



COMUNE DI POSTA

Provincia di Rieti

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 116 Data 07.11.2017	OGGETTO: Accettazione donazione di un fabbricato destinato a spazio socio – aggregativo e liturgico in Località Steccato – Approvazione dello schema di comodato d'uso tra il Comune di Posta e la Parrocchia di S. Maria della Neve.
--	--

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno SETTE del mese di NOVEMBRE alle ore 12,50 e segg. nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Serenella Clarice	Sindaco	<i>Presente</i>
Marcello Etrusco	Assessore – Vicesindaco	<i>Presente</i>
Maurizio De Santis	Assessore	<i>Presente</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. ssa Raffaella Silvestrini

Il Presidente Serenella Clarice in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Preso atto della proposta di deliberazione;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;
- Preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n° 267/2000;
- Con n° 3 voti favorevoli, resi nei modi di legge:

DELIBERA

- 1) Di approvare, come approva, in ogni sua parte l'allegata proposta di deliberazione;

Previa votazione;

Con n° 3 voti favorevoli, resi nei modi di legge:

DELIBERA

- 2) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 34, IV comma del D. Lgs. n° 267/2000.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Accettazione donazione di un fabbricato destinato a spazio socio – aggregativo e liturgico in Località Steccato – Approvazione dello schema di comodato d'uso tra il Comune di Posta e la Parrocchia di S. Maria della Neve.
-----------------	--

Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:

Parere favorevole di sola regolarità tecnica.

Posta , li 02.11.2017



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO
Ing. Massimiliano Giorgini

Parere favorevole di sola regolarità contabile.

Posta , li 02.11.2017



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO – FINANZIARIO
Dott. Alfredo Confalone

La Giunta Comunale

Premesso che:

- in conseguenza agli eventi sismici che a partire dal 24 agosto 2016 hanno interessato il territorio del Comune di Posta, molti luoghi liturgici sono risultati inagibili in seguito al sopralluogo dei funzionari del MIBACT;
- la continuità del culto risulta essere una delle priorità del legislatore e del dipartimento di Protezione Civile, avendo lo stesso organo previsto deroghe eccezionali per la realizzazione di strutture temporanee di emergenza;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 01.07.2017 con la quale è stata autorizzata la Caritas Italiana all'installazione temporanea e provvisoria di un fabbricato destinato a spazio socio-aggregativo e liturgico nel Comune di Posta, in Località Steccato;

VISTA la nota n. 6079 del 31/10/2017 con la quale la Caritas Italiana, nella persona di Don Francesco Antonio Soddu in qualità di Direttore di Caritas Italiana, comunica la volontà di donare un fabbricato al Comune di Posta da adibire a spazio socio-aggregativo e liturgico, da localizzare al Foglio 8, Part. 1189;

DATO ATTO che il valore della donazione è stimato in Euro 145.000,00 (centoquarantacinquemila);

RITENUTO necessario procedere all'approvazione dello schema di *“Contratto di Comodato d'uso per il centro della comunità di Posta (RI) tra il Comune di Posta e la Parrocchia di S. Maria Assunta”*;

DATO ATTO che la donazione non comporta nessuna spesa a carico di questo Ente;

RITENUTO doveroso per questo Ente accettare tale offerta;

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Lgs. vo 18/8/2000 n. 267;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Lgs. vo 18/8/2000 n. 267;

Su proposta del Sindaco;

All'unanimità dei voti legalmente espressi

DELIBERA

- La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- Di accettare la donazione di un fabbricato destinato a spazio socio-aggregativo e liturgico nel Comune di Posta, per un valore stimato di Euro 145.000,00 (centoquarantacinquemila);

- Di approvare lo schema di *“Contratto di Comodato d’uso per il centro della comunità di Posta (RI) tra il Comune di Posta e la Parrocchia di S. Maria Assunta”*, Allegato A alla presente;
- Di dare mandato al Sindaco per la sottoscrizione del *“Contratto di Comodato d’uso per il centro della comunità di Posta (RI) tra il Comune di Posta e la Parrocchia di S. Maria Assunta”*;
- Di dare atto che la donazione non comporta nessuna spesa a carico di questo Ente;

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, all’unanimità

Visti i pareri espressi ai sensi dell’art. 49 del T.U. 267/2000

DELIBERA

di dichiarare con votazione separata ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, co 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

CONTRATTO DI COMODATO D'USO
per il CENTRO DELLA COMUNITA' DI POSTA (RI)
tra COMUNE DI POSTA e PARROCCHIA S. MARIA DELLA NEVE

Stipulato oggi, _____ in Posta (RI)

TRA:

Serenella CLARICE, nata a Roma (RM) il 4 gennaio 1968, in qualità di Sindaco di Posta (RI) e domiciliata presso la Casa Comunale in Posta (RI) via Roma 101, sede provvisoria del Comune,

E

Don Ferruccio BELLEGANTE, nato a Verona il 18 settembre 1966, domiciliato in località Canetra, nel Comune di Castel Sant'Angelo (RI), in qualità di Parroco della **Parrocchia "Santa Maria della Neve"** in Posta (RI),

Premesso che:

- in data 27/06/2017 (Prot. Comune Posta n. 3655) Caritas Italiana – su indicazione della Diocesi di Rieti ed in riferimento al programma di interventi previsti a favore delle aree colpite dagli eventi sismici che si sono registrati a partire dall'agosto 2016 – ha presentato domanda per l'installazione di una struttura per la promozione delle attività sociali, culturali, pastorali e ricreative, dichiarando la propria volontà di donare la struttura al Comune di Posta rinunciando ad ogni eventuale pretesa o diritto quanto realizzato, compreso il diritto all'indennizzo previsto dall'art. 936 del codice civile, purché esso venga gestito dalla Chiesa di Rieti attraverso la concessione alla locale Parrocchia di S. Maria della Neve di un comodato gratuito;
- il Comune di Posta, attraverso la Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 01/07/2017 ha autorizzato l'installazione temporanea e provvisoria del fabbricato destinato a spazio socio-aggregativo e liturgico in Posta in Località Steccato, Foglio 8, particella 1189 di proprietà del Comune di Posta;

Le parti convengono e stipulano:

- 1 – Il Comune di Posta (d'ora in poi chiamato comodante), consegna alla Diocesi di Rieti ed alla Parrocchia "Santa Maria della Neve" in Posta (d'ora in poi chiamato comodatario), perché se ne serva, per l'uso consentito per destinazione, la struttura che Caritas Italiana ha realizzato nell'area indicata in premessa;
- 2 - Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, esclusivamente per le finalità di culto, sociali, ricreative ed associative previste, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.
- 3 - La durata è fissata in anni 5 (cinque) e comunque fino a cessata emergenza, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della presente scrittura privata. Alla scadenza, d'intesa tra le parti, il presente contratto potrà essere rinnovato.
4. E' riconosciuta al Comodante la facoltà di utilizzare la struttura per fini istituzionali, dietro comunicazione da far pervenire al comodatario almeno 10 giorni prima; tale facoltà è concessa compatibilmente con le necessità di utilizzo da parte del comodatario.
- 5 - Il comodatario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di

famiglia e non può concedere a terzi il godimento della stessa, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

6 - Il comodatario è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

7 - Sono a carico del comodante le sole spese per le utenze di acqua e luce; del comodatario tutte le altre spese, comprese quelle di manutenzione ordinaria e straordinaria, stante la gratuità della concessione.

8 - Per quanto non previsto si rinvia al codice civile all'articolo 1803 e seguenti Codice Civile

Letto, approvato e sottoscritto.

Il comodante

.....

Il comodatario

.....

G.C. n. 116 del 07.11.2017

VERBALE LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

Serenella Clarice



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Raffaella Silvestrini



PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

R.A. N. 989

Della suesposta deliberazione si attesta che copia è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 20/11/2017 per restarvi per 15 giorni consecutivi

Posta, li 20/11/2017

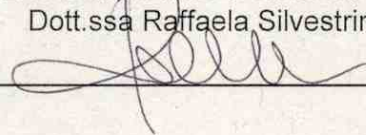


IL MESSO COMUNALE
Nello ANGELINI

Vista l'attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Raffaella Silvestrini



COMUNICAZIONE A:



Capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. 267/00):

☒ SI

☐ NO

prot. n. 6587 del 20/11/2017

Al Prefetto di Rieti (art. 135, 2° co. D.Lgs. 267/00):

☐ SI

☒ NO

prot. n. _____ del _____

ESECUTIVITA'

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 07/11/2017

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4. D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267)

Posta li 20/11/2017



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. ssa Raffaella Silvestrini

