



COMUNE DI POSTA

c.a.p.02019

Provincia di Rieti

SETTORE TECNICO

Sportello Unico Edilizia

Ministero dell'Economia
e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
geozia
Entrate
00010092 0000372E W0LDW001
00003369 19/07/2018 10:13:34
4578-00088 906ZA2E262C88C47
IDENTIFICATIVO : 01061839105936

Pratica Edilizia
Prot. n. 2730 Anno 2016

Permesso di Costruire
N. 1/2018

Rilasciato in data **19 LUG. 2018**
Prot. _____

PERMESSO DI COSTRUIRE

art. 10 e 20 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 21/2009 e s.m.i., art. 4;

Vista la domanda presentata in data 18.05.2016 prot. n. 2730 dal Sig. Cipriani Giovanni, nato il 12.06.1961 a Posta ed ivi residente in via Gabriele D'Annunzio 14 c.f. CPR CNN 61H12 G934P intesa ad ottenere; in relazione al disposto dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001, il rilascio del Permesso di Costruire per la **"ristrutturazione di un fabbricato adibito ad abitazione"** sito in questo Comune distinto in catasto al fg.27 part. 22;

Dato atto:

- che la proprietà è stata acquistata con atto di compravendita giusto rogito Notarile in Rieti della Dott.ssa Casazza Giuseppina, in atti dal 04/02/2016 rep. 32041, come si evince dalla visura catastale dell'immobile;
- che il suddetto immobile è in comproprietà tra il richiedente Cipriani Giovanni e Boni Daniela, nata a Roma il 18.09.1966, c.f. BNO DNL 66P58 H501W;

Esaminato il progetto redatto dall'Ing. Ivo Carloni iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n. 417/A;

Che, l'intervento proposto dal richiedente consiste nella ristrutturazione, mediante sostituzione edilizi ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/2009, così come modificato dall'art. 5 c. 2 della L.R. n. 10/2011 e s.m.i., subordinata a permesso di costruire ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., su un fabbricato classificato F2 distinto al catasto al fg. 27 part. 22. L'area di sedime dello stesso sarà mantenuta pressoché inalterata a meno di una riduzione dettata dal vincolo di inedificabili di cui al vigente PRG ex art. 13 Legge 64/74;

Vista l'integrazione prot. 2624 del 04.05.2017 con la quale il tecnico incaricato ha trasmesso la relazione ai sensi della Legge 10/91 e D.M. 26.06.2015 e L.R. 21/09 e ss.mm.ii.;

Vista la nota prot. 3965 del 28.06.2018 con la quale il sottoscritto comunicava il parere favorevole con prescrizioni dell'istruttoria eseguita sulla base degli elaborati progettuali presentati e dei pareri acquisiti;

Vista l'integrazione prot. 4250 del 12.07.2018 con la quale il tecnico incaricato ha trasmesso il Piano di Gestione delle Terre ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., modello ISTAT e schema scarico fognario e approvvigionamento idrico;

Preso atto della documentazione prodotta;

Vista la ricevuta di versamento pari ad € 120,00 per diritti di segreteria;

Accertato che è il Permesso di Costruire è soggetto a contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii. ed è stato soddisfatto l'obbligo previsto nel seguente modo:

- ricevuta pagamento con bonifico bancario in data 13.07.2018 relativo agli oneri sul costo di costruzione per € 7.064,55;
- ricevuta pagamento con bonifico bancario in data 13.07.2018 relativo agli oneri sul costo di urbanizzazione per € 3.511,89;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del 25.11.2016, n. 197 ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 146 co. 2 di autorizzazione paesaggistica all'esecuzione dell'intervento con le seguenti prescrizioni:

- "- La scala di accesso a gradonata dovrà essere evitata e sostituita con scala analoga perpendicolare a quella sottostante con ringhiera analoga a quella proposta;*
- Dovranno essere evitati i balconi sui prospetti S-O e N-E e riutilizzate le cornici originali in pietra delle finestre presenti, eventualmente integrate con materiale analogo;*
- Sul prospetto S-O dovrà essere ridotta la vetrata con una finestra a filo con la sottostante porta;*
- Sul prospetto N-O i corpi di fabbrica relativi alle verande dovranno essere intonacati nei colori delle terre in tono ai prospetti a pietra a vista al fine di alleggerire l'intervento differenziando le apparecchiature architettoniche;*
- Le gronde lungo la linea di pendenza delle falde delle coperture dovranno essere ridotte al minimo;*
- I comignoli dovranno essere di dimensioni limitate e secondo la tipologia caratteristica del sito;"*

Acquisita agli atti l'autorizzazione per l'inizio dei lavori Prot. 194546 Pos. n. 55248 del 19.04.2017 della Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture – Area Genio Civile di Rieti, a norma del D.P.R. 380/01 artt. 93 – 94, del R.R. n. 14 del 13.07.2016 e del D.M. 14.01.2008 recante disposizioni per le costruzioni in zone sismiche;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, di Polizia Urbana;

R I L A S C I A

Al Sig. Cipriani Giovanni, nato il 12.06.1961 a Posta ed ivi residente in via Gabriele D'Annunzio 14 c.f. CPR CNN 61H12 G934P, in regime di comunione dei beni con la Sig.ra Boni Daniela, nata a Roma il 18.09.1966, c.f. BNO DNL 66P58 H501W;

P E R M E S S O D I C O S T R U I R E

Per l'esecuzione delle seguenti opere **"ristrutturazione di un fabbricato adibito ad abitazione"** sito in questo Comune distinto in catasto al fg.27 part. 22, così come risulta dagli allegati elaborati di progetto, redatti dall'Ing. Ivo Carloni iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n. 417/A;

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dal rilascio del Permesso di costruire ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro tre anni dall'inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 90 comma 9, del D.Lgs n. 81 del 2008 e s.m.i., dovranno essere consegnati allo Sportello Unico per l'Edilizia i seguenti documenti:

- nominativo della Ditta/esecutrice dei lavori;

- dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
- il certificato di regolarità contributiva (INPS, INAIL, CAPE)

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle leggi vigenti in materia e nel di Igiene, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

CONDIZIONI GENERALI

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del presente deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso, in tal caso il nuovo permesso concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere comunicato dal titolare del permesso allo Sportello Unico dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Dovrà parimenti essere comunicata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

Nell'attuazione dei lavori dovranno essere osservate le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

1. i lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
2. siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
3. depositare in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il presente atto di permesso sino all'avvenuta ultimazione dell'opera;
4. affiggere nel cantiere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile contenente la indicazione del titolare del permesso, del progettista e direttore dei lavori, della ditta esecutrice delle opere, degli estremi del presente permesso, della destinazione d'uso e delle unità immobiliari consentite e della data di inizio ed ultimazione dei lavori presunta;
5. notificare gli estremi del Permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua), alle quali vengono richiesti allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
6. durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione l'interessato richieda, per iscritto il tracciamento in loco delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione, dell'avvenuto sopralluogo deve essere redatto verbale.
7. conseguentemente nell'esecuzione dell'opera siano rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in loco, e consegnate dall'incaricato del Comune.
8. nel caso di sostituzione dell'impresa o del D.LL., il titolare del presente Permesso di Costruire dovrà darne immediata comunicazione all'UTC del Comune, con apposita modulistica, segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al proprio Albo, nei limiti di sua competenza.



Il Responsabile

Ing. Massimiliano Giorgini

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso da parte dei soggetti legittimati:
entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale -T.A.R.- di ROMA per
incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 40 e seguenti del D.Lgs. n.
104/2010;

o, in alternativa

entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del
D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

Il sottoscritto _____ dichiara di accettare il presente permesso e
di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato.

Posta li, _____

IL PROPRIETARIO/TITOLARE
DELL'IMMOBILE

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto/a _____ dichiara di aver notificato copia del
Permesso di costruire nelle mani del Sig. _____ in
data _____.

L'impiegato/a addetto

Il rilascio del Permesso di costruire non comporta limitazioni dei diritti di terzi.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

Allegati n. 6