



COMUNE DI POSTA

c.a.p.02019

Provincia di Rieti

SERVIZIO TECNICO

Sportello Unico Edilizia



Pratica Edilizia

Prot. n. 833

Anno 1986

Permesso di Costruire in
sanatoria (condono L.47/85)

N. 3/2018

Rilasciato in data

Prot. _____

30 MAR. 2018

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

IL RESPONSABILE

Vista la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la domanda presenta in data 29.03.1986 prot. n. 833 dalla Sig.ra Rodriguez Franca, in qualità di proprietaria nata il 11.02.1932 a Roma ed ivi residente in via Decio Filipponi, 10 c.f. RDR FNC 32B51 H501C intesa ad ottenere; in relazione al disposto del Capo IV della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 modificata dal D.L. 23 aprile 1985 n. 146 convertito con modificazione, nella legge 21 giugno 1985 n. 298, nonché col D.L. 22 luglio 1985 n. 365, la SANATORIA di opere edilizie realizzate al fabbricato urbano sito in questo Comune, costituenti nel "Progetto a sanatoria inerente lavori abusivi eseguiti nel fabbricato sito in località Fontarello";

Dato atto:

- che la realizzazione del fabbricato è stata in origine autorizzata con concessione edilizia n. 6/1967 e dichiarato abitabile nell'anno 1969 n. 3042;
- che la domanda di cui sopra è finalizzata all'acquisizione del titolo edilizio in sanatoria per opere eseguite in difformità del titolo edilizio di cui alla licenza edilizia n. 6/1967;
- che il suddetto fabbricato risulta attualmente censito al N.C.E.U. della Provincia di Rieti al Comune di Posta al foglio 8 part. 846 di proprietà dei Sig.ri:

1. Rodriguez Franca, nata a Roma (RM) il 11.02.1932 e ivi residente in via Decio Filipponi n. 10 - c.f. RDR FNC 32B51 H501C;
2. Belli Luisa, nata ad Roma (RM) il 21.06.1961 e ivi residente in via Del Poggio Laurentino n. 96 - c.f. BLL LSU 61H61 H501N;
3. Belli Angelo, nato a Mirandola (MO) il 28.07.1959 e residente a Roma (RM) in via Borgo Pio n. 30 - c.f. BLL NGL 59L28 H501R;
4. Belli Francesco, nato a Mirandola (MO) il 08.11.1963 e residente a Roma (RM) Loc. Santa Severa in via Lungomare Pyrgi n. 6b - c.f. BLL FNC 63S08 H501H;

Vista la richiesta di integrazione documentale rimessa dal Tecnico Comunale prot. n. 5460 del 07.12.2015;

Vista l'integrazione documentale presentata in modo congiunto dai quattro richiedenti ed assunta ai prot. 4558 del 12.08.2017, volta ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria di cui all'istanza presentata al Comune di Posta in data 29.03.1986 prot. n. 833;

Esaminato il progetto redatto dal Geom. Tiziana Fabrizi iscritta al Collegio dei Geometri della Provincia di Rieti al n. 582 con cui si prevede "Progetto a sanatoria inerente lavori abusivi eseguiti nel fabbricato sito nel Comune di Posta in località Fontarello";

Preso atto della documentazione prodotta;

Visti gli allegati alla domanda di condono dai quali emerge la inesistenza di motivi ostativi al rilascio del provvedimento richiesto;

Visto che l'interessato aveva presentato n. 1 ricevuta di versamento a titolo di oblazione definitiva, della somma di £ 561.200, in data 25.03.1986;

Vista la ricevuta di versamento pari ad € 120,00 per diritti di segreteria di cui al versamento;

Visto l'accatastamento dell'immobile;

Visto l'art. 35 comma 9 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del 22.11.2017, n. 225, ai sensi dell'art. 146, co. 2 del D.Lgs. 42/2004 per le opere di cui all'art. 32 della L. 47/85;

Acquisito agli atti il deposito del certificato di idoneità Sismica presso la Regione Lazio – Assessorato Lavori Pubblici – Settore Decentrato di Rieti pos. n. 3681 del 28.02.1998, ed assunta al protocollo generale del Comune di Posta al n. 2380 del 15.07.1995, redatto dal Geom. Francesco Giamogante, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri di Rieti al n. 91;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, di Polizia Urbana;

Visti gli art. 31 e successivi della Legge 28 febbraio 1985 n. 45;

Visto il D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii;

RILASCIA

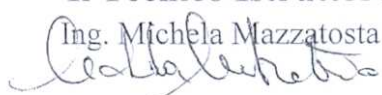
Ai Signori:

1. Rodriguez Franca, nata a Roma (RM) il 11.02.1932 e ivi residente in via Decio Filipponi n. 10 – c.f. RDR FNC 32B51 H501C;
2. Belli Luisa, nata ad Roma (RM) il 21.06.1961 e ivi residente in via Del Poggio Laurentino n. 96 - c.f. BLL LSU 61H61 H501N;
3. Belli Angelo, nato a Mirandola (MO) il 28.07.1959 e residente a Roma (RM) in via Borgo Pio n. 30 - c.f. BLL NGL 59L28 H501R;
4. Belli Francesco, nato a Mirandola (MO) il 08.11.1963 e residente a Roma (RM) Loc. Santa Severa in via Lungomare Pyrgi n. 6b – c.f. BLL FNC 63S08 H501H;

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

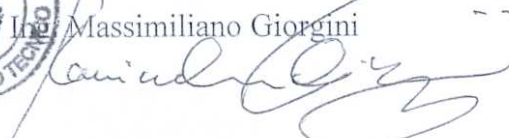
Ai fini edilizi/urbanistici per le opere eseguite in difformità del titolo abilitativo n. 6/1967 per il "Progetto a sanatoria inerente lavori abusivi eseguiti nel fabbricato sito nel Comune di Posta in località Fontarello" distinto al catasto della Provincia di Rieti al foglio n. 8 particella 846;

Il Tecnico Istruttore

Ing. Michela Mazzatosta




Il Responsabile

Ing. Massimiliano Giorgini


CONDIZIONI SPECIALI

La presente viene quindi rilasciata ai soli fini di rendere l'edificio urbanisticamente legittimo in considerazione che il fabbricato, a seguito degli eventi sismici 2016/2017, è stato reso inagibile con Ordinanza Sindacale n. 35 del 26.10.2016 a seguito del sopralluogo AEDES ID 19343 del 12.10.2016 con esito "E".

Conseguentemente dovrà essere sottoposto a specifico intervento di ripristino delle condizioni di agibilità dei locali.

entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale -T.A.R.- di ROMA per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 40 e seguenti del D.Lgs. n. 104/2010;

o, in alternativa

entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

Il sottoscritto _____ dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato.

Posta li, _____

IL PROPRIETARIO/TITOLARE
DELL'IMMOBILE

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto/a _____ dichiara di aver notificato copia del
Permesso di costruire nelle mani del Sig. _____ in
data _____.

L'impiegato/a addetto

Il rilascio del Permesso di costruire non comporta limitazioni dei diritti di terzi.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

Allegati n. 5