



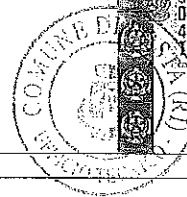
COMUNE DI POSTA

c.a.p.02019

Provincia di Rieti

SETTORE TECNICO

Sportello Unico Edilizia



Pratica Edilizia n. 2/2017
Prot.n. 3153 del 30.05.2017

Permesso di Costruire
N. 3/2019

Rilasciato in data **30 APR. 2019**
Prot. n. **3045**

PERMESSO DI COSTRUIRE

art. 10 e 20 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. del 11.08.2009, n. 21 e ss.mm.ii.;

Vista la domanda presentata in data 30.05.2017 prot. n. 3153 dalla Sig.ra Mariani Maria Luisa, nata il 12.09.1958 a Roma (RM) e residente a Posta (RI) in via Bacugno n. 8, C.F. MRN MLS 58P52 H501N intesa ad ottenere, in relazione al disposto dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., il rilascio del Permesso di Costruire per la **"progetto di ampliamento del fabbricato sito nella frazione Bacugno, ai sensi della L.R. 11 agosto 2009, n. 21 e s.m.i."** e distinto in catasto al fg. 8 part. 600 sub. 1, 8, 13, 18;

Dato atto:

- che la proprietà è stata acquisita con atto di divisione giusto rogito Notarile in San Benedetto del Tronto Avv. Tommaso Faenza, in data 28.09.2018 rep. n. 111980 raccolta n. 22192 registrato a San Benedetto del Tronto il 15.10.2009 al n. 4247;

- che gli aventi diritto, in qualità di proprietari, alla stessa concessione edilizia, sono i Sig.ri:

1. Pensi Sigilfredo, nato a Gualdo Cattaneo (PG) il 02.06.1951 e residente a Posta (RI) in via Bacugno n. 8, C.F. PNS SLF 51H02 E229T;
2. Mariani Simonetta, nata a Posta (RI) il 18.02.1963 e residente a Borbona (RI) in via Francesco di Muzio n. 3/A, C.F. MRN SMN 63B58 G934D;
3. Mariani Luigi, nato a Amatrice (RI) il 19.04.1966 e residente a Posta (RI) in via Bacugno n. 9, C.F. MRN LGU 66D19 A258Y;

Esaminato il progetto redatto dall'Arch. Aldo Langone iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Rieti al n. 111/A;

Vista l'autocertificazione sulle norme igienico-sanitarie resa dal progettista ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;

Vista la nota prot. 1874 del 17.03.2018 con la quale il sottoscritto comunicava il parere preliminare favorevole con prescrizioni dell'istruttoria eseguita sulla base degli elaborati progettuali presentati e dei pareri acquisiti;

Vista l'integrazione documentale presentata dal tecnico incaricato Arch. Aldo Langone e classificata al protocollo comunale al n. 2938 del 24.04.2019;

Preso atto della documentazione prodotta;

Vista la ricevuta di versamento pari ad € 120,00 per diritti di segreteria;

Accertato che il Permesso di Costruire è soggetto a contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. ed è stato soddisfatto l'obbligo previsto nel seguente modo:

- ricevuta pagamento con bollettino postale in data 30.04.2019 relativo agli oneri sul costo di costruzione per € 1.991,69 (diconsi millenovecentonovantuno/69);

Vista la nota prot. n. 365834 del 11.07.2016 della Direzione Regionale Risorse Idriche e Difesa del Suolo – Area Difesa del Suolo e Consorzi di Irrigazione con la quale l'Ente Regionale ha rilasciato il proprio favorevole indirizzo alla realizzazione dell'intervento sulla base della richiesta di parere prot. n. 5298 del 25.11.2015 di questo ufficio;

Dato atto che con determinazione del 10.04.2019, n. 72 è stato acquisito il vincolante parere paesaggistico propedeutico al rilascio del Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 146 co. 2 del D.Lgs. n. 42/2004;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

R I L A S C I A

Ai Sig. ri:

1. Mariani Maria Luisa, nata il 12.09.1958 a Roma (RM) e residente a Posta (RI) in via Bacugno n. 8, C.F. MRN MLS 58P52 H501N;
2. Pensi Sigilfredo, nato a Gualdo Cattaneo (PG) il 02.06.1951 e residente a Posta (RI) in via Bacugno n. 8, C.F. PNS SLF 51H02 E229T;
3. Mariani Simonetta, nata a Posta (RI) il 18.02.1963 e residente a Borbona (RI) in via Francesco di Muzio n. 3/A, C.F. MRN SMN 63B58 G934D;
4. Mariani Luigi, nato a Amatrice (RI) il 19.04.1966 e residente a Posta (RI) in via Bacugno n. 9, C.F. MRN LGU 66D19 A258Y;

P E R M E S S O D I C O S T R U I R E

per l'esecuzione delle seguenti opere **“progetto di ampliamento del fabbricato sito nella frazione Bacugno, ai sensi della L.R. 11 agosto 2009, n. 21 e s.m.i.”**, distinto in catasto al fg. 8 part. 600 sub. 1, 8, 13, 18, così come risulta dagli allegati elaborati di progetto, redatti dall'Arch. Aldo Langone iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Rieti al n. 111/A;

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dal rilascio del Permesso di costruire ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro tre anni dall'inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere acquisita la seguente documentazione:

1. autorizzazione all'inizio dei lavori da parte della Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative – area Genio Civile Lazio Nord.

Prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 90 comma 9, del D.Lgs n. 81 del 2008 e s.m.i., dovranno essere consegnati allo Sportello Unico per l'Edilizia i seguenti documenti:

- nominativo della Ditta/esecutrice dei lavori;
- dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;

- il certificato di regolarità contributiva (INPS, INAIL, CAPE)

Prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 81 del 2008 e s.m.i., dovrà essere acquisita la notifica preliminare, qualora necessaria.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle leggi vigenti in materia e nel di Igiene, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

CONDIZIONI GENERALI

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del presente deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso, in tal caso il nuovo permesso concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere comunicato dal titolare del permesso allo Sportello Unico dell'Ufficio Tecnico Comunale.

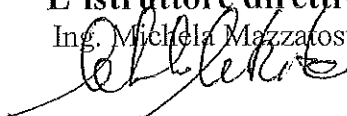
Dovrà parimenti essere comunicata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

Nell'attuazione dei lavori dovranno essere osservate le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

1. i lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
2. siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
3. depositare in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il presente atto di permesso sino all'avvenuta ultimazione dell'opera;
4. affiggere nel cantiere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile contenente la indicazione del titolare del permesso, del progettista e direttore dei lavori, della ditta esecutrice delle opere, degli estremi del presente permesso, della destinazione d'uso e delle unità immobiliari consentite e della data di inizio ed ultimazione dei lavori presunta;
5. notificare gli estremi del Permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua), alle quali vengono richiesti allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
6. durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione l'interessato richieda, per iscritto il tracciamento in loco delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione, dell'avvenuto sopralluogo deve essere redatto verbale.
7. conseguentemente nell'esecuzione dell'opera siano rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in loco, e consegnate dall'incaricato del Comune.
8. nel caso di sostituzione dell'impresa o del D.LL., il titolare del presente Permesso di Costruire dovrà darne immediata comunicazione all'UTC del Comune, con apposita modulistica, segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al proprio Albo, nei limiti di sua competenza.

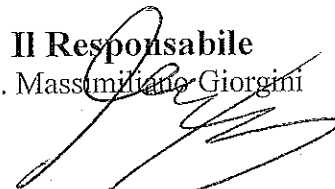
L'istruttore direttivo

Ing. Michela Mazzatosta



Il Responsabile

Ing. Massimiliano Giorgini



Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso da parte dei soggetti legittimati:
entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale -T.A.R.- di ROMA per
incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 40 e seguenti del D.Lgs. n.
104/2010;

o, in alternativa

entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del
D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

Il sottoscritto _____ dichiara di accettare il presente permesso e
di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato.

Posta li, _____

IL PROPRIETARIO/TITOLARE
DELL'IMMOBILE

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto/a _____ dichiara di aver notificato copia del
Permesso di costruire nelle mani del Sig. _____ in
data _____.

L'impiegato/a addetto

Il rilascio del Permesso di costruire non comporta limitazioni dei diritti di terzi.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

Allegati n. 6