

COMUNE DI POSTA
DETERMINA DEL RESPONSABILE

OGGETTO: SISMA 2016 Lavori di messa in sicurezza di un edificio sito in via Roma, nel centro storico di Posta, identificato al N.C.T.U. al foglio 27 part. 213-214. Approvazione perizia di assestamento e contestuale impegno di spesa a favore della ditta P.f. Costruzioni s.r.l.
CIG ZE11E31A39

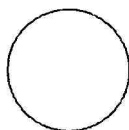
SETTORE VIGILANZA

Alla presente determinazione, del 10-04-2017 e' stato assegnato il seguente numero del registro generale: 62/2017

PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune al n. 415 il 15/4/17 e vi rimarrà per 10 giorni, ai sensi dell'art.38, comma 4, dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 07. 06.2000.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale 2 marzo 2013, n. 4 ad oggetto: Approvazione Regolamento per la gestione delle procedure di pubblicazione dell'albo pretorio on -line.



IL RESPONSABILE ALBO ON LINE
Nello Angelini

IL RESPONSABILE

VISTO:

- Il decreto sindacale n. 4 del 02/11/2016 con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Posta a partire dal 02/11/2016;
- gli artt. 107 e 183, comma 9, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 38 dello Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- l'art. 44 "Disposizioni in materia di contabilità e bilancio", comma 3 del Decreto Legge n. 189 del 17/10/2016 così come modificato dal Decreto Legge n. 8 del 09/02/2017;
- l'art. 163, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che qualora la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione previste dal comma 1 del medesimo articolo, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato;
- l'art. 6 della legge 7/8/1990 n. 241, modificato dalla legge n. 15/2005;

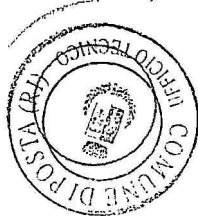
VISTA la retro riportata proposta di determinazione, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento, corredata di attestazione di sua conformità alla legislazione vigente nonché allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;
RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DETERMINA

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo:

- ☐ dalla data odierna in quanto lo stesso non comporta spesa;
- ☒ dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 151 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;



IL RESPONSABILE
(Ing. Massimiliano Giorgini)

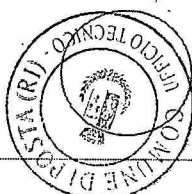
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ai sensi dell'art. 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come modificato dalla legge n. 15/2005, e del vigente Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi)

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione al Responsabile del Settore competente all'adozione del provvedimento finale.

Al riguardo, attesta la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Posta. Attesta altresì che la presente proposta di determinazione è conforme alle risultanze dell'istruttoria condotta.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Massimiliano Giorgini

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Premesso che:

- in data 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016 eventi sismici di particolare magnitudo hanno causato danni su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tali fenomeni si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ad opera dei Tecnici della DI.COMA.C. di Rieti;

Vista la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24 agosto 2016 che ha interessato il territorio del Centro Italia.

Vista la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 febbraio 2017 con la quale è stato prorogato, di 180 giorni, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016, il 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade del mese di gennaio 2017;

Dato atto che:

-In seguito a l'ultimo evento del 30 ottobre 2016 e al sopralluogo eseguito in data 8.11.2016 dai Tecnici della Di.coma.c. è stata disposta la chiusura di via Roma, e di parte della Piazza degli Eroi per pericolo esterno dovuto alle condizioni di inagibilità dei fabbricati censiti al catasto urbano della Provincia di Rieti al foglio 27 part. 213 e 214;

- Il Vice Sindaco del Comune di Posta in data 17.11.2016 ha richiesto la convocazione del GTS per la verifica delle azioni da intraprendere su detti fabbricati per la necessaria riapertura al traffico di via Roma;

- Con verbale assunto al protocollo comunale al n. 6285 del 23.11.2016 si è deciso, alla presenza dei tecnici del MIBACT, dei Vigili del Fuoco e della Di.coma.c. di mantenere la transennatura e l'interdizione dell'area pubblica con la contestuale messa in sicurezza dei fabbricati classificando l'intervento in P3 (intervento rilevante) soggetto a progettazione e non eseguibile dal Corpo Nazionale dei vigili del Fuoco;

- Con Ordinanza n. 64 del 29.11.2016 si è incaricato il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Posta di porre in atto tutti i procedimenti necessari per la risoluzione della problematica;

- Dovendo quindi procedere in urgenza, per ripristinare la normale percorribilità del corso di Posta Capoluogo anche da parte di eventuali mezzi di soccorso, con determinazione n. 208 del 12.12.2016, si è incaricato l'arch. Massimo Capasso, con studio in Rieti, via dei Salici, 65 di redigere il progetto per la messa in sicurezza del suddetto aggregato strutturale col fine di ripristinare la funzionalità e percorribilità della via e della Piazza degli Eroi.

- In data 19.12.2016 con prot. 6901 il suddetto progetto è stato acquisito alla disponibilità del Comune di Posta;

- Con Deliberazione della Giunta Comunale, avvenuta in data 19.12.2016 con deliberazione n. 94, si è approvato il progetto con il seguente quadro economico:

A	LAVORI		
A.1	Lavori da computo		€ 20.831,06
A.2	di cui soggetti a ribasso		€ 17.647,06
A.3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.184,00
A	TOTALE		€ 20.831,06

B	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Compenso Progettazione e D.L. Esterna (Cassa e IVA compresa)		€ 7.733,34
B.2	IVA sui lavori	22%	€ 4.582,83
B.3	Incentivi Art. 92 DLgs 163/2006	2%	€ 416,62
B.4	Imprevisti compresa iva <5%		€ 1.041,55
B	TOTALE		€ 13.774,34
A+B	TOTALE GENERALE		€ 34.605,40

- si è quindi proceduto ad effettuare una veloce indagine di mercato per l'individuazione del soggetto aggiudicatario con il criterio del miglior prezzo ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

- In data 20.12.2016 con note prot. 6915, 6916 e 6917, sono stati diramati gli inviti a presentare offerte, entro e non oltre le ore 10.00 del 23.12.2016 a tre operatori economici scelti sulla base della white list pubblicata presso il sito della Prefettura di Rieti ponendo a base d'asta l'importo di € 17.647,06 oltre a € 3.184,00 per oneri della sicurezza, per un totale di € 20.831,06.

- Dei tre operatori economici due hanno rimesso offerta economica ed è risultata la migliore e più conveniente quella presentata dalla P.f. Costruzioni s.r.l., con sede in via S.Agnese (RI) che ha quantificato il proprio ribasso nel 38,50% per un importo dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza quantificato in € 14.036,94.

- Il RUP ha quindi deciso di applicare la procedura d'urgenza disciplinata all'art. 163 del D.lgs. 50/2016 onde permettere alla ditta di eseguire l'immediata cantierizzazione dei lavori.

- Con verbale di somma urgenza in data 02.01.2017, assunto al protocollo 02 della stessa data, il sottoscritto RUP, congiuntamente all'impresa PF costruzioni s.r.l. e alla presenza del progettista e D.L. Arch. Massimo Capasso ha proceduto alla stesura dell'atto dando il via all'esecuzione delle lavorazioni.

- Nei giorni successivi, su richiesta della ditta e di comune accordo con il progettista e D.L. si è deciso di modificare alcune lavorazioni, come meglio indicato nella perizia giustificativa cui al prot. 291 del 14.01.2017, incrementando il costo dell'opera, al lordo del ribasso offerto, per un totale di € 22.505,47 anziché € 20.831,06.

- Il nuovo importo dei lavori, a cui applicare il ribasso d'asta offerto dalla ditta del 38,5% si traduce quindi in un importo di € 11.882,70 oltre a € 3.184,00 per oneri della sicurezza e IVA al 22% per un totale di € 18.381,38;

Tutto ciò premesso

Dato atto che in seguito alle abbondanti nevicate verificate in gennaio ed al continuo sciame sismico con eventi di magnitudo superiori al quinto grado della scala Richter in data 18.01.2017 e giorni seguenti, hanno rallentato i lavori obbligando la D.L. a prevedere particolari cautele, con un ulteriore aumento dei costi dell'intervento;

Vista la perizia di assestamento prot. 2120 del 05.04.2017, rimessa dall'arch. Massimo Capasso, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico;
- Elaborato Grafico;

che seppur non allegata si considera parte integrante alla presente;

Richiamato il quadro economico di perizia come di seguito riportato:

A	LAVORI		
A.1	Lavori da computo		€ 23.548,88
A.2	di cui soggetti a ribasso		€ 20.364,88
A.3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.184,00
A.4	Importo lavori al netto del ribasso del 38,5 %		€ 12.524,40
A	Importo lavori di contratto		€ 15.708,40
B	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Compenso Progettazione e D.L. Esterna (Cassa e IVA compresa)		€ 7.733,34
B.2	IVA sui lavori	22%	€ 3.455,85
B.3	Incentivi Art. 92 DLgs 163/2006	2%	€ 416,62
B	TOTALE		€ 11.605,81
A+B	TOTALE A+B		€ 27.314,21
A+B	TOTALE PREVISTO ANTE GARA		€ 34.605,40
	Economie		€ 7.291,19

Dato atto che l'importo dei lavori in perizia di assestamento risulta essere superiore del 4,26%, rispetto all'importo stimato con perizia giustificativa prot. 291 del 14.01.2017, passando da 15.066,70 € a 15.708,40 €, e che essendo la stessa dovuta ad eventi imprevisi ed imprevedibili, non alterando la natura dell'affidamento iniziale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lettera "c" del D.Lgs. 50/2016 è possibile procedere all'approvazione della stessa;

Dato atto che il suddetto intervento rientra tra quelli assentibili ai fini del rimborso ai sensi dell'ordinanza DIP/TERAG16/0064447 del 23.11.2016 nella voce "misure provvisoriale eseguite attraverso interventi di somma urgenza ..." "messa in sicurezza di strutture pericolanti" in attuazione all'OCDPC n. 388/2016;

Visto il D.U.R.C. attestante la regolarità contributiva della ditta prot. 2171 del 06.04.2017;

Vista la Legge di stabilità per il 2015 (Legge 190/14, art. 1, comma 629, lett. b) introducendo il nuovo art. 17-ter nel DPR 633/1972, ha stabilito che per le fatture emesse a partire dal 1° gennaio 2015 nei confronti degli enti pubblici l'IVA dovuta sia versata dagli enti non più al fornitore, ma direttamente all'erario (con modalità che stabilite da un decreto del Ministero dell'Economia 25 gennaio 2015);

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 36 co. 2 lettera "a" D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto l'art. 163 D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto l'art. 106 co. 1 lettera "c" D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Ritenuto necessario di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" sul sito Web del Comune di Posta, in adempimento del Combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013 e del comma 32 dell'art. 1 della Legge n. 190/2012;

Visto l'art 183 del D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267, recanti "Testo unico nelle leggi dell'ordinamento degli enti locali;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Accertata la propria esclusiva competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che integralmente si richiamano:

1. Di approvare la perizia di assestamento redatta dall'arch. Massimo Capasso consegnata in 05.04.2017 ed assunta al protocollo comunale n. 2120, redatta ai sensi dall' art. 106 co. 1 lettera "c" D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 secondo il quadro economico di seguito riportato:

A	LAVORI		
A.1	Lavori da computo		€ 23.548,88
A.2	di cui soggetti a ribasso		€ 20.364,88
A.3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.184,00
A.4	Importo lavori al netto del ribasso del 38,5 %		€ 12.524,40
A	Importo lavori di contratto		€ 15.708,40
B	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Compenso Progettazione e D.L. Esterna (Cassa e IVA compresa)		€ 7.733,34
B.2	IVA sui lavori	22%	€ 3.455,85
B.3	Incentivi Art. 92 DLgs 163/2006	2%	€ 416,62
B	TOTALE		€ 11.605,81
A+B	TOTALE A+B		€ 27.314,21
A+B	TOTALE PREVISTO ANTE GARA		€ 34.605,40
	Economie		€ 7.291,19

2. Di dare atto che l'intero intervento trova copertura, e quindi risulta impegnato al cap. 131/01 C/Comp. 2017 per l'importo complessivo 27.314,21;
3. Che il compenso spettante all'arch. Massimo Capasso, per € 7.733,34, cassa e iva compresa, facente parte del suddetto quadro economico, è già stato impegnato con determinazione n. 204/2016 al cap. 131/01 C/Comp. 2016;
4. Dispone l'impegno alla ditta P.f. Costruzioni s.r.l., con sede in Rieti, via S. Agnese n. 13, P.I. 01125820579 per l'esecuzione dei lavori "SISMA 2016 – Lavori di messa in sicurezza di un edificio sito in via Roma, nel Centro storico di Posta, identificato al N.C.T.U al foglio 27 part. 213-214" per un importo di € 15.708,40 e IVA al 22% per un totale € 19.164,25, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
5. Di impegnare, la somma di € 19.164,25 compresa IVA come segue :

CREDITORE	CF/P.IVA	IMPORTO COMPLESSIVO	Esercizio Esigibilità			
			2017	2018	2019	Succ
P.f. Costruzioni s.r.l.	01125820579	€ 19.164,25	x			

IMPUTAZIONE	CAPITOLO	IMPORTO
MISS. 11 PROG. 02 TITOLO 1	131/01 C/Comp. 2017	€ 19.164,25

Del bilancio di previsione del 2016/2018 approvato la deliberazione di C.C. n. 17 del 10 giugno 2016;

6. Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" sul sito Web del Comune di Posta, in adempimento del Combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013 e del comma 32 dell'art. 1 della Legge n. 190/2012;
7. di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio Tecnico e la conseguente trasmissione al Servizio Finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione.



Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimiliano Giorgini

CRONOGRAMMA

Di seguito all'adozione da parte del Responsabile ed alla intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate:

- 1) VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 48-BIS D.P.R. 602/1973 TRAMITE EQUITALIA SERVIZI DA PARTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO (PER PAGAMENTI SUPERIORI A € 10.000,00);
- 2) copia conforme all'originale dovrà essere trasmessa a:
 - a. Sindaco
 - b. Assessore

☒

Settore Tecnico

UFFICIO RAGIONERIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, c.4 - Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.

IMPUTAZIONE	CAPITOLO	IMPORTO	IMPEGNO/ MANDATO
MISS. 11 PROG. 02 TITOLO 1	131/01 C/Comp. 2017	€ 19.164,25	44

IMPUTAZIONE	CAPITOLO	IMPORTO	ORDINATIVO
MISS. 99 PROG. 01 TITOLO 9	6002/00 C/Comp 2017	€ _____	_____

Posta, 10.04.2017

IL Responsabile del Settore Finanziario
Clarice Serenella



Questa determinazione, essendo esecutiva, può essere trasmessa al settore Tecnico e per la successiva pubblicazione.

Si evidenzia che ai sensi dell'art. 191 comma 1 del TUELL il Responsabile potrà ordinare la prestazione di che trattasi previa comunicazione al terzo interessato del numero della Determinazione e dell'impegno di spesa. La fattura (o altro titolo del creditore) dovrà necessariamente riportare i suddetti dati a pena di sua irricevibilità per violazione di legge.