



**COMUNE DI POSTA**  
**DETERMINA DEL RESPONSABILE**

**OGGETTO:** Affidamento incarico per redazione tipo di frazionamento dell'area SAE di Posta. Impegno in favore del Geom. Di Muzio Govambattista. CIG ZF93247219.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Alla presente determinazione, del 28-06-2021 e' stato assegnato il seguente numero del registro generale: 152/2021

**PUBBLICAZIONE**

Publicata all'Albo Pretorio del Comune al n. 563 il 09.07.2021

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale 2 marzo 2013, n. 4 ad oggetto: Approvazione Regolamento per la gestione delle procedure di pubblicazione dell'albo pretorio on -line.



**IL RESPONSABILE ALBO ON LINE**  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Raffaella Silvestrini

*[Handwritten signature]*

**IL RESPONSABILE**

**VISTO:**

- Il decreto sindacale n. 10 del 29.12.2020 con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Posta;
- gli artt. 107 e 183, comma 9, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 38 dello Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- l'art. 106 co. 3-bis del D.L. 19.03.2020 n. 34 che prevede il differimento per la deliberazione del bilancio 2021 al 31 marzo 2021;
- l'art. 163 co. 3 del D.lgs. 267/2000 il quale stabilisce che qualora la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione previste dal comma 1 del medesimo articolo, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato;
- l'art. 6 della legge 7/8/1990 n. 241, modificato dalla legge n. 15/2005;

**VISTA** la retro riportata proposta di determinazione, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento, corredata di attestazione di sua conformità alla legislazione vigente nonché allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;  
**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti.

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo:

- dalla data odierna in quanto lo stesso non comporta spesa;
- dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 151 D.Lgs. 18/8/2000 n. 151



**IL RESPONSABILE**  
(Ing. Massimiliano Giorgini)

*[Handwritten signature]*

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ai sensi dell'art. 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come modificato dalla legge n. 15/2005, e del vigente Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi)

### SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione al Responsabile del Settore competente all'adozione del provvedimento finale. Al riguardo, attesta la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Posta. Attesta altresì che la presente proposta di determinazione è conforme alle risultanze dell'istruttoria condotta.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Massimiliano Giorgini

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

#### PREMESSO:

**Che** il territorio del Comune di Posta ricade all'interno del cratere sismico e che in seguito agli eventi avvenuti a partire dal 24 agosto 2016 si sono verificati ingenti danni alle abitazioni, attività commerciali, e strutture pubbliche;

**Che** in seguito all'emanazione dell' OCPDC n. 394 del 19 settembre 2016, con la quale la Protezione Civile Nazionale ha disciplinato, all'art. 1, le modalità operative per la realizzazione di strutture abitative d'emergenza il Comune di Posta ha avviato una ricognizione delle aree ammissibili a valutazione del soggetto Attuatore Regione Lazio e del Dipartimento di Protezione Civile per la realizzazione delle suddette SAE;

**Che** sulla base della campagna dei sopralluoghi e delle richieste avanzate dalla popolazione si è deciso di proporre la realizzazione di due campi SAE, ubicati in Posta capoluogo e nella Frazione di Steccato/Bacugno, avendo acquisito agli atti n. 20 richieste ripartite in 8 su Posta capoluogo e n. 12 nelle frazioni di Steccato, Fontarello, Bacugno, comunicate con al Soggetto Attuatore con nota prot. 3287 del 07.06.2017;

**Che** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 15 luglio 2017 di "individuazione aree da sottoporre ad occupazione d'urgenza per la realizzazione di strutture abitative di emergenza – art. 1 O.C.D.P.C. 394 del 19 settembre 2016" con la quale, sulla base delle relazioni rimesse dalla Protezione Civile Nazionale, ISPRA e Protezione Civile Regionale sono stati individuati n. due siti da sottoporre ad occupazione d'urgenza, ubicati in Posta, denominato *Posta 1*, ed in località Bacugno, denominato *Steccato 1*;

**Che** con Ordinanze Sindacali n. 240 del 21.07.2017 e n. 247 del 31.07.2017 si è disposta la requisizione temporanea delle due aree individuate rispettivamente nell'abitato di Posta capoluogo di cui ai terreni censiti al foglio 23 part. 408, 495 e nell'abitato di Steccato/Bacugno di cui al foglio 8 part. 604 e 605;

**Che** con le occupazioni delle suddette aree sono iniziate rispettivamente in data 31.07.2017 per l'area di Posta e in data 29.09.2017 per l'area di Steccato con i rispettivi verbali di consistenza ed immissione in possesso.

**Visto** l'art. 1 comma 750 della Legge di Bilancio 2018 che recita testualmente "I fine di trasferire le strutture abitative d'emergenza di cui all'articolo 1 dell'ordinanza del capo del Dipartimento della protezione civile n. 394 del 19 settembre 2016 al patrimonio indisponibile dei comuni interessati dagli eventi sismici che hanno colpito i territori del centro Italia a partire dal 24 agosto 2016, i medesimi comuni, le regioni, l'Agenzia del demanio e il Dipartimento della protezione civile possono stipulare accordi ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, con i quali si disciplinano, altresì, le procedure per l'attivazione degli interventi di manutenzione. Gli oneri amministrativi derivanti dall'attuazione del presente comma sono a carico dei bilanci dei comuni cui è trasferita la proprietà delle strutture abitative di emergenza, ad esclusione di quelli scaturenti dagli eventuali espropri disposti ai sensi dell'articolo 1 della citata ordinanza del capo del Dipartimento della protezione civile n. 394 del 2016 finanziati a valere sulle risorse previste dalla medesima ordinanza. I comuni sono responsabili del mantenimento dell'efficienza delle strutture da utilizzare per esigenze future di protezione civile o per lo

*sviluppo socioeconomico del territorio. Le strutture di cui al presente comma sono esenti dall'imposta per l'accatastamento di nuovi fabbricati.*

**Vista** la nota assunta al protocollo comunale n. 8714 del 05.12.2019, rimessa dal Soggetto Attuatore Delegato Sisma per la Regione Lazio nella quale si chiede ai comuni di valutare la soluzione economicamente più vantaggiosa tra l'occupazione temporanea, la locazione o l'esproprio, considerando anche le indicazioni fornite dal Dipartimento di Protezione Civile nella nota DIP/TERAG16/0003179 del 16.01.2017 in merito alla *riconduzione in pristino* delle aree utilizzate;

**Vista** nello specifico la suddetta nota DIP/TERAG16/0003179 del 16.01.2017, che dettava indicazioni operative ai Presidenti di Regione dei territori colpiti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ed interventi connessi alla realizzazione delle aree SAE, con particolare attenzione all'acquisizione delle aree di insediamento nel rispetto dell'art. 1 comma 2 dell'Ordinanza 394/2016 e del successivo art. 3 comma 6 che recita testualmente *"6. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 1, comma 2, ultimo periodo della presente ordinanza, ai fini dell'utilizzo delle aree necessarie per l'attuazione di quanto previsto dagli articoli 1, 2, 3 e 6 della presente ordinanza, si procede, nei limiti indicati dalle disposizioni di cui al comma 5, in deroga alle vigenti disposizioni. A tal fine le Regioni definiscono, d'intesa con i Comuni interessati, le necessarie procedure volte a consentire a questi ultimi di provvedere all'acquisizione delle aree idonee al patrimonio pubblico, ovvero alla relativa locazione, nel rispetto del principio di economicità e dell'esigenza di limitare le modifiche all'uso dei suoli nei territori interessati"*.

**Dato atto** che il Comune di Posta, in ottemperanza alla Ordinanza 394/2016 ha sottoposto molteplici terreni alla valutazione della Protezione Civile, ISPRA e all'Agenzia Regionale di Protezione Civile, candidando aree pubbliche che sono risultate inidonee;

**Rilevato** che i due siti, entrambi di proprietà privata, sono stati scelti come gli unici potenzialmente idonei a seguito del sopralluogo degli enti preposti le cui risultanze sono riportate nelle relazioni rimesse dalla Protezione Civile/ISPRA, di cui al prot. 2022 del 01.04.2017, e dell'Agenzia Regionale di Protezione Civile, di cui al prot. 2240 del 11.04.2017, per il sito di Posta Capoluogo, relazione prot. 2022 del 01.04.2017 e prot. 2240 del 11.04.2017 per il sito di Steccato/Bacugno;

#### **Dato atto**

- che l'Amministrazione Comunale di Posta già da gennaio 2019 ha richiesto indicazioni operative al Dipartimento di Protezione Civile e al Soggetto Attuatore Regione Lazio sulle modalità di perfezionamento dei procedimenti di occupazione d'urgenza e/o esproprio delle aree in virtù della disposizione normativa di cui alla Legge di Bilancio 2018;

- che tale richieste furono formulate in seguito alla determinazione del più probabile valore di mercato delle aree oggetto di requisizione da parte dell'Agenzia dell'Entrate, Dipartimento Territorio di Rieti, in quanto la determinazione del valore è parametro fondamentale anche per la stima dell'indennizzo da corrispondere agli avanti diritto privati per l'occupazione;

- che , in seguito alla nota rimessa dal Soggetto Attuatore Delegato prot. 984370 assunta al prot. 8714 del 05.12.2019, il Settore Tecnico Comunale si è adoperato per la stesura della relazione di *"valutazione economica di fattibilità per l'indirizzo espropriativo delle aree SAE nel comune di Posta"*

**Dato atto altresì** che, nelle more della definizione delle "linee guida comuni" come auspicato dal Soggetto Attuatore Delegato, si è reso necessario approvare la relazione di *"valutazione economica di fattibilità per l'indirizzo espropriativo delle aree SAE nel comune di Posta"* prot. 9110 del 19.12.2019 redatta dal Settore Tecnico Comunale, sottolineando che tale valutazione deve essere considerata provvisoria e che le quantificazioni in essa riportate potranno essere definitive solo a seguito dell'avvenuta conclusione dei procedimenti previsti dal D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

**Dato atto** che gli oneri connessi all'attuazione dell'acquisizione delle aree rientrano tra quelli assentiti dalla contabilità speciale per l'emergenza sismica del centro Italia;

**Visto** l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225 'istituzione del Servizio nazionale della protezione civile' e s.m.i.;

**Visto** l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59" e s.m.i.;

**Vista** l'Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile 26.08.2016 n° 388 e successive modifiche ed integrazioni, e richiamati in particolare gli art. 5 e 6;

**Vista** e richiamata l'Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile 19.09.2016 n° 394 e successive modifiche ed integrazioni;

**Tutto ciò premesso**

**Dato atto** che con nota prot. 3840 del 05.06.2021 si richiedeva al Soggetto Attuatore Sisma 2016 della Regione Lazio l'ammissibilità della spesa in contabilità speciale degli oneri di per l'aggiornamento catastale necessario per l'emissione dei decreti di esproprio e il successivo censimento catastale delle SAE;

**Vista** la nota del Soggetto Attuatore Delegato assunta al protocollo comunale n. 501372 del 07.06.2021 con la quale l'Ente dichiara che le spese per il censimento castale degli immobili delle aree SAE non risultano in questo momento assentibili in contabilità speciale non avendo il Dipartimento di protezione Civile *"definito la procedura con la quale i Comuni dovranno procedere all'esproprio delle aree utilizzate per l'istallazione delle strutture di abitative di emergenza"*;

**Vista** la nota prot. 4112 del 17.06.2021 rimessa dal Dipartimento della Protezione Civile di conferma della non ammissibilità delle spese per le stesse motivazioni addotte dalla Regione Lazio;

**Dato atto** che con nota prot. 282289 del 31.03.2021 la Regione Lazio, Soggetto Attuatore Sisma 2016 trasmetteva una nota del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile nella quale venivano richiesti dati in merito alla definizione delle procedure espropriative chiedendo di vigilare sul rispetto dei vincoli temporali di conclusione dei procedimenti per non incorrere in un potenziale danno erariale;

**Ritenuto** necessario, per il rispetto delle tempistiche di cui alla Nota del MIT prevedere comunque la redazione del tipo di frazionamento delle particelle sulle quali è stata realizzata l'Area SAE di Posta, in quanto necessario per l'emissione del relativo decreto di esproprio, andando a coprire tali spese con fondi propri dell'amministrazione;

**Vista** la nota prot. 4231 del 23.06.2021 di richiesta di preventivo per la sola esecuzione del suddetto frazionamento per l'area SAE di Posta recapitata al geom. Di Muzio Giovambattista;

**Visto** il preventivo rimesso dal professionista che quantifica la spesa occorrente in € 900,00 oltre cassa al 4% e oneri di bollo di € 2,00, per un totale di € 938,00;

**Accertata** la regolarità contributiva del professionista con Certificazione Cassa Geometri assunta al prot. n. 3722 del 31/05/2021;

**Dato atto** che l'affidamento, per l'importo complessivo di € 938,00 trova copertura al codice di bilancio n. 01.06-1.03.02.10.001 ex capitolo 254/0 C/comp. 2021;

**Visto** l'art. 183 del D. Lgs 267/2000;

**Visto** l'art. 36 comma 2 lettera "a" del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

**Visto** il vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**Visti:**

- D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

- D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

**Ritenuto** necessario di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" sul sito Web del Comune di Posta, in adempimento del Combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013 e del comma 32 dell'art. 1 della Legge n. 190/2012;

**Accertata** la propria esclusiva competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa e che integralmente si richiamano:

1. **Di disporre** l'affidamento dei servizi tecnici topografici di accatastamento di frazionamento delle particelle Aree SAE di Posta, in favore del Geom. Giovambattista Di Muzio, con studio tecnico in via Roma snc – 02019 Posta (RI), P.I. 12083591003, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera "a" del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 come modificato dall'art. 1 della legge 120/2020, per il corrispettivo offerto di € 938,00 compresa cassa al 4% per € 36,00, € 2,00 bollo ed esente IVA;
2. **Di impegnare** la somma di € 938,00 come segue:

CREDITORE	CF/P.IVA	IMPORTO COMPLESSIVO	Esercizio Esigibilità			
			2021	2022	2023	Succ
Geom. Giovambattista Di Muzio	12083591003	€ 938,00	x			

Ripartizione per spesa:

IMPUTAZIONE	CAPITOLO	IMPORTO
MISS. 1 PROG. 6 TITOLO 1	254/0 C/Comp 2021	€ 938,00

3. **Di dare atto** che si provvederà alla liquidazione amministrativa ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs 267/2000;
4. **Di dare atto** che il pagamento verrà effettuato al netto dell'IVA ai sensi dello "splyt payment" succitato;
5. **Di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" sul sito Web del Comune di Posta, in adempimento del Combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013 e del comma 32 dell'art. 1 della Legge n. 190/2012;
6. **Di pubblicare** i dati di cui all'art. 23 e seguenti del D.Lgs. n. 33/2013 nell'apposito link presente nella homepage del sito internet istituzionale;
7. **Di disporre** la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio Tecnico e la conseguente trasmissione al Servizio Finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione.



Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Massimiliano Giorgini

### CRONOGRAMMA

Di seguito all'adozione da parte del Responsabile ed alla intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate:

- 1) VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 48-BIS D.P.R. 602/1973 TRAMITE EQUITALIA SERVIZI DA PARTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO (PER PAGAMENTI SUPERIORI A € 10.000,00);
- 2) copia conforme all'originale dovrà essere trasmessa a:

- a. Sindaco
  - b. Assessore
- Settore Tecnico

### UFFICIO RAGIONERIA

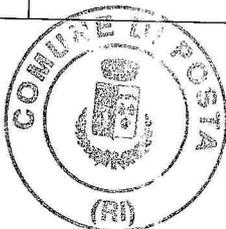
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, c.4 - Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.

IMPUTAZIONE	CAPITOLO	IMPORTO	IMPEGNO/ <del>MANDATO</del>
MISS. 1 PROG. 6 TITOLO 1	254/0 C/Comp 2021	€ 938,00	77

IMPUTAZIONE	CAPITOLO	IMPORTO	ORDINATIVO
MISS. 99 PROG. 01 TITOLO 9	6002/00 C/Comp 2021	€ _____	

Posta, 03.07.2021



IL Responsabile del Settore Finanziario  
Dott. Mitolo Daniele

*Questa determinazione, essendo esecutiva, può essere trasmessa al settore Tecnico e per la successiva pubblicazione.*

*Si evidenzia che ai sensi dell'art. 191 comma 1 del TUELL il Responsabile potrà ordinare la prestazione di che trattasi previa comunicazione al terzo interessato del numero della Determinazione e dell'impegno di spesa. La fattura (o altro titolo del creditore) dovrà necessariamente riportare i suddetti dati a pena di sua irricevibilità per violazione di legge.*