

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 21.10.1990, n. 285 e ss.mm.ii.;

Vista la domanda presentata in data 03.11.2020 prot. n. 8187 dalla Sig.ra Cecca Alba, nata il 22.08.1947 a Posta (RI) ed ivi residente in via Vicolo Velino n. 2, C.F. CCC LBA 47M62 G934D intesa ad ottenere, in relazione al disposto dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001, il rilascio del Permesso di Costruire per la **“realizzazione di una cappella (tomba di famiglia) nell'area cimiteriale di Posta foglio 27 lotto 21”**;

Che l'area cimiteriale di cui trattasi ha le dimensioni di mt. 3,00 di larghezza e per mt. 3,00 di profondità, così per totali mq 9,00;

Esaminato il progetto redatto dall'Ing. I. Emanuele Cianca iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n. 19/B;

Vista l'attestazione di legittimazione ai sensi dell'art. 20 co. 1 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. di contratto di concessione a rogito del Segretario Comunale del 11.06.2020 Rep. n. 205, registrato a Rieti il 25/06/2020 al n. 37 Serie I;

Che gli aventi diritto alla stessa concessione cimiteriale sono i Sig.ri:

1. Cecca Alba, nata a Posta (RI) il 22.08.1947, ivi residente in via Vicolo Velino n. 2 C.F. CCC LBA 47M62 G934D;
2. Cecca Giuseppe Enrico, nata a Posta (RI) il 06.05.1945, residente a Rieti (RI) in via Sandro Pertini n. 223, C.F. CCC GPP 45E06 G934J;

Vista la nota prot. 8948 del 01.12.2020 di richiesta integrazioni agli elaborati progettuali presentati;

Vista l'integrazione documentale presentata dal tecnico incaricato della Sig.ra Cecca Alba, Ing. I. Emanuele Cianca, ed assunta al protocollo comunale al n. 9669 del 30.12.2020;

Preso atto della documentazione prodotta;

Vista l'autocertificazione sulle norme igienico – sanitarie resa dal progettista ai sensi dell'art. 20 co. 1 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii, resa in sede d'integrazione prot. 9669 del 30.12.2020;

Vista la nota prot. 600 del 25.01.2021 con la quale il sottoscritto esprimeva il proprio favorevole parere al rilascio del titolo edilizio in oggetto previo il versamento degli oneri di costruzione;

Visto il Computo Metrico Estimativo per il calcolo del Costo di Costruzione della cappella gentilizia;

Visto la ricevuta di versamento pari ad € 120,00 per diritti di segreteria;

Accertato che il Permesso di Costruire è soggetto a contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii. ed è stato soddisfatto l'obbligo previsto nel seguente modo:

- ricevuta pagamento con bollettino postale in data 11.02.2021 relativo agli oneri sul costo di costruzione per € 354,60 (diconsi trecentocinquantaquattro/60);

Dato atto che dalla visione del portale Open Genio non risulta rilasciata dalla Regione Lazio – Assessorato Infrastrutture, Enti locali e Politiche abitative autorizzazione sismica all'esecuzione dell'intervento e che l'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. è subordinata all'acquisizione della stessa;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, di Polizia Urbana e Polizia Mortuaria;

RILASCIA

Ai Sig. ri:

3. Cecca Alba, nata a Posta (RI) il 22.08.1947, ivi residente in via Vicolo Velino n. 2 C.F. CCC LBA 47M62 G934D;
4. Cecca Giuseppe Enrico, nata a Posta (RI) il 06.05.1945, residente a Rieti (RI) in via Sandro Pertini n. 223, C.F. CCC GPP 45E06 G934J;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione delle seguenti opere **“realizzazione di una cappella (tomba di famiglia) nell'area cimiteriale di Posta foglio 27 lotto 21”**, così come risulta dagli allegati elaborati di progetto, redatti dall'Ing. I. Emanuele Cianca iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n. 19/B;

Dovrà essere acquisita l'Autorizzazione Sismica, di cui all'art. 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., prima dell'inizio dei lavori,

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data del rilascio dell'autorizzazione, ai sensi dell'art. 7 del vigente Regolamento Edilizio dei Cimiteri Comunali, approvato con delibera di C.C n. 42 del 03.07.1998 e modificato successivamente con delibera di C.C. n.5 del 06.04.2002 e dovranno concludersi entro 3 anni dall'inizio;

Prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 90 comma 9, del D.Lgs n. 81 del 2008 e s.m.i., dovranno essere consegnati allo Sportello Unico per l'Edilizia i seguenti documenti:

- nominativo della Ditta/esecutrice dei lavori;
- dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
- il certificato di regolarità contributiva (INPS, INAIL, CAPE)

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle leggi vigenti in materia di Igiene, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

CONDIZIONI GENERALI

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del presente deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso, in tal caso il nuovo permesso concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere comunicato dal titolare del permesso allo Sportello Unico dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Dovrà parimenti essere comunicata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

Nell'attuazione dei lavori dovranno essere osservate le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

1. i lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
2. siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
3. depositare in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il presente atto di permesso sino all'avvenuta ultimazione dell'opera;
4. affiggere nel cantiere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile contenente la indicazione del titolare del permesso, del progettista e direttore dei lavori, della ditta esecutrice delle opere, degli estremi del presente permesso, della destinazione d'uso e delle unità immobiliari consentite e della data di inizio ed ultimazione dei lavori presunta;
5. notificare gli estremi del Permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua), alle quali vengono richiesti allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
6. durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione l'interessato richianda, per iscritto il tracciamento in loco delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione, dell'avvenuto sopralluogo deve essere redatto verbale.
7. conseguentemente nell'esecuzione dell'opera siano rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in loco, e consegnate dall'incaricato del Comune.
8. nel caso di sostituzione dell'impresa o del D.LL., il titolare del presente Permesso di Costruire dovrà darne immediata comunicazione all'UTC del Comune, con apposita modulistica, segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al proprio Albo, nei limiti di sua competenza.

Il Responsabile

Ing. Massimiliano Giorgini



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Massimiliano Giorgini', written over the official stamp.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso da parte dei soggetti legittimati:
entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale -T.A.R.- di ROMA per
incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 40 e seguenti del D.Lgs. n.
104/2010;

o, in alternativa

entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del
D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

Il sottoscritto _____ dichiara di accettare il presente permesso e
di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato.

Posta li, _____

IL PROPRIETARIO/TITOLARE
DELL'IMMOBILE

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto/a _____ dichiara di aver notificato copia del
Permesso di costruire nelle mani del Sig. _____ in
data _____.

L'impiegato/a addetto

Il rilascio del Permesso di costruire non comporta limitazioni dei diritti di terzi.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno degli elaborati presentati timbrati e firmati dal
Responsabile del Settore.

Allegati n. 6