



COMUNE DI POSTA
 Provincia di Rieti

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
 DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 05 Data 31.03.2018	OGGETTO: Individuazione delle quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 167/1962, 865/1971 e 457/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.
------------------------------	--

L'anno Duemiladiciotto il giorno TRENTUNO del mese di MARZO ore 09,55 e segg. nella sala delle adunanze consiliari.

Previa osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati in sessione ordinaria, in seduta pubblica di prima convocazione i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	CONSIGLIERE	PRESENTE	ASSENTE
1.	SERENELLA CLARICE	X	
2.	FRANCESCO MARCONI	X	
3.	LUIGI RODRIQUEZ	X	
4.	MARCELLO ETRUSCO	X	
5.	GIORDANO FOFFO		X
6.	PAOLA ANGELINI	X	
7.	ANGELANTONIO PICA	X	
8.	MAURIZIO DE SANTIS	X	
9.	LUIGI CESARETTI		X
10.	ROSELLA DI CINO		X
11.	FRANCESCO CALABRESE		X
	TOTALE	7	4

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. ssa Raffaella Silvestrini

Il Presidente Serenella Clarice, in qualità di Sindaco dopo aver constatato che il numero degli intervenuti è legale per deliberare in sessione ordinaria in seduta pubblica di prima convocazione, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Il Sindaco illustra il primo punto all'ordine del giorno.

Procedutosi a votazione si ottiene il seguente risultato:

- PRESENTI	N. 06
- VOTI FAVOREVOLI	N. 06
- VOTI ASTENUTO	N. 0

Procedutosi a votazione sull'immediata eseguibilità si ottiene il seguente risultato:

- PRESENTI	N. 06
- VOTI FAVOREVOLI	N. 06
- VOTI ASTENUTO	N. 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- 1) di prendere atto dell'allegata proposta di deliberazione.
- 2) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, ove è stabilito che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie.

VISTO l'art. 172, comma 1 lett. c), del D.Lgs. 267/2000 ove è stabilito che al bilancio è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alle finalità di cui al sopra richiamato art. 14 del D.L. 55/83.

DATO ATTO:

- che la ricognizione degli immobili nella disponibilità del Comune di Posta ha evidenziato l'assenza di aree o fabbricati, a destinazione residenziale o produttiva, idonei alla cessione in proprietà o in diritto di superficie ai sensi della Legge 167/1972 e ss.mm.ii., nonché della Legge 865/1971 e n. 457/1978;
- che il Comune di Posta con Deliberazione della Consiglio Comunale n. 30 del 30.11.2015 ha individuato le aree da destinare all'insediamento di impianti produttivi, di cui all'art. 27 della L.865/71 in loc. "Acqua Calda" nella sottozona D/1 del PRG approvato con DGR 484/2006 ed ha approvato la documentazione necessaria alla richiesta dell'autorizzazione alla Regione Lazio;
- che la documentazione approvata con la suddetta deliberazione di C.C., con la quale sono state individuate le aree, è stata inviata alla Regione Lazio, Direzione per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive, per il rilascio del parere di competenza;
- che con Delibera della Giunta Regionale n. 131 del 28.03.2017 è stato autorizzato il Comune di Posta alla formazione delle aree da destinarsi al P.I.P., ai sensi della L.R. 47 del 10.08.1984;
- che nelle more della redazione e approvazione del P.I.P. esecutivo, non risultano quindi presenti aree ad attività produttiva, per la cessione in proprietà o in diritto di superficie;

VISTA la delibera di Giunta Comunale di pari oggetto n. 44 del 17 marzo 2018;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di Contabilità adottato ai sensi del D.Lgs. 77/95 e s.m.i. ed approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 18.03.2006;

VISTA la Legge 167/1972 e ss.mm.ii., nonché della Legge 865/1971 e n. 457/1978

VISTO il parere in ordine di regolarità tecnica favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

VISTO il parere in ordine di regolarità contabile favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

DELIBERA

1. Di riconoscere le premesse narrative quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di prendere atto dell'assenza di aree o fabbricati a destinazione residenziale o produttiva, idonei alla cessione in proprietà o in diritto di superficie ai sensi della Legge 167/1972 e ss.mm.ii., nonché della Legge 865/1971 e n. 457/1978;

C.C. n. 05 del 31.03.2018

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Serenella Clarice



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ssa Raffaella Silvestrini

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo del Comune di Posta

ATTESTA

- che la presente Deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 17/4/2018 R.A. n° 292 e vi rimarrà fino al 02/05/2018
Li 17/4/2018



IL MESSO COMUNALE
Nello ANGELINI

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente Deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267, senza reclami;

Li,



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ssa Raffaella Silvestrini

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

- che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n° 267);
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso del termine di cui all'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267.

Li,

17/4/2018



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ssa Raffaella Silvestrini