

COMUNE DI POSTA

Provincia di Rieti

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 37 Data 05.05.2017	OGGETTO: "Completamento Cimitero Villa Camponeschi" – Assegnazione nuovi loculi nel Cimitero della Frazione Villa Camponeschi.
---	---

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno CINQUE del mese di MAGGIO alle ore 13,00 e segg. nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Serenella Clarice	Sindaco	<i>Presente</i>
Marcello Etrusco	Assessore – Vicesindaco	<i>Assente</i>
Maurizio De Santis	Assessore	<i>Presente</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. ssa Raffaella Silvestrini

Il Presidente Serenella Clarice in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Preso atto della proposta di deliberazione;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;
- Preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n° 267/2000;
- Con n° 2 voti favorevoli, resi nei modi di legge:

DELIBERA

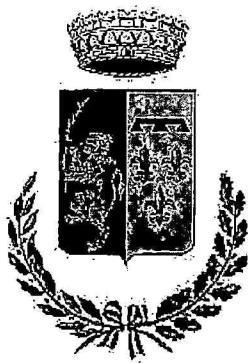
- 1) Di approvare, come approva, in ogni sua parte l'allegata proposta di deliberazione;

Previa votazione;

Con n° 2 voti favorevoli, resi nei modi di legge:

DELIBERA

- 2) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 34, IV comma del D. Lgs. n° 267/2000.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Proroga fino al 31/12/2017 incarico di supporto e consulenza all'Ufficio Tecnico.
-----------------	---

Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:

Parere favorevole di sola regolarità tecnica.

Posta , li 05.05.2017



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO
Ing. Massimiliano Giorgini

Parere favorevole di sola regolarità contabile.

Posta , li 05.05.2017



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
Serenella Clarice

La Giunta Comunale

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale 15 novembre 2011, n. 17 venne approvato il progetto preliminare per il completamento del cimitero nella Frazione Villa Camponeschi con la seguente motivazione :

1. *Di approvare, come approva, ai sensi e per gli effetti dell' art 19 del DPR N° 327/01, il progetto per il Completamento ed ampliamento del Cimitero di Villa Camponeschi redatto dall'Arch. Mauro Trilli in data 20/10/2012;*
2. *di riservarsi ai sensi del 4° comma dell'art. 19 del DPR n°327/01 di disporre l'efficacia del presente atto in una successiva seduta, una volta trascorsi 90 giorni decorrenti dalla ricezione della presente delibera e della relativa completa documentazione da parte dell' Ente competente per l'approvazione del progetto;*

- con deliberazione del Consiglio Comunale 2 marzo 2013, n. 5 venne riapprovato il progetto il progetto di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 2011 ad oggetto: *"Riapprovazione progetto preliminare per il completamento e l'ampliamento del cimitero nella Frazione di Villa Camponeschi";*

- con deliberazione del Consiglio Comunale 30 novembre 2013, n. 43, ai sensi del combinato disposto dell'ultimo comma dell'art. 19 della Legge 327/01 e del I° comma dell'art. 50 bis della L.R. 38/99 e s.m.i, venne disposta l'efficacia della propria Deliberazione n° 5 del 02 Marzo 2013;

- con deliberazione della Giunta Comunale 2 luglio 2015, n. 41 è stata approvata la perizia estimativa con allegato progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori al **"Completamento Cimitero Villa Camponeschi"**, in quanto conforme alle esigenze dell'Amministrazione, così come redatto dal dott. arch. Mauro Trilli per un importo complessivo di € 54.871,32 di cui € 35.239,06 per lavori a base di appalto e € 19.632,26 per somme a disposizione dell'amministrazione, relativo ad un primo stralcio delle opere che prevede la realizzazione di 40 loculi;

- che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del 22 novembre 2015, n. 206 venne rimodulato il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione definitiva, di cui alla determina del 6 giugno 2015, n. 117, ad opera della ditta Angelini Claudio, con sede in Posta in via Favischio 8/B, con la seguente ripartizione delle spesa occorrente:

A	APPALTO			
1	lavori e forniture a corpo (soggetti a ribasso)	€	28.209,43	
	RIBASSO	%	3%	
			846,28	
	importo netto lavori		27.363,15	
2	costo manodopera (non soggetta a ribasso)	€	5.032,14	
3	oneri sicurezza (non soggetta a ribasso)	€	1.997,49	
	sommano	€		34.392,78
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
1	Imprevisti	€	1.760,00	
2	Progettazione preliminare ed esecutiva (compresa Cassa al 4%)	€	4.000,00	
3	dir. Lavori, contabilità e incentivo (compresa Cassa al 4%)	€	3.000,00	
4	allacci e revisione impianto elettrico	€	1.500,00	
5	rilievi, accertamenti e collaudi (compresa Cassa al 4%)	€	2.000,00	

6	spese per gara e pratiche amministrative	€	800,00	
7	IVA 10% su A e B1	€	3.615,28	
8	IVA 22% su B 2,3,4,5,6	€	2.486,00	
	sommano	€		19.161,28
	TOTALE			53.554,05

- venne stipulato il Contratto d'Appalto in data 28/11/2015 Rep. n. 29, registrato a Rieti l'08/01/2016 al n. 34 Serie 1T;

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del 03/07/2015, n. 115 e successiva modifica del 21/07/2017, n. 126 con la quale si sono concessi in uso i loculi cimiteriali nel cimitero di Villa Camponeschi per numero 39 loculi;

Tutto ciò premesso

Considerato che durante la fase di esecuzione dei lavori, viste le numerose richieste da parte dei cittadini di concessione dei loculi, si è deciso di redigere una variante migliorativa che aumenta di numero 10 loculi la disponibilità, per un totale di 50 loculi;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del 22/03/2017, n. 18 in cui venne approvata la perizia di variante relativi ai lavori in oggetto, redatta dall'Arch. Mauro Trilli e successiva determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del 12/04/2017, n. 72;

Ritenuto di dover procedere all'assegnazione di loculi rimanenti sulla base delle preferenze espresse dai richiedenti nel rispetto dell'ordine di protocollo delle domande di concessione pervenute fino alla disponibilità del numero di loculi previsti;

Ritenuto opportuno procedere alla numerazione degli ulteriori loculi realizzati iniziando dall'alto a sinistra procedendo lungo la fila V, come meglio specificato nella allegata tabella "A", previa sottoscrizione del relativo contratto come da allegato "B";

Visto il Regolamento di Polizia Mortuaria di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale del 16 luglio 2016, n. 22;

Visto il Regolamento Edilizio dei Cimiteri Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Lgs.vo 18/8/2000 n. 267;

Visto il parere in ordine alla regolarità contabile favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Lgs.vo 18/8/2000 n. 267;

Su proposta del Sindaco redatta a cura del Responsabile del Settore Tecnico;

All'unanimità dei voti legalmente espressi

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- 1) **Di concedere** in uso i loculi cimiteriali nel Cimitero di Villa Camponeschi così come classificati ed assegnati secondo l'elenco di cui all'allegato "A" che forma parte integrante della presente;
- 2) **Di provvedere** alla redazione dei contratti nella forma di scrittura privata, secondo lo schema tipo allegato "B" alla presente deliberazione, le quali dovranno essere firmate dal Responsabile del Servizio Tecnico e dai cittadini richiedenti la concessione dei loculi, secondo l'ordine cronologico riportato nell'Allegato "A" alla presente deliberazione;
- 3) **Di autorizzare** l'Ufficio Tecnico a comunicare ai richiedenti l'avvenuta assegnazione dei loculi, invitando ad eseguire, entro 30 giorni dalla comunicazione, il versamento del corrispettivo di concessione così come stabilito dalla deliberazione di C.C. del 20/09/2008, n. 39;
- 4) **Di dare atto** che la durata delle concessioni è stabilita secondo l'art. 55 del Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con D.C.C. del 16/07/2016, n. 22, nonché la modalità per ottenere la concessione cimiteriale di cui all'art. 57 della medesima deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, all'unanimità

DELIBERA

di dichiarare con votazione separata ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co 4) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 26

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 37 DEL 5/5/2015

NR	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	NR. LOCULI RICHIESTI	FILA PROPOSTA DAI RICHIEDENTI	ASSEGNAZIONE LOCULI NUM - FILA - LATO		
1	13/05/2015	1922	PICA BERNARDINA	2	2/3	22-23	V	A (ING)
2	08/07/2015	2915	PICA ADA	1	2	21	V	A (ING)
3	25/07/2015	3280	PICA NARIA erede SULPIZI ANNA	2	/	24-25	V	A (ING)
4	04/08/2015	3475	PICA NANDO	2	2	21-22	V	B
5	19/08/2015	3765	PICA ELISABETTA	2	4	23-24	V	B
6	26/08/2015	3842	PICA GIANCARLO	1	1	5	IV	B
7	26/08/2015	3843	PICA GIOVANNA	1	/	25	V	B
TOTALE LOCULI CONCESSI				11				

LATO A INGRESSO

FILA	V	21	PICA ADA	22	PICA BERNARDINA	23	PICA BERNARDINA	24	PICA NADIA EREDE SULPIZI ANNA	25	PICA NADIA EREDE SULPIZI ANNA
	IV	1		2		3		4		5	
	III	6		7		8		9		10	
	II	11		12		13		14		15	
	I	16		17		18		19		20	

LATO B

FILA	V	21	PICA NANDO	22	PICA NANDO	23	PICA ELISABETTA	24	PICA ELISABETTA	25	PICA GIOVANNA
	IV	1		2		3		4		5	PICA GIANCARLO
	III	6		7		8		9		10	
	II	11		12		13		14		15	
	I	16		17		18		19		20	

ALLEGATO "B"

Rep. n. _____

COMUNE DI POSTA

PROVINCIA DI RIETI

L'anno _____ il giorno _____ del
mese di _____ presso la residenza comunale di
Posta, nell'Ufficio Tecnico.

Con la presente scrittura privata, avente per le
parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del
codice civile,

TRA

Il Comune di Posta, codice fiscale 00123930570
rappresentato dall' _____ nato a
_____ il _____, il quale agisce
non in proprio ma nell'esclusivo interesse del
detto Comune che in questo atto rappresenta nella
sua qualifica di Responsabile del Settore Tecnico
del Comune di Posta giusto decreto sindacale
n. _____ in data _____;

E

Il/La Sig./Sig.ra _____ nata a _____
il _____ residente a _____ in via
_____ n. _____ e codice fiscale
_____ e selettivamente, a tutti gli
effetti presso la segreteria del Comune

intestato, giusta quanto esplicitamente dichiara,
è stato convenuto e stipulato quanto appresso:

a) Il Comune intestato, da e concede, per la
durata di anni 50 decorrenti da oggi, al
summenzionato che accetta, per se e suoi eredi,
n. _____ loculo/i, nel cimitero di _____.

Tale concessione resta disciplinata dalle
seguenti norme e condizioni, che la
concessionaria, per se e suoi eredi, dichiara di
accettare senza riserva alcuna:

1) La premessa narrativa forma parte integrante e
sostanziale della presente concessione;

2) Tutte le opere ornamentali, nessuna esclusa
sono a completo carico della concessionaria o
suoi eredi che, all'uopo, dovranno sottostare a
tutte le prescrizioni che potranno essere imposte
sia dall'Ufficio Tecnico Comunale che
dall'Autorità Sanitaria Competente. Rimangono,
altresì, a carico della concessionaria o suoi
eredi, gli oneri relativi alla manutenzione
ordinaria e straordinaria dei loculi concessi
limitatamente alle opere ornamentali esterne, ivi
compresi il marmo e la muratura di chiusura, da
eseguirsi con muro di mattoni pieni a una testa e
malta di cemento intonacati nella parte esterna;

3) La finitura esterna del loculo dovrà essere

contenuta nello specchio d'apertura e non dovranno essere occupati gli spazi circostanti di separazione dei loculi attigui;

4) La presente concessione si intende fatta ed accettata fra le parti ed operante alle condizioni e modalità e sotto le prescrizioni risultanti dalle leggi, dai regolamenti, dai decreti sulla sanità pubblica e sui cimiteri, dall'apposito regolamento comunale di Polizia Mortuaria, ora in vigore e che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare, nonché di tutte le altre disposizioni che potranno in seguito ed in proposito essere emanate;

5) La concessione non dà diritto di proprietà, ma soltanto quello di uso riservato alla persona della concessionaria ed alla propria famiglia, restando vietato il trasferimento a terzi sia per vendita che per donazione;

6) Nel caso di soppressione del cimitero troveranno applicazione le norme di cui agli artt. 98 e 99 del Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con D.P.R. 10.09.1990 n. 285;

7) Per quanto non contemplato nel presente contratto si intendono applicabili le norme del Regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con D.P.R. n. 285/90 e di quello comunale, nonché

sulle norme generali sulle concessioni demaniali.

8)La concessionaria, oltre al prezzo del loculo dovrà pagare per la tumulazione, le tasse e i diritti relativi stabiliti dal comune;

9)Entro tre mesi dalla sepoltura, dovrà essere posta una lapide in marmo sulla quale sarà scolpito il nome e il cognome del defunto e l'anno di nascita e del decesso. Tale epigrafe dovrà contenere altre indicazioni o decorazioni previa approvazione dell'autorità comunale;

10)La concessionaria, per il semplice fatto della stipulazione del presente contratto, accetta implicitamente e senza riserva, per se e suoi eredi tutte le condizioni che regolano, o potranno regolare in futuro la concessione del loculo;

11)Gli aventi diritto dovranno, allo scadere della concessione, salvo diverse disposizioni di legge o di regolamento, domandarne la riconferma, che verrà accordata dietro versamento del corrispettivo della tariffa di concessione vigente all'atto della richiesta. In mancanza di tale domanda i loculi ritorneranno nella libera disponibilità del Comune.

12)Le spese per bolli, diritti, registrazioni e

tutte quelle eventuali consequenziali che possono
occorrere, sono a carico della concessionaria.

13) Per l'illuminazione privata dei loculi oggetto
della presente concessione troverà applicazione
la speciale disciplina relativa alla
"illuminazione privata delle sepolture
cimiteriali" vigenti nel tempo, disciplina che la
concessionaria dichiara di conoscere
perfettamente.

a) il loculo dato in concessione alle
condizioni di cui alla precedente lettera
a) è distinto con il numero ____ lato ____
(____) fila ____^;

b) Le parti danno atto che il corrispettivo
della concessione di cui al presente atto,
la concessionaria ha versato alla tesoreria
comunale l'acconto € _____
(_____/__) in data
_____ tramite c/c postale n.
15123029/bonifico bancario IBAN
_____ e il saldo di €
_____ (_____/__) in data
_____ tramite c/c postale n.
15123029/bonifico bancario IBAN
_____; pertanto il comune
concedente, rilascia ampia e liberatoria

quietanza, da valere in un unico effetto
con la bolletta sopra richiamata.

Il presente contratto, recante un canone
complessivo inferiore ad Euro _____, sarà
sottoposto a registrazione solo in caso d'uso
(ricadendo nell'ambito di applicazione dell'art.
2, parte seconda, della tariffa allegata al
D.P.R. 26.04.1986, N. 131 - risoluzione del
Ministero delle Finanze n. 173/E del 5.8.1996),
con spese a carico della parte soccombente.

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE

IL/LA CONCESSIONARIO/A

G.C. n. 37 del 05.05.2017

VERBALE LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE
Serenella Clarice

Serenella Clarice



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Raffaella Silvestrini

Raffaella Silvestrini

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

R.A. N. 483

Della suesposta deliberazione si attesta che copia è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 19/5/2017 per restarvi per 15 giorni consecutivi.

Posta, li 19/5/2017



IL MESSO COMUNALE
Nello ANGELINI

Nello Angelini

Vista l'attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Raffaella Silvestrini

Raffaella Silvestrini

COMUNICAZIONE A:

Capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. 267/00):

☒ SI

☐ NO

prot. n. 2983 del 19/5/2017

Al Prefetto di Rieti (art. 135, 2° co. D.Lgs. 267/00):

☐ SI

☒ NO

prot. n. _____ del _____

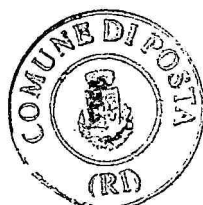
ESECUTIVITA'

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 05/05/2017

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4. D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267)

Posta li 19/5/2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ssa Raffaella Silvestrini

Raffaella Silvestrini