



**COMUNE DI POSTA**  
 Provincia di Rieti

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
 DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 07 Data 27.05.2017	OGGETTO: Individuazione della quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 167/1962, 865/1971 e 457/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.
--------------------------	---

L'anno Duemilasedici il giorno VENTISETTE del mese di MAGGIO ore 11,20 e segg. nella sala delle adunanze consiliari.

Previa osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati in sessione straordinaria, in seduta pubblica di prima convocazione i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	CONSIGLIERE	PRESENTE	ASSENTE
1.	SERENELLA CLARICE	X	
2.	FRANCESCO MARCONI	X	
3.	LUIGI RODRIQUEZ	X	
4.	MARCELLO ETRUSCO	X	
5.	GIORDANO FOFFO	X	
6.	PAOLA ANGELINI	X	
7.	ANGELANTONIO PICA	X	
8.	MAURIZIO DE SANTIS	X	
9.	LUIGI CESARETTI		X
10.	ROSELLA DI CINO		X
11.	FRANCESCO CALABRESE		X
	TOTALE	8	3

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. ssa Raffaella Silvestrini

Il Presidente Serenella Clarice, in qualità di Sindaco dopo aver constatato che il numero degli intervenuti è legale per deliberare in sessione straordinaria in seduta pubblica di prima convocazione, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

**C.C. n. 07 del 27.05.2017**

**Il Sindaco illustra il sesto punto all'ordine del giorno.**

**Procedutosi a votazione si ottiene il seguente risultato:**

- PRESENTI	N. 08
- VOTI FAVOREVOLI	N. 08
- VOTI CONTRARI	N. 0

**Procedutosi a votazione sull'immediata eseguibilità si ottiene il seguente risultato:**

- PRESENTI	N. 08
- VOTI FAVOREVOLI	N. 08
- VOTI CONTRARI	N. 0

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**DELIBERA**

- 1) di prendere atto dell'allegata proposta di deliberazione.**
- 2) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.**



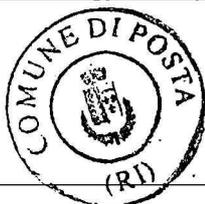
## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	Individuazione della quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 167/1962, 865/1971 e 457/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.
-----------------	--

Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000, espressi sulla proposta di provvedimento:

PARERE FAVOREVOLE DI SOLA REGOLARITÀ TECNICA.

Posta, li 11.05.2017



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TECNICO

Ing. Massimiliano Giorgini

PARERE FAVOREVOLE DI SOLA REGOLARITÀ CONTABILE

Posta, li 22.05.2017



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ECONOMICO - FINANZIARIO

Serenella Clarice

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione introduttiva ed illustrativa del Sindaco - Presidente;

RICHIAMATO l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, ove è stabilito che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie.

VISTO l'art. 172, comma 1 lett. c), del D.Lgs. 267/2000 ove è stabilito che al bilancio è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alle finalità di cui al sopra richiamato art. 14 del D.L. 55/83.

DATO ATTO:

- che la ricognizione degli immobili nella disponibilità del Comune di Posta ha evidenziato l'assenza di aree o fabbricati, a destinazione residenziale o produttiva, idonei alla cessione in proprietà o in diritto di superficie ai sensi della Legge 167/1972 e ss.mm.ii., nonché della Legge 865/1971 e n. 457/1978;
- che il Comune di Posta con Deliberazione della Consiglio Comunale n. 30 del 30.11.2015 ha individuato le aree da destinare all'insediamento di impianti produttivi, di cui all'art. 27 della L.865/71 in loc. "Acqua Calda" nella sottozona D/1 del PRG approvato con DGR 484/2006 ed ha approvato la documentazione necessaria alla richiesta dell'autorizzazione alla Regione Lazio;
- che la documentazione approvata con la suddetta deliberazione di C.C., con la quale sono state individuate le aree, è stata inviata alla Regione Lazio, Direzione per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive, per il rilascio del parere di competenza;
- che con Delibera della Giunta Regionale n. 131 del 28.03.2017 è stato autorizzato il Comune di Posta alla formazione delle aree da destinarsi al P.I.P., ai sensi della L.R. 47 del 10.08.1984;
- che nelle more della redazione e approvazione del P.I.P. esecutivo, non risultano quindi presenti aree ad attività produttiva, per la cessione in proprietà o in diritto di superficie;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di Contabilità adottato ai sensi del D.Lgs. 77/95 e s.m.i. ed approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 18.03.2006;

VISTA la Legge 167/1972 e ss.mm.ii., nonché della Legge 865/1971 e n. 457/1978

VISTO il parere in ordine di regolarità tecnica favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

VISTO il parere in ordine di regolarità contabile favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

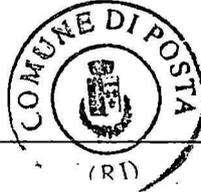
### DELIBERA

1. Di riconoscere le premesse narrative quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di prendere atto dell'assenza di aree o fabbricati a destinazione residenziale o produttiva, idonei alla cessione in proprietà o in diritto di superficie ai sensi della Legge 167/1972 e ss.mm.ii., nonché della Legge 865/1971 e n. 457/1978;

C.C: n. 07 del 27.05.2017

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
Serenella Clarice



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. ssa Raffaella Silvestrini

*Serenella Clarice*

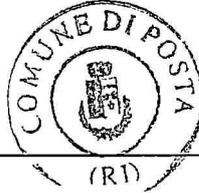
*Raffaella Silvestrini*

**ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE**

Il sottoscritto Messo del Comune di Posta

ATTESTA

- che la presente Deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 16/05/2017 R.A. n° 502 e vi rimarrà fino al 16/05/2017.  
Li 16/05/2017



IL MESSO COMUNALE  
Nello ANGELINI

*Nello Angelini*

**CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE**

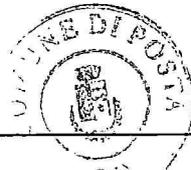
Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente Deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 , senza reclami;

Li,



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. ssa Raffaella Silvestrini

*Raffaella Silvestrini*

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

- che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 , comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n° 267);
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso del termine di cui all'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267.

Li,



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. ssa Raffaella Silvestrini

*Raffaella Silvestrini*