



COMUNE DI POSTA
DETERMINA DEL RESPONSABILE

OGGETTO: Conclusione procedimento a carico della sig.ra Manni Albertina per demolizione abuso edilizio realizzato in via Bacugno n. 3 giusta Ordinanza n. 1 del 18.01.2018.

SETTORE VIGILANZA

Alla presente determinazione, del 18-05-2018 e' stato assegnato il seguente numero del registro generale: 92/2018

PUBBLICAZIONE

Publicata all'Albo Pretorio del Comune al n. ³⁹⁶ il ^{23/5/18} e vi rimarrà per 10 giorni, ai sensi dell'art.38, comma 4, dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 07. 06.2000.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale 2 marzo 2013, n. 4 ad oggetto: Approvazione Regolamento per la gestione delle procedure di pubblicazione dell'albo pretorio on -line.



IL RESPONSABILE ALBO ON LINE

Cap. Nello Angelini

IL RESPONSABILE

VISTO:

- Il decreto sindacale n. 1 del 02.02.2018 con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Posta;
- gli artt. 107 e 183, comma 9, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 38 dello Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- la deliberazione di C.C. del 31.03.2018, n. 9 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2019-2020;
- l'art. 6 della legge 7/8/1990 n. 241, modificato dalla legge n. 15/2005;

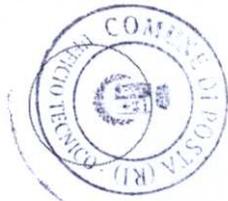
VISTA la retro riportata proposta di determinazione, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento, corredata di attestazione di sua conformità alla legislazione vigente nonché allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;
RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DETERMINA

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo:

- dalla data odierna in quanto lo stesso non comporta spesa;
- dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 151 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;



IL RESPONSABILE
(Ing. Massimiliano Giorgini)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ai sensi dell'art. 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come modificato dalla legge n. 15/2005, e del vigente Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi)

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione al Responsabile del Settore competente all'adozione del provvedimento finale. Al riguardo, attesta la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Posta. Attesta altresì che la presente proposta di determinazione è conforme alle risultanze dell'istruttoria condotta.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Massimiliano Giorgini

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

PREMESSO:

- **che** a seguito di verbale di accertamento urbanistico-edilizio assunto al protocollo comunale al n. 4850 del 02.09.2017 è stata accertata 2017 è stata accertata, nella proprietà della sig.ra Manni Albertina, nata a Roma il 06.12.1936, C.F. MNN LRT 36 H501Z, foglio 8 particella 603 l'esecuzione di opere di natura edili, senza adeguato titolo edilizio, riconducibili a:

1. Manufatto adibito in parte a legnaia e parte a ricovero utilizzato a seguito del sisma 2016/2017 come dichiarato dalla sig.ra Sensi Stefania, realizzato con struttura in legno e basamento in cemento e copertura con lamiera coibentata di tipo sandwich delle dimensioni di 6,70 x 2,10 mt e altezze massima di 2,13 e minima di 1,93 m misurati alla gronda. Il manufatto è realizzato a confine con la proprietà del foglio 8 part. 604;
2. Manufatto adibito a magazzino realizzato con struttura in pannelli sandwich coibentati su tre lati e con tamponatura in muratura preesistente sul quarto lato (lato sud) delle dimensioni di 3,20 x 3,00 mt ed altezza massima alla gronda di 2,16. Il manufatto presenta un porticato (lato sud) di 1,82 mt x 3,00 e altezza della copertura da 2,16 a 1,95 mt. Il manufatto poggia su un basamento di cemento ed è realizzato a confine con la proprietà foglio 8 part. 604;
3. Sul fronte sud dell'edificio è stato realizzato un patio in legno delle dimensioni di 2,40 x 3,40 mt rialzato rispetto al piano di campagna con pali in legno di altezza 1,17 mt con sovrastante tenda avvolgibile;
4. Manufatto prefabbricato di piccole dimensioni con struttura in legno non infisso stabilmente al suolo (semplicemente poggiato su blocchi di cemento) delle dimensioni di 1,9 x 2,04 mt e di altezza variabile da 1,9 a 2,1 mt misurati alla gronda. Posizionato lungo il confine con la particella 604 del foglio 8;
5. Manufatto adibito a rimessa equini da affezione, come dichiarato dalla Sensi Stefania (figlia della proprietaria), posto sul lato nord del lotto di terreno, realizzato con struttura portante in legno, tamponature con tavolato, copertura ad unica falda con lamiera coibentata delle dimensioni totali 6,87 x 4,90 mt ed altezza variabile da 3,05 a 2,40 mt minimi, misurati alla gronda con sottostante basamento in cemento. Il fabbricato dista dalla via comunale, che lambisce la particella 2,42 mt. Tra il muro di recinzione ed il suddetto manufatto è presente una piccola tettoia di dimensioni 1,72 x 2,00 mt e di altezza 1,80 mt circa;
6. Struttura precaria semplicemente infissa nel terreno realizzata con tubolari in alluminio diametro 30 mm e copertura in cellofan delle dimensioni di 7,50 x 3,98 mt ed altezza massima all'arco di 2,30 mt aperta sui due lati e con all'interno in fase di sopralluogo presenti una jeep e varie moto, ecc;
7. Si constatava che il portico posto sul lato nord-ovest dell'edificio è stato chiuso con l'utilizzo di infissi in alluminio con tonalità "finto legno";

Accertato:

- che il responsabile della violazione è la proprietaria sig.ra Manni Albertina, nata a Roma il 06.12.1936, c.f. MNN LRT 36T46 H501Z;
- che l'area ricade all'interno della zona di Verde di Rispetto del PRG del Comune di Posta approvato con la DGR 484 del 03.08.2006 di cui l'art. 52 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- che l'area, dove ricadono i manufatti 1, 2, 3, 4, 6, 7 è classificata "non edificabile" ai sensi dell'ex art. 13 della legge 64/74 e della D.G.R. 2649/99;
- che l'area ricade in zona di Vincolo Sismico di prima categoria;
- che l'area ricade all'interno della fascia di rispetto di cui all'art. 45 del PTPR – "Beni puntuali e lineari diffusi testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e territori contermini";
- che l'area ricade nel "paesaggio degli insediamenti urbani" del PTPR;
- che i manufatti indicati ai punti 1, 2, 3, 5, 7 sono riconducibili, ai sensi della vigente normativa edilizia DPR 380/2001 art. 10 ad interventi soggetti a rilascio di Permesso di costruire per nuova costruzione/ristrutturazione e che gli stessi negli anni sono stati realizzati senza titolo edilizio;

Dato atto che con Ordinanza n. 1 del 18.01.2018 è stata disposta la "Demolizione e Rimessa in Pristino" dello stato dei luoghi;

TUTTO CIO' PREMESSO

Vista la SCIA prot. 2471 del 13.04.2018, rimessa dalla sig.ra Manni Albertina, con la quale si comunicava l'inizio dei lavori di demolizione dei fabbricati contestati e la conseguente rimessa in pristino dello stato dei luoghi;

Vista la comunicazione di fine lavori prot. 2699 del 26.04.2018 rimessa dal tecnico incaricato Geom. Lucarelli Marco;

Vista la relazione di ottemperanza all'ordinanza n. 1 del 18.01.2018 rimessa dal Responsabile del Settore Vigilanza del Comune di Posta prot. 570S.V./10.05.2018;

Ritenuto pertanto, ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 380/2001, ripristinato lo stato dei luoghi mediante demolizione dei manufatti a cura e spese della sig.ra Manni Albertina;

Visto l'art. 181 del D.Lgs 42/2004 co. 1 che recita testualmente "*Chiunque, senza la prescritta autorizzazione o in difformità di essa, esegue lavori di qualsiasi genere su beni paesaggistici è punito con le pene previste dall'articolo 44, lettera c), del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.*";

Visto l'art. 181 del D.Lgs 42/2004 co. 1 quinquies che recita testualmente "*La rimessione in pristino delle aree o degli immobili soggetti a vincoli paesaggistici, da parte del trasgressore, prima che venga disposta d'ufficio dall'autorità amministrativa, e comunque prima che intervenga la condanna, estingue il reato di cui al comma 1*";

Fatta salva l'irrogazione delle sanzioni di cui all'art. 44 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii;

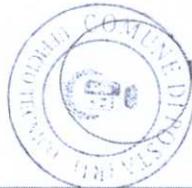
Accertata la propria esclusiva competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che integralmente si richiamano:

1. di dichiarare concluso il procedimento di competenza mediante l'archiviazione dello stesso nei confronti della sig.ra Manni Albertina, nata a Roma il 06.12.1936, c.f. MNN LRT 36T46 H501Z, per lo stato dei luoghi mediante demolizione dei manufatti a cura e spese della sig.ra Manni;

2. Di inviare notificare copia della presente alla:
 - Sig.ra Manni Albertina, residente in Posta, via Bacugno;
 - Procura della Repubblica presso il Tribunale di Rieti Piazza Bachelet 1 Rieti;
 - Alla Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio Via Pompeo Magno n. 2 00192 – ROMA;
 - Al Comando Carabinieri di Borbona;
 - Al Comando Carabinieri Forestale di Posta;
 - Alla Polizia Municipale di Posta sede;
 - Al Segretario Comunale;
 - Al Sindaco del Comune di Posta;
3. Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" sul sito Web del Comune di Posta, in adempimento del Combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013 e del comma 32 dell'art. 1 della Legge n. 190/2012;
4. di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio Tecnico e la conseguente trasmissione al Servizio Finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione.



Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Massimiliano Giorgini

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "M. Giorgini", written over the printed name.

UFFICIO RAGIONERIA

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta che la determinazione non comporta maggiori oneri rispetto alle contabilizzazioni registrate in bilancio.

Addi, 18/05/2018



Il Responsabile
Dott. Alfredo Confalone