



COMUNE DI POSTA

PROVINCIA DI RIETI

ORDINANZA n. 61 del 15 giugno 2018

ATTRIBUZIONE ESITO DI INAGIBILITA' IMMOBILE SITO IN POSTA –
LOC. CASALE MARIANI - FOGLIO 9 PARTICELLA 418– ERRATA CORRIGE.

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 30/10/2016 un evento sismico ha causato danni su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- è stata effettuata una campagna di sopralluoghi ad opera dei Tecnici della DI.COMA.C. di Rieti;

Visto l'esito della verifica di agibilità/utilizzabilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST" per la verifica dell'agibilità sismica post sisma, ai sensi del OCDPC 405 del 11 novembre 2016 di cui alla scheda 10 della squadra SF1149 redatta in data 11.02.2017;

Vista l'Ordinanza Sindacale n. 109 del 01/03/2017 con la quale si dichiarava la non utilizzabilità dell'immobile censito al catasto al foglio 9 particella 418;

Vista la perizia giurata allegata alla scheda AeDES dell'edificio in oggetto, redatta ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 10 del 19/12/2016, e trasmessa dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione presso questa Amministrazione in data 07/05/2018, Prot. 0260516, e con la quale il tecnico incaricato attribuiva esito di inagibilità di tipo "f" ed "e";

Vista l'Ordinanza Sindacale n. 52 del 09/05/2018 con la quale si attribuiva esito di inagibilità di tipo "f" ed "e" all'immobile censito al catasto al foglio 9 particella 418;

Vista la nota trasmessa dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione presso questa Amministrazione in data 07/06/2018, Prot. 0340401, ed acquisita al protocollo comunale al n. 3602 del 08/06/2018, con la quale l'USR comunicava che la documentazione trasmessa con la nota Prot. 0260516 del 07/05/2018 era obsoleta, e allegava la documentazione aggiornata;

Vista la visura catastale dell'immobile in oggetto censito al catasto al foglio 9 particella 418 intestato a Mariani Antonio, Claudio e Romeo;

Visto l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

Visto l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24 agosto 2016 che ha interessato il territorio del Centro Italia;



COMUNE DI POSTA

PROVINCIA DI RIETI

Vista la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 febbraio 2017 con la quale è stato prorogato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017, che hanno interessato il territorio del Centro Italia;

Visto l'art. 16-sexies, comma 2, della Legge 3 agosto 2017 n. 123 con il quale la durata dello stato di emergenza, in conseguenza degli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017 che hanno interessato il territorio del Centro Italia, è prorogata fino al 28 febbraio 2018;

Vista la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018 con la quale è stato prorogato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria ed Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 ed il 30 ottobre 2016, ed il 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime regioni a partire dalla seconda decade del mese di gennaio 2017;

Visti gli articoli 50 comma 5 e 54 comma 2 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

Ravvisata la necessità di andare a sostituire la precedente Ordinanza Sindacale n. 52 del 09/05/2018, in quanto riferita a documentazione non corretta;

Ritenuto di dover emettere provvedimento per l'assegnazione del giudizio di inagibilità in relazione alla "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica" compilata dal tecnico professionista incaricato, il quale ha attribuito un esito di inagibilità di tipo "f" ed "e", con i seguenti provvedimenti di pronto intervento nella sezione 8-D della scheda: "Transennatura e protezione dei passaggi", e con le seguenti osservazioni nella sezione 9: "Inibire l'accesso al primo piano in quanto il solaio sopra tale ambiente non è più ammorsato ai muri e presenta distacco di porzioni di intonaco. Inibire la possibilità di accedere al giardino, per danni presenti in facciata. Esito F – L'immobile al confine in particella 282 è interessato da crolli e forti dissesti. E' necessario inibire l'accesso agli ambienti al confine con tale immobile in particella 282.";

ORDINA

L'attribuzione del giudizio di inagibilità con esito "f" ed "e", per l'immobile, così come individuato dal tecnico nella Scheda AeDES, e censito al catasto al foglio 9 particella 418.

La Polizia Municipale è incaricata della notifica agli interessati e della esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene affissa all'Albo Pretorio comunale di Posta. E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.



COMUNE DI POSTA

PROVINCIA DI RIETI

DISPONE

Di trasmettere la presente ordinanza alla Prefettura di Rieti, al COI Borbona, al Comando Corpo Carabinieri di Borbona, al Comando Carabinieri Forestali di Posta, al Comando vigili del Fuoco di Rieti, al Corpo di Polizia Municipale di Posta;

AVVERTE

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 15 giugno 2018



Il Sindaco

Serenella Clarice