



COMUNE DI POSTA **Provincia di Rieti**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 43 Data 07.03.2018	OGGETTO: Sisma del 24 agosto 2016 e successivi. Accoglimento proposta volontaria di aggregato sito in Posta, Piazza degli Eroi – Via Roma.
---	--

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno SETTE del mese di MARZO alle ore 09,30 e segg. nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Serenella Clarice	Sindaco	<i>Presente</i>
Marcello Etrusco	Assessore – Vicesindaco	<i>Presente</i>
Maurizio De Santis	Assessore	<i>Assente</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. ssa Raffaella Silvestrini

Il Presidente Serenella Clarice in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



LA GIUNTA COMUNALE

- Preso atto della proposta di deliberazione;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;
- Preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n° 267/2000;
- Con n° 2 voti favorevoli, resi nei modi di legge:

DELIBERA

- 1) Di approvare, come approva, in ogni sua parte l'allegata proposta di deliberazione;

Previa votazione;

Con n° 2 voti favorevoli, resi nei modi di legge:

DELIBERA

- 2) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 34, IV comma del D. Lgs. n° 267/2000.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Sisma del 24 agosto 2016 e successivi. Accoglimento proposta volontaria di aggregato sito in Posta, Piazza degli Eroi – Via Roma.

Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000, espressi sulla proposta di provvedimento:

Parere favorevole di sola regolarità tecnica.

Posta, li 06.03.2018



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO
Ing. Massimiliano Giorgini

A handwritten signature in dark ink, likely belonging to Ing. Massimiliano Giorgini, written over the printed name.

Parere favorevole di sola regolarità contabile.

Posta, li //

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO – FINANZIARIO
//



PREMESSO che in conseguenza agli eventi sismici che a partire dal 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, nel Comune di Posta sono stati riscontrati evidenti danni ad edifici privati, chiese ed edifici pubblici;

CONSIDERATO che il Comune di Posta è stato inserito nell'Elenco dei Comuni colpiti dal sisma del 24 agosto 2016 indicati nell'Allegato 1 del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189 *Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*, così come convertito in Legge 15 dicembre 2016 n. 229;

RICHIAMATA l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione n. 19 del 7 aprile 2017 *Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*, così come modificata dall'Ordinanza n. 46 del 10 gennaio 2018, ed in particolare quanto disposto agli articoli 3, comma 1 lettera b, 15 e 16;

VISTA la proposta volontaria di individuazione dell'aggregato edilizio, da sottoporre ad intervento unitario, sito in Posta, in Piazza degli Eroi – Via Roma, identificato al N.C.E.U. al foglio 27 particelle 213, 214 (subb 1, 2, 3, 5, 7), presentata dalla Sig.ra Orietta De Acutis, in qualità di rappresentante delegato dai proprietari/titolari dei diritti reali di godimento, e redatta dall'Ing. Guido Pietropaoli, acquisita al protocollo comunale al n. 6153 del 06/11/2017;

CONSIDERATO che con nota prot. 80028 del 12/02/2018, acquisita al protocollo comunale al n. 1112 del 13/02/2018, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha trasmesso la comunicazione di conclusione dell'istruttoria tecnica con esito positivo, che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

TENUTO CONTO che l'esame istruttorio svolto e di competenza dell'USR non è entrato nel merito del controllo della conformità urbanistico-edilizia dell'aggregato, e finalizzato alla legittimazione della superficie dichiarata, e che l'allineamento proprietario dei soggetti legittimati dovrà obbligatoriamente essere perfezionato prima dell'emissione del decreto di assegnazione dei contributi; che particolare attenzione dovrà essere posta alla proprietà di Fratoddi Serafina per la quale – come si evince dalla relazione del tecnico incaricato- *“alla data di inoltro della proposta volontaria di aggregato non era certa la titolarità dei diritti reali di godimento”*; e che l'allineamento/aggiornamento di detta situazione costituisce il presupposto per avere la rappresentatività del 100% della superficie all'interno dell'aggregato;

Visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii;

Visto il Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 e ss.mm.ii.;

Vista l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione n. 19 del 7 aprile 2017;

Visto l'art. 48 del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

Visto l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e ss.mm.ii;

Visti gli articoli 50 comma 5 e 54 comma 2 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Lgs. vo 18/8/2000 n. 267;

Su proposta del Responsabile del Servizio Tecnico;

Con voti unanimi favorevoli



1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di accogliere la proposta volontaria di individuazione dell'aggregato edilizio, da sottoporre ad intervento unitario, sito in Posta, in Piazza degli Eroi – Via Roma, identificato al N.C.E.U. al foglio 27 particelle 213, 214 (subb 1, 2, 3, 5, 7), presentata dalla Sig.ra Orietta De Acutis, in qualità di rappresentante delegato dai proprietari/titolari dei diritti reali di godimento, e redatta dall'Ing. Guido Pietropaoli, acquisita al protocollo comunale al n. 6153 del 06/11/2017;
3. Di dare atto che l'esame istruttorio svolto e di competenza dell'USR non è entrato nel merito del controllo della conformità urbanistico-edilizia dell'aggregato, e finalizzato alla legittimazione della superficie dichiarata, e che l'allineamento proprietario dei soggetti legittimati dovrà obbligatoriamente essere perfezionato prima dell'emissione del decreto di assegnazione dei contributi; che particolare attenzione dovrà essere posta alla proprietà di Fratoddi Serafina per la quale – come si evince dalla relazione del tecnico incaricato- *“alla data di inoltro della proposta volontaria di aggregato non era certa la titolarità dei diritti reali di godimento”*; e che l'allineamento/aggiornamento di detta situazione costituisce il presupposto per avere la rappresentatività del 100% della superficie all'interno dell'aggregato;

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, all'unanimità

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000

DELIBERA

di dichiarare con votazione separata ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.





**UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE LAZIO**

ORietta DE ACUTIS

Via Ugo Della Seta, 25

00139 Roma

Email:

orietta.deacutis@gmail.com

Ing. GUIDO PIETROPAOLI

Via Paganica, 3

67100 L'Aquila

Pec: guido.pietropaoli@ingpec.eu

COMUNE POSTA

Piazza degli Eroi, 18

02019 Posta (RI)

Pec: segreteria.posta.ri@legalmail.it

OGGETTO: proposta volontaria individuazione dell'aggregato edilizio da sottoporre ad intervento unitario (ID 1894 del 06.11.2017) sito a Posta. Comunicazione conclusione istruttoria tecnica con esito positivo.

Premesso che:

- con prot. n. 559949 del 06.11.2017 la sig.ra Orietta De Acutis ha proposto, in qualità di rappresentante delegato dai proprietari/titolari di diritti reali di godimento, che gli immobili catastalmente identificati al Foglio 27 particelle 213, 214 (subb. 1, 2, 3, 5, 7) siano individuati come AGGREGATO EDILIZIO DA SOTTOPORRE AD INTERVENTO UNITARIO per i lavori di ricostruzione e/o riparazione dei danni subiti a seguito del sisma del 24.08.2016 e seguenti;
- con prot. n. 33588 del 22.01.2018 lo scrivente ufficio ha richiesto integrazioni alla documentazione presentata;
- con prot. n. 57132 del 01.02.2018 sono state consegnate le predette integrazioni;

Tutto quanto premesso, vista la completezza della documentazione tecnica e descrittiva, con la presente si comunica ai soggetti in indirizzo che l'iter istruttorio si è concluso e pertanto il Comune di Posta ha facoltà di redigere il provvedimento finale di accoglimento della proposta.

Si precisa altresì che l'esame istruttorio svolto è di competenza dell'USR, in questa fase, non è entrato nel merito del controllo della conformità urbanistico-edilizia che interessa l'aggregato in questione finalizzato alla legittimazione della superficie dichiarata, né ha preteso il perfetto



Via Cintia 87 - 02100 RIETI
TEL +39.0746.264114
TEL +39.06.51685600
Codice Fiscale 90076740571

www.ricostruzione lazio.it
info@ricostruzione lazio.it
pec.ricostruzione lazio@legalmail.it

allineamento proprietario dei soggetti legittimati, che dovrà obbligatoriamente essere perfezionato prima dell'emissione del decreto di assegnazione dei contributi. Particolare attenzione dovrà essere posta alla proprietà di Fratoddi Serafina per la quale – come si evince dalla relazione del tecnico incaricato – *“alla data di inoltro della proposta volontaria di aggregato non era certa la titolarità dei diritti reali di godimento”*. L'allineamento/aggiornamento di detta situazione costituisce il presupposto per avere la rappresentatività del 100% della superficie all'interno dell'aggregato.

Per eventuali chiarimenti è possibile contattare il tecnico istruttore:

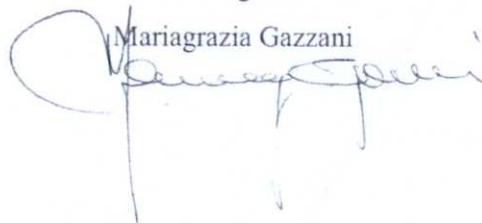
Adriano Fortini

afortini@esterni.regione.lazio.it

Cordialmente

Il Dirigente

Mariagrazia Gazzani



G.C. n. 43 del 07.03.2018

VERBALE LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

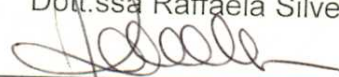
IL PRESIDENTE

Serenella Clarice



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Raffaella Silvestrini



PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

R.A. N. 206

Della suesposta deliberazione si attesta che copia è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 14/3/2018 per restarvi per 15 giorni consecutivi.

Posta, li 14/3/2018



IL MESSO COMUNALE
Nello ANGELINI

Vista l'attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Raffaella Silvestrini



COMUNICAZIONE A:

Capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. 267/00):

☒ SI

☐ NO

prot. n. 174 del 14/3/2018

Al Prefetto di Rieti (art. 135, 2° co. D.Lgs. 267/00):

☐ SI

☒ NO

prot. n. _____ del _____

ESECUTIVITA'

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 7/3/2018

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4. D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267)

Posta li 14/3/2018



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Raffaella Silvestrini

