



**COMUNE DI POSTA**  
**DETERMINA DEL RESPONSABILE**

**OGGETTO:** Lavori di "Realizzazione aree per la dislocazione delle attività commerciali e per il centro sociale nel Comune di Posta" OCPDC 408 del 15.11.2016.  
CUP D87H17000130001 – CIG 7062436A8C. Determinazione a contrarre.

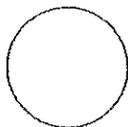
**SETTORE VIGILANZA**

Alla presente determinazione, del 11-05-2017 e' stato assegnato il seguente numero del registro generale: 89/2017

**PUBBLICAZIONE**

Publicata all'Albo Pretorio del Comune al n. ~~174~~ <sup>171</sup> il 11/5/17 e vi rimarrà per 10 giorni, ai sensi dell'art.38, comma 4, dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 07. 06.2000.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale 2 marzo 2013, n. 4 ad oggetto: Approvazione Regolamento per la gestione delle procedure di pubblicazione dell'albo pretorio on-line.



**IL RESPONSABILE ALBO ON LINE**  
Nello Angelini

**IL RESPONSABILE**

**VISTO:**

- Il decreto sindacale n. 4 del 02/11/2016 con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Posta a partire dal 02/11/2016;
- gli artt. 107 e 183, comma 9, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 38 dello Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- l'art. 44 "Disposizioni in materia di contabilità e bilancio", comma 3 del Decreto Legge n. 189 del 17/10/2016 così come modificato dal Decreto Legge n. 8 del 09/02/2017;
- l'art. 163, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che qualora la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione previste dal comma 1 del medesimo articolo, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato;
- l'art. 6 della legge 7/8/1990 n. 241, modificato dalla legge n. 15/2005;

**VISTA** la retro riportata proposta di determinazione, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento, corredata di attestazione di sua conformità alla legislazione vigente nonché allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti.

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo:

- dalla data odierna in quanto lo stesso non comporta spesa;
- dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 151 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;



**IL RESPONSABILE**  
(Ing. Massimiliano Giorgini)

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ai sensi dell'art. 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come modificato dalla legge n. 15/2005, e del vigente Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi)

### SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione al Responsabile del Settore competente all'adozione del provvedimento finale.

Al riguardo, attesta la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Posta. Attesta altresì che la presente proposta di determinazione è conforme alle risultanze dell'istruttoria condotta.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Massimiliano Giorgini

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

#### Premesso che:

- in data 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016 eventi sismici di particolare magnitudo hanno causato danni su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tali fenomeni si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ad opera dei Tecnici della DI.COMA.C. di Rieti;

**Vista** la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24 agosto 2016 che ha interessato il territorio del Centro Italia.

**Vista** la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 febbraio 2017 con la quale è stato prorogato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017, che hanno interessato il territorio del Centro Italia.

#### Dato atto:

che in seguito all'emanazione dell' OCPDC n. 408 del 15 novembre 2016, con la quale la Protezione Civile Nazionale ha disciplinato le modalità operative per la realizzazione delle strutture temporanee da adibire a strutture pubbliche e per la prosecuzione delle attività commerciali, ha individuato le aree per l'allocatione di n. 4 attività commerciali da delocalizzare sull'Abitato di Posta Capoluogo, oltre ad un area da adibire a centro sociale;

-che, sulla base di valutazioni tecnico-economiche sono state individuate le seguenti aree:

- attività economiche: L'area prospiciente la scuola elementare di Posta denominata "triangolo" attualmente destinazione da PRG ad F3 "spazi pubblici attrezzati" tipo "a" "verde pubblico" che prevede anche l'edificazione di chioschi e/o strutture tipo logicamente simili a quelle in progetto;
- centro sociale: L'area prospiciente la scuola materna di Posta, censita al foglio 23 part. 422, a destinazione F1 "attrezzature scolastiche";

-che in seguito alle richieste fatte si sono svolti i sopralluoghi del Servizio Geologico della Protezione Civile Regionale e dell'ISPRA che, hanno rimesso le loro relazioni di valutazione delle aree.

-**che** nella stessa Deliberazione 35 del 29.04.2017 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo, dell'intervento oggetto della presente per l'importo complessivo di € 71.744,51 secondo il seguente quadro economico:

<b>A IMPORTO LAVORI</b>		
1	Importo lavori a misura	€ 42.724,83
3	Oneri per la sicurezza da PSC	€ 2.248,68
	<b>Sommano</b>	<b>€ 44.973,50</b>

<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
1	Iva sui lavori - urbanizzazione	10%	€ 4.497,35
2	Imprevisti	5%	€ 2.248,68
3	Iva sugli imprevisti	10%	€ 224,87
4	Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza.		€ 5.000,00
5	CNPAIA su B4	4%	€ 200,00
6	Sorveglianza Archeologica (compresi oneri previdenziali) - Se richiesta dalla Soprintendenza		€ 1.500,00
7	Competenza agronomo/agrotecnico (compresa cassa)		€ 1.000,00
9	Iva su spese tecniche B4+B5+B6+B7	22%	€ 1.694,00
10	Spese per incentivi (DLgs 163/06 e smi - art. 92 - max 2%)	2%	€ 899,47
11	Acquisto n. 2 container dim. 5,22 x 2,40 mt		€ 8.200,00
12	Iva per acquisto container	22%	€ 1.804,00
13	Allacci elettrici		€ 4.000,00
	<b>Sommano</b>		<b>€ 26.771,01</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>		<b>€ 71.744,51</b>

**Tenuto conto:**

- che, ai sensi del Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 “nuovi interventi urgenti in favore delle popolazione colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”, art. 2 comma 1 è possibile procedere all’aggiudicazione degli interventi inerenti la realizzazione delle opere di urbanizzazione per le strutture di emergenza ai sensi dell’art. 63 co. 2 lettera “c” del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, previa procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando;

- che, ai sensi del successivo co. 3 del suddetto Decreto Legge, è stato possibile individuare, almeno cinque operatori da invitare a presentare offerta, tramite sorteggio tra quelli iscritti nell’Anagrafe antimafia ai sensi dell’art. 30 del decreto legge 189/2016 o dagli elenchi tenuti dalle prefetture ai sensi dell’art. 1 co. 52 della Legge 6 novembre 2012 n. 190;

### **Tutto ciò premesso**

**Vista** la determinazione n. 77 del 02.05.2017 con la quale è stato approvato lo schema di avviso di sorteggio pubblico, nominata la commissione ed indette le operazioni in data 03.05.2017 presso la sede provvisoria del Comune di Posta in via Roma 101;

**Vista** la determinazione n. 88 del 10.05.2017 con la quale è stato approvato il verbale di sorteggio pubblico eseguito in data 03.05.2017;

### **Tenuto conto:**

- nelle more della formale approvazione da parte del soggetto attuatore Regione Lazio e dal Dipartimento di Protezione Civile Nazionale della concessione e finanziamento delle opere, occorre procedere alla scelta dell'impresa contraente;

- che, ai sensi del Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 "nuovi interventi urgenti in favore delle popolazione colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017", art. 2 comma 1 è possibile procedere all'aggiudicazione degli interventi inerenti la realizzazione delle opere di urbanizzazione per le strutture di emergenza ai sensi dell'art. 63 co. 2 lettera "c" del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, previa procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando;

- che gli operatori che saranno invitati a presentare offerta sono quelli riconducibili all'estrazione avvenuta in data 03.05.2017 sulla base dell'elenco delle ditte iscritte nella white list delle Prefettura di Rieti, rimaneggiata e rinumerata prima delle fase del sorteggio pubblico, assunta al protocollo comunale al n. 2608 del 03.05.2017, al momento segregata onde evitare possibili cartelli tra le ditte;

- che, in considerazione dell'emergenza/urgenza di assicurare il proseguimento delle attività economiche/sociali del Comune di Posta si concederanno n. 6 giorni per la presentazione dell'offerte a partire dal giorno in cui le stesse saranno inviate;

**Ritenuto** necessario ed improcrastinabile avviare la procedura negoziata, senza previo pubblicazione bando di gara, ai sensi dell'art. 63 co. 2 lettera "c" del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 mediante gara informale ad inviti, con il criterio del "minor prezzo", ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante unico ribasso sul importo posto a base di appalto;

**Dato atto** che gli oneri relativi all'intervento trovano copertura sull'apposito capitolo 131/1 dedicato all'emergenza sismica previsto nel bilancio di previsione del 2016/2018;

**Visto** lo schema di "lettera d'invito" allegato "A" e schema offerta economica allegato "B" alla presente;

**Viste** le OCPDC n. 388 del , 394 e 408 della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

**Visto** il Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8

**Visto** il D.Lgs. nr. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Visto** D.Lgs. nr. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto** necessario di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" sul sito Web del Comune di Posta, in adempimento del Combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013 e del comma 32 dell'art. 1 della Legge n. 190/2012;

**ACCERTATA** la propria esclusiva competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;

## DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che integralmente si richiamano:

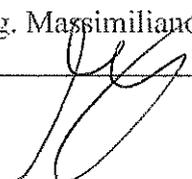
1. di disporre l'aggiudicazione dell'appalto per Lavori di "Realizzazione aree per la dislocazione delle attività commerciali e per il centro sociale nel Comune di Posta OCPDC 408 del 15.11.2016" per un importo complessivo di € 71.744,51 di cui € 44.973,50 per lavori a base di appalto e € 2.248,68 oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti ribasso, € 26.771,01 per somme a disposizione dell'amministrazione tramite la procedura negoziata, senza bando di gara, mediante gara informale ad inviti, ai sensi dell'art. 63 co. 2 lettera "c" del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
2. di stabilire che la scelta dell'operatore economico avverrà ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, , determinato mediante unico ribasso sul importo posto a base di appalto inferiore a quello posto a base di gara;
3. di approvare lo schema di "lettera d'invito" allegato "A" e schema offerta economica allegato "B" alla presente;
4. di dare atto che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di annullare o revocare la gara, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento dei danni e/o indennità e/o compensi di qualsiasi tipo, neanche ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile o in assenza della formale approvazione da parte del soggetto attuatore Regione Lazio e dal Dipartimento di Protezione Civile Nazionale della concessione e finanziamento delle opere.
5. Di stabilire che il giorno ultimo per la presentazione delle offerte è stabilito per il 17.05.2017 alle ore 10.30;
6. Di indire le procedura di gara per il giorno 17.05.2017 alle ore 12.00;
7. Di imputare la spesa di "Realizzazione aree per la dislocazione delle attività commerciali e per il centro sociale nel Comune di Posta" – OCPDC 408 del 15.11.2016. sull'apposito capitolo 131/1 dedicato all'emergenza sismica previsto nel bilancio di previsione del 2016/2018;
8. Di disporre la di pubblicazione della presente nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" del sito Web del Comune di Posta, in adempimento del Combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013 e del comma 32 dell'art. 1 della Legge n. 190/2012;
9. di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio Tecnico e la conseguente trasmissione al Servizio Finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione.



**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Massimiliano Giorgini

---

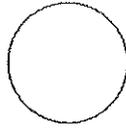


UFFICIO RAGIONERIA

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta che la determinazione non comporta maggiori oneri rispetto alle contabilizzazioni registrate in bilancio.

Addi, \_\_\_\_\_



**Il Responsabile  
Serenella Clarice**

*Serenella Clarice*

Allegato "A"



## COMUNE DI POSTA

C. a. p. 02019  
Provincia di Rieti  
SERVIZIO TECNICO

Prot. \_\_\_\_\_

Posta li \_\_\_\_\_

Spett.le \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Oggetto:** Invito per la presentazione dell'offerta per l'affidamento, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, di gara - art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016 riguardante i lavori di "Realizzazione aree per la dislocazione delle attività commerciali e per il centro sociale nel Comune di Posta. OCPDC 408 DEL 15.11.2016"

**CIG 7062436A8C - CUP D87H17000130001**

A seguito dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla presente procedura, avvenuta mediante estrazione dalla White list della Prefettura di Rieti aggiornata al 28/04/2017 verbale di sorteggio in data 3 maggio 2017, Codesta impresa è invitata a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, di seguito, meglio specificati.

**Termine ultimo per la presentazione delle offerte:** ore \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### 1. DEROGHE AL D.LGS. 50/2016

Al fini dell'espletamento della procedura in oggetto si richiamano in generale le ordinanze del Capo del Dipartimento della Protezione Civile (da ora in avanti O.C.D.C.P.) relative agli interventi di prima emergenza conseguenti ai recenti eventi sismici, nonché, in particolare, le O.C.D.C.P. n. 388/2016 e n. 394/2016 che, in tema di affidamento ed esecuzione dei servizi tecnici e dei lavori connessi alle opere di urbanizzazione delle S.A.E. e delle altre strutture temporanee prefabbricate ad usi pubblici e sociali, all'art. 5, sulla base di apposita motivazione, prevede le seguenti deroghe alle disposizioni del decreto legislativo n. 50/2016, da applicare all'appalto in oggetto:

*Comma 2*

*Per le finalità di cui al comma 1, può procedersi in deroga ai seguenti articoli del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nei termini indicati:*

- 21, allo scopo di autorizzare le procedure di affidamento anche in assenza della delibera di programmazione;
- 32, 33, 36, 70, 72, 73, 76 e 98, allo scopo di consentire la semplificazione della procedura di affidamento e l'adeguamento della relativa tempistica alle esigenze del contesto emergenziale; la deroga all'articolo 36, in particolare, è consentita nei limiti di quanto previsto dall'articolo 5, comma 3, dell'ordinanza n. 388/2016 e quella agli articoli 76 e 98 è riferita alle tempistiche e modalità delle comunicazioni ivi previste, da esercitare in misura compatibile con le esigenze del contesto emergenziale;
- 35, allo scopo di consentire l'acquisizione di beni e servizi omogenei e analoghi, caratterizzati da regolarità, da rinnovare periodicamente entro il periodo emergenziale;

- 37 e 38, allo scopo di consentire di procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di lavori, servizi e forniture di qualsiasi importo in assenza del possesso della qualificazione ivi prevista e del ricorso alle Centrali di Committenza;
- 40 e 52, allo scopo di ammettere mezzi di comunicazione differenti da quelli elettronici, ove le condizioni determinate dal contesto emergenziale lo richiedono;
- 60, 61, 63 e 85, allo scopo di semplificare e accelerare la procedura per la scelta del contraente;
- 95, allo scopo di consentire di ricorrere al criterio del prezzo più basso anche al di fuori delle ipotesi previste dalla norma;
- 31, allo scopo di autorizzare, ove strettamente necessario, l'individuazione del RUP tra soggetti idonei estranei agli enti appaltanti, ancorché dipendenti di ruolo di altri soggetti o enti pubblici, in caso di assenza o insufficienza di personale interno in possesso dei requisiti necessari all'espletamento degli incarichi e dell'incremento delle esigenze di natura tecnico-progettuali derivanti dalle esigenze emergenziali;
- 24, allo scopo di autorizzare l'affidamento dell'incarico di progettazione a professionisti estranei all'ente appaltante, in caso di assenza o insufficienza di personale interno in possesso dei requisiti necessari all'espletamento dell'incarico e dell'incremento delle esigenze di natura tecnico - progettuali derivanti dalle esigenze emergenziali;
- 25, 26 e 27, allo scopo di autorizzare la semplificazione e l'accelerazione della procedura concernente la valutazione dell'interesse archeologico e le fasi di verifica preventiva della progettazione e di approvazione dei relativi progetti;
- 157, allo scopo di consentire l'adozione di procedure semplificate e celeri per l'affidamento di incarichi di progettazione e di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, in relazione alle procedure realizzate secondo le condizioni ed entro i limiti stabiliti dall'ordinanza n. 388/2016;
- 105, allo scopo di consentire l'immediata efficacia del contratto di subappalto a far data dalla richiesta dell'appaltatore, effettuando le verifiche circa il possesso dei requisiti, secondo le modalità descritte all'articolo 163, comma 7, del decreto legislativo n. 50/2016; limitatamente all'indicazione obbligatoria della terna dei subappaltatori di cui al comma 6.

#### Comma 3

Salvo quanto previsto al comma 2, al momento della presentazione delle domande di partecipazione o delle offerte, i soggetti di cui all'articolo 1, comma 1, dell'ordinanza del 26 agosto 2016, n. 388 accettano, anche in deroga agli articoli 81 ed 85 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, autocertificazioni, rese ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, circa il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica, che i predetti soggetti verificano ai sensi dell'articolo 163, comma 7, del decreto legislativo n. 50/2016, mediante la Banca dati centralizzata gestita dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, o i mezzi di prova di cui all'articolo 86, ovvero tramite altre idonee modalità compatibili con la gestione della situazione emergenziale, individuate dai medesimi soggetti responsabili delle procedure.

#### Comma 4.

Fermo restando quanto previsto al comma 3, ai fini dell'acquisizione di lavori, beni e servizi, strettamente connessi alle attività di cui al comma 1, i soggetti di cui all'articolo 1, comma 1, dell'ordinanza n. 388/2016 provvedono, mediante le procedure di cui all'articolo 36 e 63, anche non espletate contestualmente, previa selezione, ove possibile e qualora richiesto dalla normativa, di almeno cinque operatori economici, effettuando le verifiche circa il possesso dei requisiti, secondo le modalità descritte all'articolo 163, comma 7, del decreto legislativo n. 50/2016. Ove esistenti, tali operatori sono selezionati all'interno delle white list delle Prefetture.

#### Comma 5

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 163, comma 9, nell'espletamento delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture strettamente connesse alle attività di cui al comma 1, i soggetti di cui all'articolo 1, comma 1, dell'ordinanza del 26 agosto 2016, n. 388 possono verificare le offerte anomale ai sensi dell'articolo 97 del decreto legislativo 50/2016, richiedendo le necessarie spiegazioni per iscritto, assegnando al concorrente un termine compatibile con la situazione emergenziale in atto e comunque non

*inferiore a 5 giorni. Qualora l'offerta risulti anomala all'esito del procedimento di verifica, il soggetto aggiudicatario sarà liquidato ai sensi dell'articolo 163, comma 5, per la parte di opere, servizi o forniture eventualmente già realizzata.*

La stazione appaltante si avvale della clausola, che con la presentazione dell'offerta si intende approvata dall'operatore economico, che si procederà all'aggiudicazione dei lavori solo dopo la formale approvazione da parte del soggetto attuatore Regione Lazio e dal Dipartimento di Protezione Civile Nazionale della concessione e finanziamento delle opere.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 5, comma 1, O.C.D.P.C. n. 394/2016, si avvale delle deroghe sopra riportate in virtù della evidente necessità (quale motivazione) di realizzare con urgenza, nel più breve tempo possibile le strutture temporanee per le popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016 (e successivi eventi), In particolare:

- con riferimento alla deroga all'art. 97, comma 5, decreto legislativo n. 50/2016, si assegnano all'impresa 5 giorni per rispondere per iscritto le giustificazioni;

- con riferimento all'art. 32, d.lgs. 50/2016, si procederà alla stipulazione del contratto senza attendere il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo, dando immediata esecuzione al contratto e rinviando la verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione al momento immediatamente successivo alla stipula, fermo restando che il contratto sarà risolutivamente condizionato alla verifica degli stessi e che, qualora venga accertato l'affidamento ad un operatore privo dei predetti requisiti, l'amministrazione recederà dal contratto.

E' indetta per il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_, presso questo Comune, Servizio Tecnico, una gara informale, ai sensi dell'art. 63 co. 2 lettera "c" del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 per l'aggiudicazione del seguente intervento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando: "Realizzazione aree per la dislocazione delle attività commerciali e per il centro sociale nel Comune di Posta. OCPDC 408 DEL 15.11.2016."

## **1. Stazione appaltante**

COMUNE DI POSTA

Servizio TECNICO

SEDE LEGALE Piazza degli Eroi, 18 - 02019 Posta

SEDE PROVVISORIA via Roma, 101- 02019 Posta;

Telefono: 0746- 951313 - Fax : 0746-951258

PEC [segreria.posta.ri@legalmail.it](mailto:segreria.posta.ri@legalmail.it)

## **2. Luogo di Esecuzione lavori**

Area pertinenza comune di Posta fg. 23 part. 422 e parco giochi denominato "triangolo" fronte via Roma 101;

## **3. Descrizione lavori**

Realizzazione opere di urbanizzazione e basamenti per l'area di dislocazione delle attività commerciali e per il centro sociale.

## **4. Tipo di appalto**

sola esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e dell'art.63, comma 2, lett. c) del D.Lgs.50/2016.

## 5. Criterio aggiudicazione

La scelta dell'operatore economico avverrà secondo il criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, c.4, del D.Lgs. 50/2016 inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante unico ribasso sull'elenco prezzi;

## 6. Importo lavori

L'importo dei lavori compresi oneri della sicurezza, iva esclusa, ammonta a € 44.973,50 (quarantaquattromilanovecentosettantatre/50), di cui 2.248,68 (duemiladuecentoquarantotto/68) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le categorie dei lavori previste nell'appalto sono le seguenti:

Lavorazione	categoria	classifica	qualificazione obbligatoria	importo euro	%	indicazioni speciali di gara	
						prevalente/scorporabile	subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	I	NO	€ 33.227,32	73,88%	prevalente	
Impianti tecnologici	OG11	I	NO	€ 11.746,18	26,12%	scorporabile	si
				€ 44.973,50	100,00%		

- esclusione offerte alla pari ed in aumento;
- aggiudicazione anche in caso di unica offerta;
- in caso di offerte uguali si procederà al sorteggio seduta stante;
- verranno applicate le procedure di verifica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 96 c.2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 tramite sorteggio in sede di gara;

## 7. Durata dei lavori

**40 (QUARANTA) giorni** naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori. Stante l'urgenza dei lavori la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto.

## 8. Ammissibilità delle varianti

nei limiti di quanto previsto nell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

## 9. Finanziamento dell'opera

L'appalto è finanziato con Fondi della contabilità speciale n 6022 presso la Banca D'Italia. Il pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del Codice è previsto "a corpo" e sarà effettuato come previsto dallo Schema di Contratto. E' inoltre prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

## 10. Disciplina dell'appalto

L'appalto è regolato dalle prescrizioni del Capitolato Speciale, comprensivo degli allegati, che si intende accettato in ogni sua parte.

### **11. Soggetti ammessi alla gara**

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45, 47 e 48 del Codice e, in forza dell'art. 216 comma 14, del Codice, di cui all'art. 92 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207 (nel prosieguo, anche Regolamento).

Si precisa che l'operatore economico invitato con la presente lettera d'invito, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del Codice, ha la facoltà di presentare offerta o per sé o quale mandatario di operatori riuniti; non ha invece, pena l'esclusione, la possibilità di partecipare in qualità di mandante.

### **12. Cause di esclusione dalla partecipazione alla gara**

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 o di cui all'art. 35 del 5 D.L. 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete), ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.
- Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, e alle imprese indicate per l'esecuzione dall'aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. f), del Codice, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

### **13. Presa visione della documentazione**

Sarà possibile chiedere copia della documentazione di gara (solo in formato digitale) per la formulazione dell'offerta, mediante richiesta al RUP Massimiliano Giorgini alla casella di pec [segreteria.posta.ri@legalmail.it](mailto:segreteria.posta.ri@legalmail.it);

### **14. Modalità di presentazione della documentazione**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso); al tale fine, le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- b) potranno essere sottoscritte da procuratori dei legali rappresentati ed, in tal caso, va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- c) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza. La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante.

## 15. Subappalto

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105, comma 4, lett. b), del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

Si precisa che:

a) ai fini di quanto previsto dall'art. 105, comma 4, lett. a), del Codice, fermo restando il limite di cui alla successiva lett. b), le categorie di lavori per le quali è ammesso il subappalto sono quelle specificate nel precedente paragrafo,

Categoria Prevalente OG1,

Categoria scorporabile OG11;

ai sensi dell'art. 105, comma 2, terzo periodo, del Codice, la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il **limite massimo del 30%** dell'importo contrattuale complessivo;

## 16. Ulteriori disposizioni

*La stazione appaltante si avvale della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del codice civile nel caso in cui, nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relativamente all'affidamento e alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata applicata misura cautelare personale o sia stato disposto il giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-bis, 319-ter, 319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis del codice penale.*

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici, non appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice. Per le esigenze di estrema urgenza espresse al punto 1, la Stazione Appaltante, ai fini della presente procedura, si avvale anche della deroga di cui all'articolo 5, comma 5, dell'O.D.C.P.C. n. 394/2016, per la verifica delle offerte anomale, richiedendo, pertanto, le necessarie spiegazioni per iscritto ed assegnando al concorrente un termine compatibile con la situazione emergenziale in atto e comunque non inferiore a **5 giorni**;

È facoltà della Stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara, qualora nessuna offerta venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice; se la gara è già stata aggiudicata, è facoltà della Stazione Appaltante di non stipulare il contratto d'appalto. Ai sensi dell'art. 94, comma 2, del Codice, la Stazione Appaltante, può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3, del Codice.

Nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, la Stazione Appaltante, motivatamente può sospendere, rinviare o annullare il procedimento di aggiudicazione senza che le imprese concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

L'offerta vincherà il concorrente per **180 giorni** dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice, di confermare, con dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata dalla Stazione Appaltante e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia provvisoria prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Per le stesse motivazioni legate all'estrema urgenza della fornitura, già rappresentate in premessa, in deroga all'articolo 32 del d.lgs. 50/2016, si procederà alla stipulazione del contratto senza attendere il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo, dando immediata esecuzione al contratto e rinviando la

verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione al momento immediatamente successivo alla stipula. Fermo che il contratto sarà risolutivamente condizionato alla verifica degli stessi e che nel caso in cui venga accertato l'affidamento ad un operatore privo dei predetti requisiti, l'amministrazione recederà dal contratto.

Ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Codice, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto la Stazione Appaltante provvederà a interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

La partecipazione alla presente procedura comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e gli altri elaborati del progetto esecutivo, nella presente lettera d'invito e suoi allegati;

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario;

Tutte le dichiarazioni richieste:

a.1) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso);

a.2) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;

a.3) devono essere corredate dall'indirizzo di posta elettronica del concorrente, dove la Stazione appaltante può inviare richieste e comunicazioni ai sensi degli artt.76 d.lgs. 50/2016;

a.4) devono essere sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ognuno per quanto di propria competenza;

b) ai sensi dell'art.85 del d.lgs.50/2016 può essere utilizzato il Documento di gara unico europeo, redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione europea.

c) ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000, le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza;

d) le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione appaltante;

e) ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti l'offerta economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita in misura dell'uno per mille del valore della gara, e comunque non superiore a €. 5.000,00. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente nei casi di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara;

f) le dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere sostituite dalle certificazioni o attestazioni in originale o in copia (anche semplice) o in copia ex art. 19 o 19 bis del D.P.R. n. 445 del 2000;

g) le comunicazioni della stazione appaltante agli offerenti, in tutti i casi previsti dalla presente lettera di invito, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese ad uno dei recapiti indicati dagli stessi soggetti ai sensi della precedente lettera a), punto a.3) o all'indirizzo di posta elettronica certificata dai

concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art.76, comma 5, del Codice.

l) ai sensi dell'art.76 del Codice e dell'art.6 del d.lgs.7 marzo 2005, n.82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva/o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate via PEC all'indirizzo diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

m) In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

n) In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

### **17. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione.**

Ai sensi dell'articolo 216, comma 13, del Codice, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo, ANAC o Autorità) con le delibere attuative n. 111 del 20 dicembre 2012 e n. 157 del 17/02/2016. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS Operatore economico presso, secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.b, della succitata delibera n.157/2016, da produrre in sede di partecipazione alla gara, come specificato dal successivo paragrafo. In ogni caso, qualora si riscontrassero inadeguatezze del sistema, la stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare in via documentale le verifiche dei requisiti generali e speciali.

### **18. Finanziamenti e pagamenti.**

L'appalto è finanziato con Fondi della contabilità speciale n 6022 presso la Banca D'Italia. Il pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del Codice è previsto "a corpo" e sarà effettuato come previsto dallo Schema di Contratto. E' inoltre prevista, ai sensi dell'art. 35 comma 18, la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

### **19. Cauzione e garanzie richieste.**

19.1. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria, sotto forma di cauzione o garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto pari a € 899,47;

19.2. La garanzia provvisoria è costituita ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016. **La fideiussione bancaria o assicurativa deve essere inserite nella busta " A – Documenti amministrativi" .**

19.3. All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

a) la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo articolo;

b) polizza assicurativa di cui all'articolo 103, comma 7, del Codice, per una somma assicurata pari a quanto previsto dall'art. 103 comma 7 del D.Lgs 50/2016;

19.4. L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme

alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, nonché in tutte le altre ipotesi indicate dall'art. 93, comma 7, del Codice, per le percentuali ivi indicate, come riportato nell'annotazione che segue:

- Riduzione del 30 per cento, cumulabile con la riduzione del 50 per cento spettante in caso di ISO 9000, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

Si precisa che:

a) in caso di partecipazione in RTI orizzontale, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, del Codice o aggregazioni di imprese di rete, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario e/o l'aggregazione di imprese di rete siano in possesso della predetta certificazione;

b) in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;

c) in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2, del Codice (consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili) e di aggregazioni di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio/ aggregazione di imprese di rete;

## **20. Pagamenti in favore dell'autorità.**

In virtù dell'importo dei lavori non è dovuto alcun pagamento in favore dell'ANAC da parte dell'operatore economico.

## **21. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa.**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

21.1. attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 84 del Codice e dell'art. 61 del Regolamento, tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del Codice, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, come richiesto dal precedente paragrafo 6;

21.2. In alternativa, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, l'operatore economico può partecipare alla presente procedura qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico organizzativo:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

I requisiti sono dichiarati in sede di domanda di partecipazione o di offerta sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera u), del D.P.R. n. 445 del 2000; la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

## **22. Criterio di aggiudicazione.**

L'individuazione dell'offerta migliore sarà determinata col criterio del minor prezzo, mediante ribasso unico percentuale sull'importo di €. 42.724,82 (quarantaduesettecentoventiquattro/82) esclusa IVA ed oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del Decreto Legislativo 50/2016.

### **23. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle domande.**

Il plico **idoneamente sigillato**, contenente la **busta della documentazione amministrativa (A)** prescritta dalla presente lettera di invito e la **busta dell'offerta economica (B)**, a pena di esclusione dalla gara, deve pervenire, a mezzo delle Poste Italiane S.p.A. oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esclusivamente al seguente indirizzo: **COMUNE DI POSTA – Sede Provvisoria di Via Roma 101 – 02019 - POSTA.**

E' facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, orario d'ufficio, presso il protocollo del **COMUNE DI POSTA – Sede Provvisoria di Via Roma 101 – 02019 - POSTA.** Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza.

Il plico deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico concorrente, quali denominazione o ragione sociale, indirizzo Pec o numero di fax (in caso di raggruppamento temporaneo, consorzio, aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete o GEIE, sul plico devono essere riportate le informazioni di tutti i singoli partecipanti) e riportare la seguente dicitura **“Realizzazione aree per la dislocazione delle attività commerciali e per il centro sociale nel Comune di Posta. OCPDC 408 DEL 15.11.2016 – CIG 7062436A8C”** nonché il giorno e l'ora di scadenza della presentazione delle offerte e la scritta **“NON APRIRE”**.

Il plico deve contenere al suo interno 2 (due) buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente:

**“A - Documenti amministrativi”;**

**“B - Offerta economica”.**

**Saranno escluse** le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara. Saranno altresì escluse le offerte inammissibili ai sensi dell'art. 59, comma 4, del Codice.

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà **causa di esclusione.**

### **24. Contenuto della busta “A - Documentazione Amministrativa”.**

Nella busta **“A – Documentazione amministrativa”** devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; alla domanda, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura;

2. **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità;

3. Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, relativa al possesso del requisito di **“Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa”** di cui al punto 21 della presente lettera d'invito. Nel caso di possesso di attestazione SOA può essere comprovato inserendo nella busta "documentazione amministrativa" dichiarazione attestante il possesso **dell'attestazione S.O.A.**, riportante tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, partecipazione a consorzi, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di revisione triennale e scadenza quinquennale, categorie di attestazione e classifiche rilevanti ai fini della partecipazione); in luogo della dichiarazione, il possesso dell'attestazione S.O.A. può essere comprovato mediante allegazione dell'originale o di copia (anche semplice) della medesima attestazione.

4. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. con la quale il concorrente attesta che non sussistono in capo alle persone fisiche "titolare, eventuale institore, direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; soci, eventuale institore, direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari, eventuale institore, direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di potere di rappresentanza, eventuale institore, direttore tecnico e il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzi":

**a) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g) e comma. 2, 3, 4 e 5 lett. b), c), d), e), f), g) h) i) l) m) del Codice. Vanno indicati in ogni caso tutte le condanne penali riportate dalle predette persone fisiche, ivi comprese quelle per le quali esse abbiano beneficiato della non menzione.**

**a1) che non sussistono in capo alle persone cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di invio della lettera d'invito, cause di esclusione e divieto di cui all'art. 80 del d.lg.50/2016,**

oppure, in alternativa:

**a2) che l'impresa ha posto in essere una completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo alle persone fisiche cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di invio della lettera d'invito, con puntuale e idonea dimostrazione (anche allegando documentazione probatoria), oppure, in alternativa ancora: che non sussistono persone fisiche cessate dalla carica nell'anno antecedente la data d'invio della lettera d'invito.**

**b) indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento; devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori i muniti di poteri di rappresentanza e di tutti i direttori tecnici con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data della presente lettera di invito);**

**c) attesta gli eventuali familiari conviventi di maggiore età, ai sensi dell'art. 85, comma 3, del D.Lgs. 159/2011;**

**d) attesta di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, e in particolare quella relativa alla viabilità per l'accesso ai luoghi che potrebbe presentare temporanee criticità, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi nel loro complesso;**

**e) accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera di invito, nelle risposte ai quesiti, nello schema di contratto, nella relazione tecnica, nel piano di sicurezza e coordinamento, nei grafici di progetto ed in tutti gli elaborati progettuali indicati come allegati al contratto;**

**f) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;**

**g) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;**

**h) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;**

**i) attesta** di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

**j) attesta** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito fatto salvo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 del Codice;

**m) indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;

**n) indica** le lavorazioni appartenenti alle categorie a qualificazione obbligatoria per le quali, non essendo in possesso della corrispondente qualificazione, intende ricorrere al subappalto;

**o) indica** le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o scorporabile a qualificazione non obbligatoria che, ai sensi dell'articolo 105 del Codice, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;

**p) indica** il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC, posta elettronica non certificata o il numero di fax, il cui utilizzo autorizza, ai sensi ai sensi dell'art. 76 del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;

**q) attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**r) attesta** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 legge 12.03.1999, n. 68 e l.133/08);

**5. cauzione provvisoria o fideiussione bancaria** valida per almeno centottanta giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione di contenente l'impegno, verso il concorrente, a rilasciare la garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art.103 del Codice. Ai sensi dell'articolo 93 comma 7 del Codice dei contratti si applicano le eventuali riduzioni dell'importo.

**6. limitatamente** ai concorrenti che presentano l'offerta tramite procuratore o institore: ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del codice civile, deve essere allegata in copia (anche semplice) la scrittura privata autenticata o l'atto pubblico di conferimento della procura o della preposizione institoria o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera u), del D.P.R. n. 445 del 2000, attestante la sussistenza e i limiti della procura o della preposizione institoria, con indicazione degli estremi dell'atto di conferimento;

**7. limitatamente** ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, commi 1, 3, 5, 6, 7, primo periodo, 11, 12 e 13, del decreto legislativo n. 50 del 2016, deve essere allegato:

a) se non ancora costituiti: dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dall'indicazione dei lavori o della quota di lavori affidate ai componenti del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario, ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016; tale impegno alla costituzione può essere omesso qualora sia presentato sul foglio dell'offerta o unitamente a questa, ai sensi del successivo Capo 3, lettera e), punto e.2);

b) se già formalmente costituiti: copia (anche semplice) dell'atto di mandato collettivo speciale debitamente registrato, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione dei lavori o della quota di lavori da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, debitamente registrato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;

in ogni caso ciascun soggetto concorrente raggruppato o consorziato o che intende raggrupparsi o consorziarsi deve presentare e sottoscrivere le dichiarazioni di cui ai successivi Capi 2.1 e 2.2, distintamente per ciascun operatore economico in relazione al possesso dei requisiti di propria pertinenza;

## 8. limitatamente ai consorzi di cooperative o di imprese artigiane:

a) ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del decreto legislativo n. 50 del 2016, deve essere indicato il consorziato o i consorziati per i quali il consorzio concorre alla gara;

## 9. nel caso di consorzi cooperativi e artigiani:

**dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (*in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati*).

**oppure (nel caso di consorzi stabili)**

**dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (*in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati*).

Nelle **attestazioni** di cui al punto a), b), c) d), e) f) e g) dell'art. 80 comma 1 della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero dell'**elenco dei documenti**, devono essere rese **personalmente** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 80, comma 3, del Codice (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: dei soci accomandatari e direttore tecnico; per gli altri tipi di società o consorzi: dei membri del consiglio di amministrazione di cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza dei soggetti muniti di potere di rappresentanza di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 soci*).

L'**attestazione** di cui al punto a), b), c) d), e) f) e g) dell'art. 80 comma 1 della **dichiarazione sostitutiva** deve essere resa **personalmente anche** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 80 comma 3, del Codice e s. m **cessati** nella carica nell'anno precedente dalla data della presente lettera di invito (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: dei soci accomandatari e direttore tecnico; per gli altri tipi di società o consorzi: dei membri del consiglio di amministrazione di cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza dei soggetti muniti di potere di rappresentanza di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 soci*).

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di invio della presente lettera, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non sarà disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

## 25. Contenuto della busta "B – Offerta economica".

Nella busta B il concorrente dovrà inserire la seguente documentazione:

**Offerta economica**, redatta su carta intestata **sul modello allegato B**, a cui dovrà essere applicata una marca da bollo del valore di € 16,00 datata e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, ovvero dal rispettivo legale rappresentante di ogni componente il costituendo Raggruppamento temporaneo di concorrenti, corredata dai documenti d'identità dei sottoscrittori, pena l'esclusione.

L'offerta dovrà riportare il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori calcolato al netto degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, fino alla seconda cifra decimale, indicato in cifre e in lettere, in caso di discordanza prevarrà l'importo indicato in lettere ed indicare i costi aziendali

concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pena esclusione dalla gara.

L'offerta dovrà contenere, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016, la quantificazione, **a pena di esclusione, i costi per la sicurezza aziendale concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.**

#### **26. Procedura di aggiudicazione.**

Le operazioni di gara saranno condotte dal soggetto che presiede il seggio di gara e si svolgeranno secondo le seguenti fasi:

La prima seduta per l'apertura delle offerte si terrà il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_:\_\_\_\_ presso la sede provvisoria del Comune di Posta, in via Roma 101, Posta (RI).

#### **27. Definizione delle controversie.**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Roma, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

#### **28. Trattamento dei dati personali.**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la presente lettera di invito.

Il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Massimiliano Giorgini, e-mail [ufftec.posta@libero.it](mailto:ufftec.posta@libero.it)

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimiliano Giorgini



# COMUNE DI POSTA

C. a. p. 02019  
Provincia di Rieti  
SERVIZIO TECNICO

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, di gara - art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016 riguardante i lavori di “Realizzazione aree per la dislocazione delle attività commerciali e per il centro sociale nel Comune di Posta. OCPDC 408 DEL 15.11.2016”

**CIG 7062436A8C - CUP D87H17000130001**

ALLEGATO “B”

SCHEMA OFFERTA ECONOMICA

BOLLO 16,00 €

*Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, di gara - art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016 riguardante i lavori di "Realizzazione aree per la dislocazione delle attività commerciali e per il centro sociale nel Comune di Posta. OCPDC 408 DEL 15.11.2016"*

#### DICHIARAZIONE D'OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ e legale rappresentante della \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_ al n. \_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_, partita IVA n. \_\_\_\_\_, codice Ditta INAIL n. \_\_\_\_\_, Posizioni Assicurative Territoriali – P.A.T. n. \_\_\_\_\_ e Matricola aziendale INPS n. \_\_\_\_\_ (in R.T.I. o Consorzio costituito/costituendo con le Imprese \_\_\_\_\_) di seguito denominata "Impresa",

si impegna

ad adempiere alle obbligazioni previste in tutti documenti di gara relativi alla Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per "Realizzazione aree per la dislocazione delle attività commerciali e per il centro sociale nel Comune di Posta. OCPDC 408 DEL 15.11.2016" nel rispetto di modalità, termini, condizioni e requisiti minimi ivi previsti.

L'Impresa, inoltre, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

#### OFFRE IL MASSIMO

Ribasso unico espresso in percentuale sull'importo posto a base di gara. (in cifre %)	Ribasso unico espresso in percentuale sull'importo posto a base di gara. (in lettere)
_____	_____

Dichiara, pena esclusione, che ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016, i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, sono pari ad € \_\_\_\_\_

L'Impresa dichiara, inoltre:

a) Che, l'offerta si intende resa quale ribasso unico espresso in percentuale sull'importo dei lavori posti a base di gara, dopo aver preso piena conoscenza di tutti gli atti tecnici ed amministrativi e di tutte le condizioni contrattuali, per l'aggiudicazione dell'appalto a suo favore ed intendendo compreso e compensato nel prezzo offerto ogni altro onere previsto nel Capitolato;

b) che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° giorno successivo al termine ultimo per la presentazione della stessa;

c) che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante e/o il Committente;

d) di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nella documentazione di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del contratto e di averne tenuto conto della determinazione del prezzo offerto;

e) di aver preso visione dei luoghi e in particolare della viabilità nei territori oggetto di intervento che presenta particolari condizioni di difficoltà nella percorrenza;

f) che i corrispettivi risultanti dall'applicazione della percentuale di ribasso applicata sono onnicomprensivi di quanto previsto nella documentazione di gara e sono remunerativi;

g) che, in particolare, nei corrispettivi risultanti dall'applicazione nella percentuale di ribasso applicata sono, altresì, compresi ogni onere, spesa e remunerazione per ogni adempimento contrattuale, esclusa l'IVA;

h) di non eccepire, durante l'esecuzione del contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;

i) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a mantenere bloccata la presente offerta, per tutta la durata contrattuale;

j) di applicare le medesime condizioni per gli ulteriori lavorazioni che dovessero essere richieste dal Committente, nel rispetto della legge e di quanto previsto dalla documentazione di gara;

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**Applicare marca da bollo da euro 16,00**

**N.B.: Allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità**