



COMUNE DI POSTA

c.a.p.02019

Provincia di Rieti

SETTORE TECNICO
Sportello Unico Edilizia



Pratica Edilizia
Prot. n. 1619 Anno 1986
Prot. n. 629 Anno 1995

Permesso di Costruire in
sanatoria (condono L.47/85 –
L. 724/94)

N. 4/2018

Rilasciato in data 19 LUG, 2018

Prot. _____

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

IL RESPONSABILE

Vista la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e la Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e ss.mm.ii.;

Vista la domanda presentata in data 30.05.1986 prot. n. 1619 dal Sig. Miani Attilio, in qualità di proprietario, nato il 29.09.1915 a Posta ed ivi residente in fraz. La Cerqua c.f. MNI TTL 15P29 G934I intesa ad ottenere; in relazione al disposto del Capo IV della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 modificata dal D.L. 23 aprile 1985 n. 146 convertito con modificazione, nella legge 21 giugno 1985 n. 298, nonché col D.L. 22 luglio 1985 n. 365, la SANATORIA di opere edilizie realizzate al fabbricato urbano sito in questo Comune in Loc. Cerqua, distinto in catasto al fg.23 part. 547;

Vista la domanda presentata in data 25.02.1995 prot. n. 629 dal Sig. Miani Romeo, in qualità di proprietario, nato il 04.09.1947 a Posta ed ivi residente in fraz. Favischio c.f. MNI RMO 47P04 G934K intesa ad ottenere; in relazione all'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724, come sostituito dal comma 37, art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e ss.mm.ii., la SANATORIA di opere edilizie realizzate al fabbricato urbano sito in questo Comune in Loc. Cerqua, distinto in catasto al fg.23 part. 547;

Dato atto:

- che la realizzazione del fabbricato originale risale al 1962;
- che la domanda presentata in data 30.05.1986 prot. n. 1619 dal Sig. Miani Attilio, in qualità di proprietario, era finalizzata alla sanatoria di opere edilizie realizzate al fabbricato urbano sito in questo Comune in Loc. Cerqua, distinto in catasto al fg.23 part. 547 (ora part. 891);
- che il suddetto fabbricato è stato oggetto di concessione edilizia n. 3/1988 per la realizzazione di un ampliamento;
- che il suddetto fabbricato risulta attualmente censito al N.C.E.U. della Provincia di Rieti al Comune di Posta al foglio 23 part. 891 e che gli attuali proprietari risultano:

1. Miani Romeo, nato a Posta (RI) il 04.09.1947 e ivi residente in via Via Cerqua n. 20/A – c.f. MNI RMO 47P04 G934K;

2. Miani Pia Giovanna, nata a Posta (RI) 24.06.1941 e ivi residente in via Cerqua n. 20/B - c.f. MNI PVN 41H64 G934N;
3. Teofili Marisa, nata a Borbona (RI) il 29.12.1955 e ivi residente in via Cerqua n. 20/A - c.f. TFL MRS 55T69 A981T;

Considerato che le sopraindicate domande di condono riguardano lo stesso fabbricato;

Vista la richiesta del 01.02.2017 prot. n. 648 di annullamento e archiviazione dell'istanza di condono edilizio prot. 1619 del 30.05.1986 Legge 47/85 ed atteso che ricorrono le condizioni ed i presupposti per disporre l'archiviazione della pratica suddetta;

Vista l'integrazione documentale presentata in modo congiunto dai tre richiedenti ed assunta al prot. 649 del 01.02.2017, volta ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria di cui all'istanza presentata al Comune di Posta in data 25.02.1995 prot. n. 629;

Esaminato il progetto redatto dal Geom. Tiziana Fabrizi iscritta al Collegio dei Geometri della Provincia di Rieti al n. 582 con cui si prevede "Progetto a sanatoria inerente lavori abusivi eseguiti nel fabbricato sito in località Favischio Via Cerqua";

Preso atto della documentazione prodotta;

Visti gli allegati alla domanda di condono dai quali emerge la inesistenza di motivi ostativi al rilascio del provvedimento richiesto;

Visto che l'interessato ha presentato i seguenti versamenti a titolo di oblazione definitiva:

- £ 800.000 in data 30.12.1994;
- € 8.669,13 in data 03.07.2018;
- € 8.669,13 in data 03.07.2018 (in favore del comune di Posta);

Visti i versamenti, a titolo di oneri concessori, previsti dalla legge 10/77 per i seguenti importi:

- € 3.552,90 in data 03.07.2018 (contributo oneri di costruzione)
- € 2.262,72 in data 03.07.2018 (contributo oneri di urbanizzazione);

Vista la ricevuta di versamento pari ad € 120,00 per diritti di segreteria;

Visto l'accatastamento dell'immobile;

Visto l'art. 35 comma 9 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994, n. 724 come sostituito dal comma 37, art. 2 della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e ss.mm.ii.;

Visto il nulla osta ai soli fini del vincolo idrogeologico rilasciato dalla Provincia di Rieti - III Settore - Servizi Tecnici prot. n. 31628 del 24.10.2017;

Acquisito agli atti il deposito del certificato di idoneità Sismica presso la Regione Lazio – Assessorato Infrastrutture, Enti locali e Politiche abitative pos. n. 44644 del 01.07.2016 prot. 2016/339911;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, di Polizia Urbana;

Visti gli art. 31 e successivi della Legge 28 febbraio 1985 n. 45;

Visto il D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii;

RILASCIA

Ai Signori:

1. Miani Romeo, nato a Posta (RI) il 04.09.1947 e ivi residente in via Via Cerqua n. 20/A - c.f. MNI RMO 47P04 G934K;
2. Miani Pia Giovanna, nata a Posta (RI) 24.06.1941 e ivi residente in via Cerqua n. 20/B - c.f. MNI PVN 41H64 G934N;
3. Teofili Marisa, nata a Borbona (RI) il 29.12.1955 e ivi residente in via Cerqua n. 20/A - c.f. TFL MRS 55T69 A981T;

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai fini edilizi/urbanistici per le opere eseguite in difformità del titolo abilitativo n. 8/1988 per il "Progetto a sanatoria inerente lavori abusivi eseguiti nel fabbricato sito in località Favischio Via Cerqua" distinto al catasto della Provincia di Rieti al foglio n. 23 particella 891 (ex part. 547);



Il Responsabile

Ing. Massimiliano Giorgini

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Massimiliano Giorgini", written over the official stamp.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso da parte dei soggetti legittimati:
entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale -T.A.R.- di ROMA per
incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 40 e seguenti del D.Lgs. n.
104/2010;

o, in alternativa

entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del
D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

Il sottoscritto _____ dichiara di accettare il presente permesso e
di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato.

Posta li, _____

IL PROPRIETARIO/TITOLARE
DELL'IMMOBILE

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto/a _____ dichiara di aver notificato copia del
Permesso di costruire nelle mani del Sig. _____ in
data _____.

L'impiegato/a addetto

Il rilascio del Permesso di costruire non comporta limitazioni dei diritti di terzi.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

Allegati n. 7