



COMUNE DI POSTA

PROVINCIA DI RIETI

ORDINANZA n 152 del 25 marzo 2017

PERICOLO PRIVATA INCOLUMITA' IMMOBILE SITO IN POSTA – LOC. STECCATO 9/a -
FOGLIO 8 PARTICELLA 307.

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 30/10/2016 un evento sismico ha causato danni su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ad opera dei Tecnici della DI.COMA.C. di Rieti;

Visto l'esito della verifica di agibilità/utilizzabilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST" per il la verifica dell'agibilità sismica post sisma, ai sensi del OCDPC 405 del 11 novembre 2016 di cui alla scheda 6 della squadra 1462 in data 12.03.2017 allegata alla presente;

Vista la visura catastale dell'immobile in oggetto censito al catasto al foglio 8 particella 251 intestato al sub. 1 a Albanese Maria Luisa e D'Adamo Gianluca e al sub. 3 a Rosata Romolo ;

Visto l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

Visto l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24 agosto 2016 che ha interessato il territorio del Centro Italia.

Vista la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 febbraio 2017 con la quale è stato prorogato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017, che hanno interessato il territorio del Centro Italia.

Visti gli articoli 50 comma 5 e 54 comma 2 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);



COMUNE DI POSTA

PROVINCIA DI RIETI

Visto l'art. 1 dell'ordinanza del Commissario Speciale alla Ricostruzione n. 10 del 19.12.2016 modificata dalla n. 12 del 7.01.2017 sulla disciplina delle modalità di censimento dei danni con le procedure FAST e la successiva stesura delle schede Aedes dai tecnici incaricati dai privati.

Ritenuto di dover emettere provvedimento per la salvaguardia della privata incolumità;

Ravvisata la necessità di inibire l'utilizzo totale dell'immobile di cui al foglio 8 particella 307 sub. 1 e 3 dichiarato non utilizzabile per solo rischio esterno in seguito al sopralluogo eseguito dalla suddetta squadra FAST, per la porzione indicata sulla planimetria allegata ed individuata al numero edificio 1;

ORDINA

La non utilizzabilità per solo rischio esterno dell'edificio sito in Posta, loc. Steccato 9/A, censito al Catasto al foglio 8 particella 307 sub. 1 e 3, per la porzione indicata sulla planimetria della scheda FAST allegata ed individuata al numero edificio 1;

La Polizia Municipale è incaricata della notifica agli interessati e della esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene affissa all'Albo Pretorio comunale di Posta.
E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

DISPONE

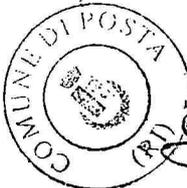
che il proprietario trasmetta, entro 30 giorni dal ricevimento della presente, al Comune di Posta la scheda Aedes e la Perizia Giurata del tecnico incaricato secondo le modalità di cui all'art. 1 comma 3 dell'Ordinanza del Commissario Speciale alla Ricostruzione n. 10 del 19.12.2016;

Di trasmettere la presente ordinanza alla Prefettura di Rieti, al COI Borbona, al Comando Corpo Carabinieri di Borbona, al Comando Carabinieri Forestali di Posta, al Comando vigili del Fuoco di Rieti, al Corpo di Polizia Municipale di Posta;

AVVERTE

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 25 marzo 2017


Il Sindaco
Serenella Clarice


SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

(versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: RIETI
 Comune: POSTA
 Frazione/Località: BACUGNO
(denominazione Istat)

- 1 VIA
- 2 CORSO
- 3 VICOLO
- 4 PIAZZA
- 5 ALTRO

Numero/i Civico/i _____
STECCATO 9A
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO _____ giorno mese anno _____
 Squadra 1462 Scheda n. 006 Data 12/03/17

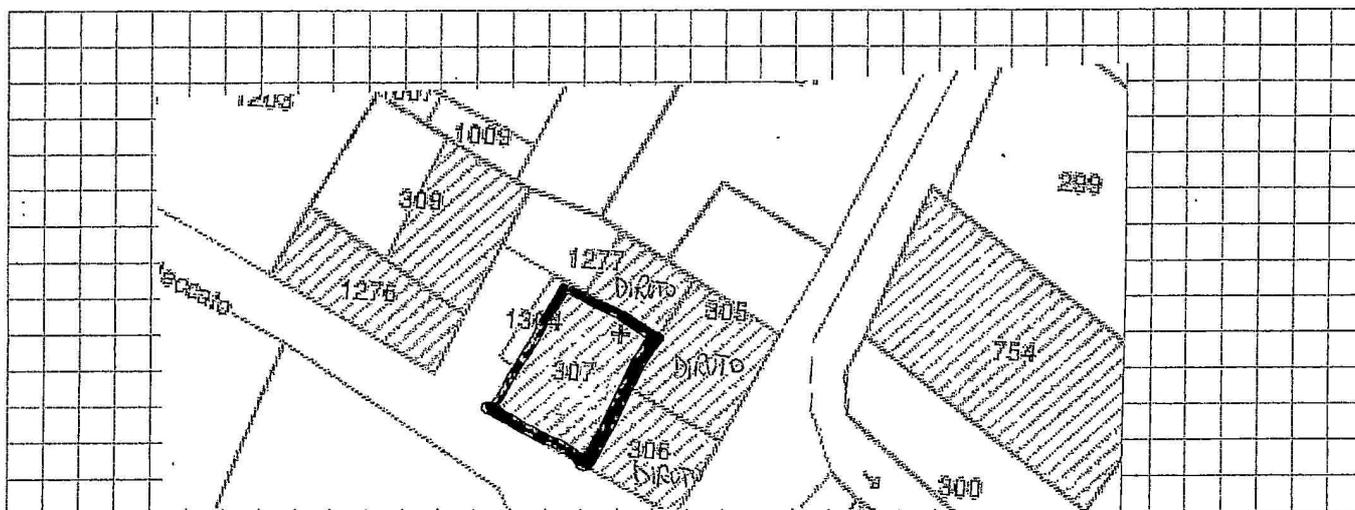
IDENTIFICATIVO EDIFICIO _____
 Istat Reg. 12 Istat Prov. 057 Istat Comune 057

N° aggregato 0014999 N° edificio 001

DATI CATASTALI _____
 Foglio: 118 Allegato: _____
 Particelle: 307 _____

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO ROSATA ROMOLO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8 <input checked="" type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12 <input type="radio"/> 7	<input type="radio"/> <2.50 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00 <input type="radio"/> >5.00	<input type="radio"/> A <50 <input type="radio"/> B 50 ÷ 69 <input checked="" type="radio"/> C 70 ÷ 99 <input type="radio"/> D 100 ÷ 129 <input type="radio"/> E 130 ÷ 169 <input type="radio"/> F 170 ÷ 229 <input type="radio"/> G 230 ÷ 299 <input type="radio"/> H 300 ÷ 399	<input type="radio"/> I 400 ÷ 499 <input type="radio"/> L 500 ÷ 649 <input type="radio"/> M 650 ÷ 899 <input type="radio"/> N 900 ÷ 1199 <input type="radio"/> O 1200 ÷ 1599 <input type="radio"/> P 1600 ÷ 2199 <input type="radio"/> Q 2200 ÷ 3000 <input type="radio"/> R >3000	<input checked="" type="checkbox"/> Abitativo <input type="checkbox"/> B Produttivo <input type="checkbox"/> C Commercio <input type="checkbox"/> D Uffici <input type="checkbox"/> E Serv. pubbl. <input type="checkbox"/> F Deposito <input type="checkbox"/> G Strategico <input type="checkbox"/> H Turist. ricett.	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Muratura <input type="checkbox"/> 2 Cemento armato <input type="checkbox"/> 3 Mista (mur.+c.a.) <input type="checkbox"/> 4 Altro: _____ _____ _____	<input type="radio"/> 1 Edificio AGIBILE <input type="radio"/> 2 Edificio NON UTILIZZABILE <input checked="" type="radio"/> 3 Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO <input type="radio"/> 4 Sopralluogo NON eseguito per: _____ _____ _____

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE *(stampatello)*
ROSSI LUCA
BENASSAI MARIO

FIRME _____



Data _____

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)