



# COMUNE DI POSTA

PROVINCIA DI RIETI

ORDINANZA n. 155 del 28 marzo 2017

PERICOLO PRIVATA INCOLUMITA' IMMOBILE SITO IN POSTA – VIA DELLA  
MADONNINA 14 - FOGLIO 27 PARTICELLA 12.

## IL SINDACO

### Premesso che:

- in data 30/10/2016 un evento sismico ha causato danni su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ad opera dei Tecnici della DI.COMA.C. di Rieti;

**Visto** l'esito della verifica di agibilità/utilizzabilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST" per la verifica dell'agibilità sismica post sisma, ai sensi del OCDPC 405 del 11 novembre 2016 di cui alla scheda 4 della squadra 1587 in data 24.03.2017 allegata alla presente a sostituzione ed integrazione della scheda 8 della squadra SF1207 del 19.02.2017 allegata alla presente;

**Vista** la visura catastale dell'immobile in oggetto censito al catasto al foglio 27 part. 12 intestato al sub. 3 ad Angelini Angela, al sub. 4, 5, 6 a Parisi Agnese, Piccioli Elisabetta e Nello ;

**Visto** l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

**Visto** l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24 agosto 2016 che ha interessato il territorio del Centro Italia.

**Vista** la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 febbraio 2017 con la quale è stato prorogato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017, che hanno interessato il territorio del Centro Italia.

**Visti** gli articoli 50 comma 5 e 54 comma 2 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);



# COMUNE DI POSTA

PROVINCIA DI RIETI

**Visto** l'art. 1 dell'ordinanza del Commissario Speciale alla Ricostruzione n. 10 del 19.12.2016 modificata dalla n. 12 del 7.01.2017 sulla disciplina delle modalità di censimento dei danni con le procedure FAST e la successiva stesura delle schede Aedes dai tecnici incaricati dai privati.

**Ritenuto** di dover emettere provvedimento per la salvaguardia della privata incolumità;

**Ravvisata** la necessità di inibire l'utilizzo totale dell'immobile di cui al foglio 27 particella 12 e sub. 3, 4, 5 e 6 dichiarato non utilizzabili in seguito al sopralluogo eseguito dalla suddetta squadra FAST per la porzione indicata sulla planimetria allegata ed individuata al numero edificio 1;

## ORDINA

La non utilizzabilità dell'edificio sito in Posta, via della Madonnina 14, censito al Catasto al foglio 27 particella 12 sub. 3, 4, 5 e 6 per la porzione indicata sulla planimetria allegata ed individuata al numero edificio 1;

La Polizia Municipale è incaricata della notifica agli interessati e della esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene affissa all'Albo Pretorio comunale di Posta.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

## DISPONE

che il proprietario trasmetta, entro 30 giorni dal ricevimento della presente, al Comune di Posta la scheda Aedes e la Perizia Giurata del tecnico incaricato secondo le modalità di cui all'art. 1 comma 3 dell'Ordinanza del Commissario Speciale alla Ricostruzione n. 10 del 19.12.2016;

Di trasmettere la presente ordinanza alla Prefettura di Rieti, al COI Borbona, al Comando Corpo Carabinieri di Borbona, al Comando Carabinieri Forestali di Posta, al Comando vigili del Fuoco di Rieti, al Corpo di Polizia Municipale di Posta;

## AVVERTE

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 28 marzo 2017



**Il Sindaco**

*Serenella Clarice*

*Serenella Clarice*

**SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO**
  
 (versione 01/2016)

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

Provincia: RIETI
  
 Comune: POSTA
  
 Frazione/Località: \_\_\_\_\_
   
 (denominazione Istat)

1  VIA
   
 2  CORSO
   
 3  VICOLO
   
 4  PIAZZA
   
 5  ALTRO

DELLA MADONNINA
  
 Numero/i Civico/i 14

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

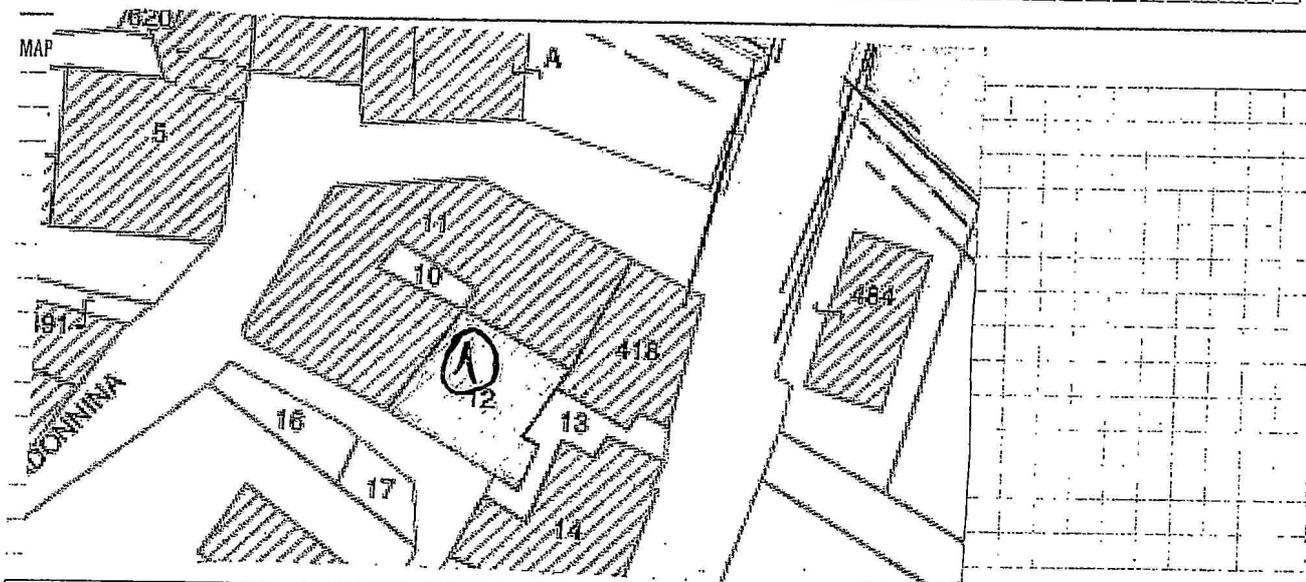
IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
   
 Squadra 01587 Scheda n. 004 giorno mese anno
   
 Data 24/03/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
   
 Istat Reg. 12 Istat Prov. 057 Istat Comune 057

N° aggregato 00444 00 N° edificio 001

DATI CATASTALI
   
 Foglio 027 Allegato \_\_\_\_\_
   
 Particelle 0012 \_\_\_\_\_

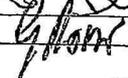
DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO PICCIOLI ELEONORA



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9 <input checked="" type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12 <input type="radio"/> 7	<input type="radio"/> 1 <2.50 <input checked="" type="radio"/> 2 2.50 ÷ 3.49 <input type="radio"/> 3 3.50 ÷ 5.00 <input type="radio"/> 4 >5.00	<input type="radio"/> A <50 <input type="radio"/> B 50 ÷ 69 <input type="radio"/> C 70 ÷ 99 <input checked="" type="radio"/> D 100 ÷ 129 <input type="radio"/> E 130 ÷ 169 <input type="radio"/> F 170 ÷ 229 <input type="radio"/> G 230 ÷ 299 <input type="radio"/> H 300 ÷ 399	<input type="radio"/> I 400 ÷ 499 <input type="radio"/> L 500 ÷ 649 <input type="radio"/> M 650 ÷ 899 <input type="radio"/> N 900 ÷ 1199 <input type="radio"/> O 1200 ÷ 1599 <input type="radio"/> P 1600 ÷ 2199 <input type="radio"/> Q 2200 ÷ 3000 <input type="radio"/> R >3000	<input checked="" type="checkbox"/> A Abitativo <input type="checkbox"/> B Produttivo <input type="checkbox"/> C Commercio <input type="checkbox"/> D Uffici <input type="checkbox"/> E Serv. pubbl. <input type="checkbox"/> F Deposito <input type="checkbox"/> G Strategico <input type="checkbox"/> H Turist. ricett.	<input checked="" type="radio"/> 1 Muratura <input type="radio"/> 2 Cemento armato <input type="radio"/> 3 Mista (mur.+c.a.) <input type="radio"/> 4 Altro: _____	<input type="radio"/> 1 Edificio AGIBILE <input checked="" type="radio"/> 2 Edificio NON UTILIZZABILE <input type="radio"/> 3 Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO <input type="radio"/> 4 Sopralluogo NON eseguito per: _____

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)
   
BERTOLABO PAOLO
  
ROSSI GABRIELLA

FIRME
   

Data 24/03/17



PER RICEVUTA

Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

**SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO**  
 (versione 01/2016)

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

Provincia: RIETI  
 Comune: POSTA  
 Frazione/Località: POSTA  
 (denominazione Istat)

1  VIA DELLA MADONNINA  
 2  CORSO  
 3  VICOLO  
 4  PIAZZA  
 5  ALTRO  
 Numero/i Civico/i 45  
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO \_\_\_\_\_ giorno mese anno  
 Squadra SIF 1207 Scheda n. 0108 Data 19/02/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO \_\_\_\_\_  
 Istat Reg. 12 Istat Prov. 057 Istat Comune 057

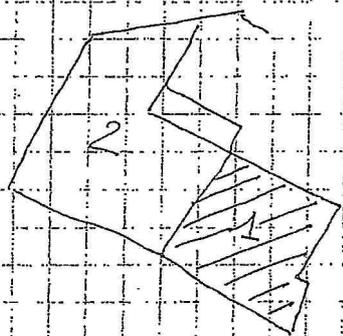
N° aggregato 0044710 N° edificio 104

DATI CATASTALI  
 Foglio 127 Allegato 1  
 Particelle 42

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO PICCIOLI ELEONORA, PICCIOLI PAOLO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

SUPERATA DALLA SCHEDA 4 DEL 24/03/17 SQUADRA 1587



SEGNALAMO CHE LA  
 FACCIATA VIA ROMA  
 PRESENTA GRAVI  
 CRITICITÀ PER ASSENZA  
 MANUTENZIONI

N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8	<input type="radio"/> <2.50	A <input type="radio"/> <50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	1 <input checked="" type="checkbox"/> Muratura	1 <input checked="" type="checkbox"/> Edificio AGIBILE
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9	2 <input checked="" type="checkbox"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="checkbox"/> Cemento armato	2 <input type="checkbox"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input checked="" type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input checked="" type="checkbox"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="checkbox"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="checkbox"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO-RISCHIO ESTERNO
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11	4 <input type="radio"/> >5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="checkbox"/> Altro:	4 <input type="checkbox"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
<input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12		F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	F <input type="checkbox"/> Deposito		
<input type="radio"/> 7		G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico		
		H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)  
LONGHI ELIO  
CESARI FRANCESCO MARIA

FIRME \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_



PER RICEVUTA

\_\_\_\_\_