



COMUNE DI POSTA
DETERMINA DEL RESPONSABILE

OGGETTO: Bando pubblico per l'assegnazione in locazione di un' unità immobiliare di proprietà comunale sita in Via G. D'Annunzio, 42 Posta. Determina nomina seggio di gara.

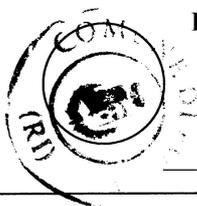
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Alla presente determinazione, del 18-02-2020 e' stato assegnato il seguente numero del registro generale: 48/2020

PUBBLICAZIONE

Publicata all'Albo Pretorio del Comune al n. 179 il 21/02/2020

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale 2 marzo 2013, n. 4 ad oggetto: Approvazione Regolamento per la gestione delle procedure di pubblicazione dell'albo pretorio on -line.



IL RESPONSABILE ALBO ON LINE
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Raffaella Silvestrini

[Handwritten signature]

IL RESPONSABILE

VISTO:

- Il decreto sindacale n. 1 del 02.01.2020 con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Posta;
- gli artt. 107 e 183, comma 9, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 38 dello Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il decreto del 13.12.2019 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale serie generale n. 295 del 17.12.2019 con il quale è stato differito al 31.03.2020 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli Enti Locali;
- l'art. 163, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che qualora la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione previste dal comma 1 del medesimo articolo, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato;
- l'art. 6 della legge 7/8/1990 n. 241, modificato dalla legge n. 15/2005;

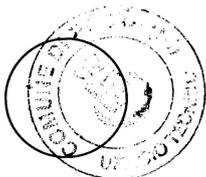
VISTA la retro riportata proposta di determinazione, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento, corredata di attestazione di sua conformità alla legislazione vigente nonché allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;
RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DETERMINA

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo:

- dalla data odierna in quanto lo stesso non comporta spesa;
- dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 151 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;



IL RESPONSABILE
(Ing. Massimiliano Giorgini)

[Handwritten signature]

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ai sensi dell'art. 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come modificato dalla legge n. 15/2005, e del vigente Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi)

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione al Responsabile del Settore competente all'adozione del provvedimento finale. Al riguardo, attesta la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Posta. Attesta altresì che la presente proposta di determinazione è conforme alle risultanze dell'istruttoria condotta.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Massimiliano Giorgini

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Premesso:

- Che il Comune di Posta è proprietario dell'edificio Ex Caserma C.C., situato in Posta Capoluogo, con accessi in Via G. D'Annunzio di cui fa parte un'unità immobiliare, ad uso abitativo, censita al catasto urbano categoria A3, al fg. 27 p.lla 57 sub. 6
- Che l'Amministrazione non intende utilizzare tale unità abitativa per fini istituzionali e che deve perseguire l'obiettivo della valorizzazione del patrimonio comunale;
- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 14/05/2019 è stato incaricato il Responsabile del Settore Tecnico a provvedere alla locazione dell'unità immobiliare posta nell'edificio Ex Caserma C.C., situato in Posta Via G. D'Annunzio, ad uso abitativo, tramite gara pubblica per l'individuazione del migliore offerente con il metodo dell'offerta segreta più vantaggiosa per il Comune, fatta al rialzo sull'importo posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett.C del R.D. 827/1924 e s.m. ed i, pari ad € 250,00 mensili, come riportato sul piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili 2019/2021, approvato con D.C.C. n°6 del 23.02.2019;

Tutto ciò Premesso:

Vista la determinazione n. 23/2020 del 28.01.2020 con la quale si è disposto di avviare il bando pubblico per l'assegnazione in locazione di un'unità immobiliare di proprietà comunale sita in Posta Via G. D'Annunzio, 42;

Considerato il bando pubblicato in data 29/01/2020 all'albo pretorio online al n. 84;

Dato atto che la scadenza per la presentazione delle offerte è fissata alle ore 12:00 del ventesimo giorno dalla data di pubblicazione del bando all'albo pretorio online e che i plichi saranno aperti in seduta pubblica il giorno seguente presso la sede comunale, sita in Via Roma 101 – Posta (RI), alle ore 12:00;

Considerato che l'aggiudicazione del contraente avverrà con il criterio del "miglior offerente", ai sensi dell'art. 73, lett.C del R.D. 827/1924 e s.m.i., sull'importo posto a base d'asta;

Ritenuto di dover provvedere alla nomina della commissione di gara

Visto l'art. 192 co. 1 del D.Lgs. nr. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Ritenuto necessario di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" sul sito Web del Comune di Posta, in adempimento del Combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013 e del comma 32 dell'art. 1 della Legge n. 190/2012;

Accertata la propria esclusiva competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che integralmente si richiamano:

1. **Di nominare** la commissione che espletterà le operazioni di apertura delle buste per l'aggiudicazione in locazione dell'immobile di proprietà comunale con i seguenti membri:
 - In Massimiliano Giorgini – Presidente;
 - Ing. Emilia Confalone – Componente;
 - Geom. Damiano Calgani – Componente e segretario verbalizzante;
2. **Di disporre** la pubblicazione della presente nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" del sito Web del Comune di Posta, in adempimento del Combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013 e del comma 32 dell'art. 1 della Legge n. 190/2012;
3. **Di disporre** la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio Tecnico e la conseguente trasmissione al Servizio Finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione.



Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Massimiliano Giorgini

UFFICIO RAGIONERIA

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta che la determinazione non comporta maggiori oneri rispetto alle contabilizzazioni registrate in bilancio.

18/02/2020



Il Responsabile
Dott. Alfredo Confalone