



PROVINCIA DI RIETI  
III SETTORE  
SERVIZI TECNICI



Provincia di Rieti  
**PARTENZA** | Classif. 07 VI  
Prot.n. 31628 del 24/10/2017

Al Sig. Sindaco del Comune di POSTA  
Piazza degli Eroi, n° 18  
02019 POSTA (RI)

**E, p.c.** Al Comando Unità per la tutela Forestale  
Ambientale e Agroalimentare Carabinieri  
Gruppo Carabinieri Forestale di Rieti.  
Via Pennesi, 2 – 02100 RIETI

**Oggetto:** Vincolo idrogeologico R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 art.21;

Comune: Posta

Istanza: MIANI ROMEO

Dati catastali: Foglio n. 23 Part. n. 891;

Movimento di terra finalizzato alla **"Progetto a sanatoria inerente lavori abusivi eseguiti nel fabbricato sito in loc. Favischio Via Cerqua"**.

VISTA la normativa vigente con particolare riferimento a R.D.L. 30/12/1923 n.3267, R.D. 16/05/1926 n.1126, L.18/05/1989 n.183, D.L. 18/08/2000 n.267, D.G.R. 30/07/1996 n.6215, D.G.R. 29/07/1998 n.3888, D.G.R. 20/12/2002 n.1745, D.C.P. 30/11/1998 n.111, L.R. 11/12/1998 n.53, L.R. n.39/2002, Reg. di attuazione art. 36 L.R. 28/10/2002 n.39;

TENUTO CONTO della documentazione tecnica allegata all'istanza, comprendente: elaborato grafico: relazione tecnica; stralcio planimetria catastale; stralcio CTR; relazione geologica; scheda notizie; rilievo fotografico;

TENUTO CONTO dell'istruttoria tecnica, del relativo sopralluogo e del parere formulato dal Geologo **Manlio FARAONI** dipendente della scrivente Amministrazione, relativo all'istanza richiamata in oggetto e considerato che la tipologia dell'intervento ricade in Tabella "A" di cui alla D.G.R. 6215/96 con procedura art.21 del R.D. 1126/26;

Si concede ai Sig. **MIANI ROMEO** (in qualità di comproprietario) residente in Via Cerqua n° 20/A Frazione Favischio, 02019 POSTA (RI):

**NULLA OSTA**

ai soli fini del vincolo idrogeologico per movimenti di terra da realizzarsi nel Comune di Petrella Salto (RI), su terreno distinto in catasto al Foglio n.100 Particelle n.569 - 154, relativo al **"Progetto a sanatoria inerente lavori abusivi eseguiti nel fabbricato sito in loc. Favischio Via Cerqua del Comune di Posta"**. a condizione che le opere realizzate si conformino alle seguenti raccomandazioni e prescrizioni atte a ridurre e/o minimizzare al massimo l'eventuale innesco di un potenziale dissesto idro-geomorfologico:

- saranno sottoposte ad ordinaria manutenzione tutte le opere atte a garantire la stabilità del suolo, del fabbricato, delle opere accessorie e strumentali, delle aree ad essi limitrofe e ad assicurare un'ottimale regimazione delle acque superficiali, delle acque raccolte dalle superfici impermeabili e degli scarichi evitando in tal modo che le stesse si infiltrino a ridosso del fabbricato alterando le condizioni geotecniche e idrogeologiche dei terreni di fondazione, oppure si disperdano o ruscellino nel versante e nelle proprietà adiacenti determinando danni ambientali (inquinamento, erosioni, dissesti, impaludamenti etc.);

siano costantemente monitorate e mantenute, al fine di verificare e garantire la loro efficienza, le opere di regimazione delle acque provenienti dal versante a monte che interessano il lato nord del fabbricato, ove sono ubicate l'intercapedine e la cantina;

- qualora dovessero verificarsi casi di modificazione dell'assetto idrogeomorfologico dell'area, il richiedente dovrà adoperarsi al riassetto del suolo attraverso la realizzazione delle opere che gli verranno imposte;

- l'interessato sarà ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori descritti negli elaborati di progetto, saranno arrecati all'assetto idrogeologico dell'area e alla stabilità generale del pendio;

- sarà cura del richiedente acquisire ogni altra autorizzazione/parere/nulla osta relativi agli altri vincoli gravanti sull'area in esame, con particolare riferimento alla classificazione sismica del comune, alla normativa di riferimento in materia di costruzioni, urbanistica, paesaggistica, ambientale, in funzione della tipologia e delle dimensioni delle opere descritte e rappresentate negli elaborati allegati all'istanza presentata per la quale viene rilasciato il presente parere geologico ai soli fini del vincolo idrogeologico.

La presente autorizzazione ha validità triennale ai fini dell'inizio dei lavori (se dovuto) a far data dal rilascio del provvedimento di autorizzazione finale da parte del Comune (D.G.R. 13/12), ferme restando le condizioni idrogeologiche, ambientali e il quadro normativo in essere al momento del rilascio.

Il Comune di **POSTA** dovrà accertare se il progetto è conforme alle norme tecniche e di attuazione dello Strumento Urbanistico vigente. **La presente autorizzazione non si intende valida e vigente in assenza di detta conformità.**

Il Comune di **POSTA** deve verificare se l'intervento o l'opera oggetto del presente provvedimento ricade all'interno del territorio dell'area protetta e in caso affermativo e prima del rilascio della relativa concessione, deve acquisire il nulla osta preventivo prescritto a norma dell'art.13 della L. 394/91 ovvero dell'art. 28 della L.R. 29/97. La presente autorizzazione non si intende valida e vigente in assenza di detto nulla osta preventivo.

Il Comune di **POSTA** pubblicherà per 15 giorni all'Albo Pretorio il presente provvedimento (la documentazione tecnica citata in premessa e vistata dal Dirigente Responsabile competente, resta a disposizione degli interessati durante la pubblicazione).

Dopo 15 giorni, in assenza di osservazioni il Comune provvederà a notificare:

- al richiedente l'autorizzazione e la documentazione tecnica;
- al Comando Unità per la tutela Forestale Ambientale e Agroalimentare Carabinieri gruppo Carabinieri Forestale di Rieti esclusivamente il nulla osta di avvenuta pubblicazione.

Le eventuali osservazioni saranno inoltrate per le successive determinazioni al Settore III dell'Amministrazione Provinciale di Rieti.

Il controllo sull'osservanza delle prescrizioni impartite con il presente provvedimento è affidato al Comando Unità per la tutela Forestale Ambientale e Agroalimentare Carabinieri gruppo Carabinieri forestale di Rieti, il quale potrà, in fase esecutiva e in caso di situazioni non prevedibili e per quanto di sua competenza, integrare le prescrizioni di cui sopra.

L'interessato dovrà comunicare al Comando Unità per la tutela Forestale Ambientale e Agroalimentare Carabinieri la data di inizio dei lavori, (se dovuto) con lettera raccomandata, almeno 15 giorni prima dell'inizio degli stessi.

L'interessato dovrà altresì comunicare, con lettera raccomandata, al Settore III dell'Amministrazione Provinciale di Rieti sia l'inizio che la fine dei lavori (se dovuti).

Il presente provvedimento non pregiudica gli eventuali diritti di terzi.

Sarà cura degli interessati acquisire le autorizzazioni relative ad eventuali altri vincoli gravanti sull'area in oggetto.

Contro il presente provvedimento è esperibile, entro sessanta giorni dalla notifica, ricorso giurisdizionale al T.A.R. o, in alternativa, entro centoventi, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE  
(Ing. Sandro ORLANDO)

