



COMUNE DI POSTA

PROVINCIA DI RIETI

ORDINANZA n. 159 del 28 marzo 2017

PERICOLO PRIVATA INCOLUMITA' IMMOBILE SITO IN POSTA – LOC. SIGILLO 30-
FOGLIO 38 PARTICELLA 254.

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 30/10/2016 un evento sismico ha causato danni su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ad opera dei Tecnici della DI.COMA.C. di Rieti;

Visto l'esito della verifica di agibilità/utilizzabilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST" per il la verifica dell'agibilità sismica post sisma, ai sensi del OCDPC 405 del 11 novembre 2016 di cui alla scheda 6 della squadra 1587 in data 23.03.2017 allegata alla presente a sostituzione ed integrazione della scheda 5 della squadra SF1149 del 13.02.2017 allegata alla presente;

Dato atto che in data 27.02.2017 è stata emessa ordinanza sindacale n. 105 di non utilizzabilità e che, in virtù del nuovo sopralluogo svolto, è necessario annullare il suddetto atto.

Vista la visura catastale dell'immobile in oggetto censito al catasto al foglio 38 part. 254 intestato al sub. 1° Cesaretti Barbara, Concettina, Giovanni e Loredana, al sub. 2 a Bifarini Maria Assunta e Creal Paul, al sub. 6 a Durante Giuseppina e Rosina, al sub. 7 a Colonna Silvia, al sub. 8 a Durante Rosina ;

Visto l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

Visto l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24 agosto 2016 che ha interessato il territorio del Centro Italia.

Vista la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 febbraio 2017 con la quale è stato prorogato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017, che hanno interessato il territorio del Centro Italia.



COMUNE DI POSTA

PROVINCIA DI RIETI

Visti gli articoli 50 comma 5 e 54 comma 2 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

Visto l'art. 1 dell'ordinanza del Commissario Speciale alla Ricostruzione n. 10 del 19.12.2016 modificata dalla n. 12 del 7.01.2017 sulla disciplina delle modalità di censimento dei danni con le procedure FAST e la successiva stesura delle schede Aedes dai tecnici incaricati dai privati.

Ritenuto di dover emettere provvedimento per la salvaguardia della privata incolumità;

Ravvisata la necessità di inibire l'utilizzo totale dell'immobile di cui al foglio 38 particella 254 dichiarato non utilizzabili in seguito al sopralluogo eseguito dalla suddetta squadra FAST;

ORDINA

L'annullamento dell'Ordinanza sindacale n. 105 del 27.02.2017;

La non utilizzabilità dell'edificio sito in Posta, loc. Sigillo, censito al Catasto al foglio 38 particella 254;

La Polizia Municipale è incaricata della notifica agli interessati e della esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene affissa all'Albo Pretorio comunale di Posta.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

DISPONE

che il proprietario trasmetta, entro 30 giorni dal ricevimento della presente, al Comune di Posta la scheda Aedes e la Perizia Giurata del tecnico incaricato secondo le modalità di cui all'art. 1 comma 3 dell'Ordinanza del Commissario Speciale alla Ricostruzione n. 10 del 19.12.2016;

Di trasmettere la presente ordinanza alla Prefettura di Rieti, al COI Borbona, al Comando Corpo Carabinieri di Borbona, al Comando Carabinieri Forestali di Posta, al Comando vigili del Fuoco di Rieti, al Corpo di Polizia Municipale di Posta;

AVVERTE

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 28 marzo 2017

 Il Sindaco
Serenella Clarice


SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO
 (versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: RIETI
 Comune: POSTA
 Frazione/Località: SIGILLO
 (denominazione Istat)

- 1 VIA
- 2 CORSO
- 3 VICOLO
- 4 PIAZZA
- 5 ALTRO

SIGILLO
 Numero/I-Civico/I 30

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
 Squadra 01587 Scheda n. 006 Data 23/03/17

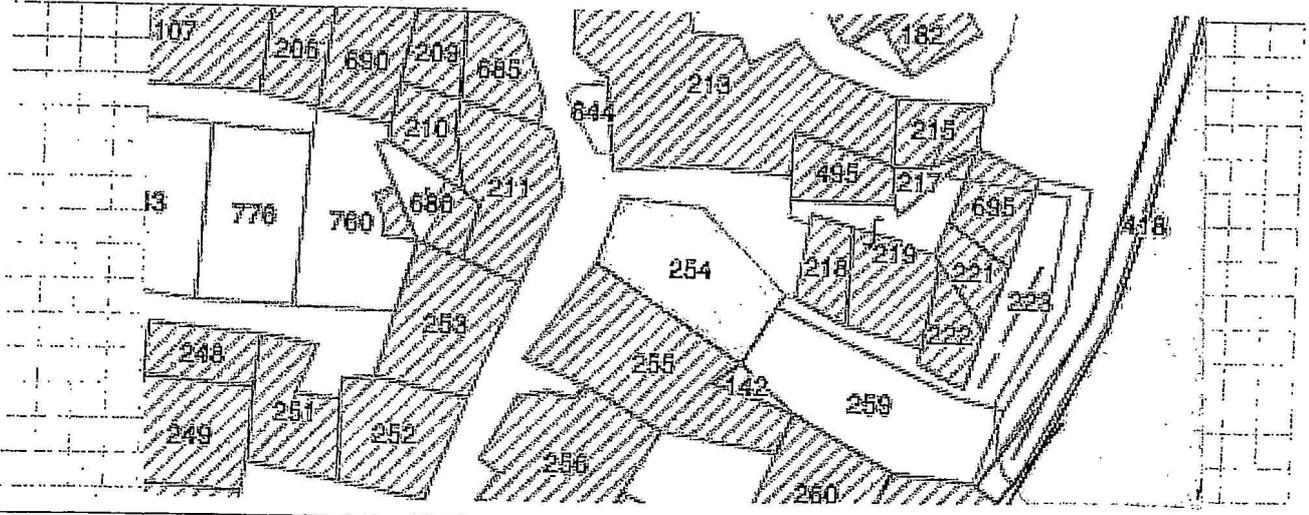
IDENTIFICATIVO EDIFICIO
 Istat Reg. 12 Istat Prov. 057 Istat Comune 057

N° aggregato 00643 00 N° edificio _____

DATI CATASTALI
 Foglio 038 Allegato _____
 Particelle 0254 _____

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO CESARETTI GIOVANNI-BIFARINI ASSUNTA
COLONNA SILVANA-DURANTE GIUSEPPINA-DURANTE ROSINA

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)	Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8	1 <input type="radio"/> <2.50	A <input type="radio"/> <50 I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	1 <input checked="" type="radio"/> Muratura	1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9	2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69 L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="radio"/> Cemento armato	2 <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input checked="" type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99 M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11	4 <input type="radio"/> >5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129 N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="radio"/> Altro:	4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169 O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.	_____	_____
<input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12		F <input type="radio"/> 170 ÷ 229 P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	F <input type="checkbox"/> Deposito	_____	_____
<input type="radio"/> 7		G <input type="radio"/> 230 ÷ 299 Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico	_____	_____
		H <input type="radio"/> 300 ÷ 399 R <input type="radio"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.	_____	_____

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)
BERTOLASSO PAOLO
ROSSI GABRIELLA

FIRME



PER RICEVUTA

 (Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

Data 23/03/17

SUPERATA DALLA SCHEDA 6 DEL 23/03/17 QUADRA 1587



SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO
(versione 01/2016)



ID SCHEDA: _____

Provincia: RIETI
Comune: POSTA
Frazione/Località: SIGILLO
(denominazione Istat)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra: STILLIP Scheda n. 005 giorno mese anno
Data: 13/02/17

1 VIA
2 CORSO
3 VICOLO
4 PIAZZA
5 ALTRO
Numero/i Civico/i _____
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

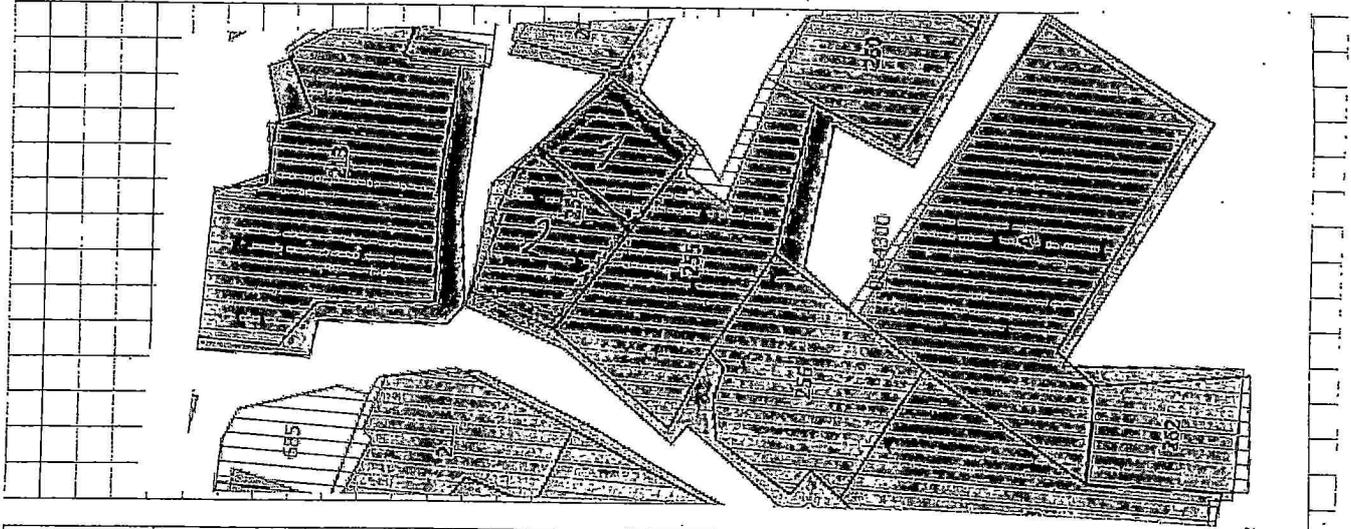
IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 10 Istat Prov. 054 Istat Comune 054

N° aggregato: 09663 010 N° edificio: 002

DATI CATASTALI
Foglio: 138 Allegato: _____
Particelle: 156 _____

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO CREA PAUL - BIFARINI MARIA ASSUNTA
ESARETTI GIOVANNI

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati		Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input type="radio"/> 1	<input type="radio"/> 8	1 <input type="radio"/> <2.50	A <input type="radio"/> <50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	1 <input checked="" type="checkbox"/> Muratura	1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE
<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 9	2 <input checked="" type="checkbox"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="checkbox"/> Cemento armato	2 <input checked="" type="checkbox"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> 10	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="checkbox"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input checked="" type="radio"/> 4	<input type="radio"/> 11	4 <input type="radio"/> >5.00	D <input checked="" type="checkbox"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="checkbox"/> Altro:	4 <input type="checkbox"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="radio"/> 5	<input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
<input type="radio"/> 6	<input type="radio"/> >12		F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito		
<input type="radio"/> 7			G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico		
			H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)
MARCO DI BRATO
ANGELO SPECCANARO MAURIZI

FIRME
[Signature]
[Signature]



PER RICEVUTA

Data: 13/02/17

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)