

Allegato A.2 – Busta A – Dichiarazione ex DPR 445/2000 2.2.3

Su carta intestata

Luogo, data

Spett.le
ATER della Provincia di Rieti
Via degli Olivi, 20
02100 Rieti

Oggetto: Avviso pubblico di invito a presentare offerte per la cessione di immobili aventi destinazione d'uso residenziale, da destinare alla locazione in regime di E.R.P., ubicati nei comuni della Provincia di Rieti - Busta A – Documentazione Amministrativa – Dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Io sottoscritto _____ nome e cognome _____, nato a _____ il _____ (C.F. _____) e residente in _____ alla via _____, in proprio/nella qualità di legale rappresentante p.t. di _____ (C.F./P.IVA _____; N. Isc. Reg. Imprese _____, capitale sociale _____ interamente/parzialmente versato) con sede legale in _____ alla via _____, anche ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- a) che l'anno di costruzione dell'immobile offerto in acquisto è il seguente _____;
- b) che il termine di disponibilità degli immobili è il seguente _____;
- c) che il titolo di proprietà dell'immobile offerto in acquisto è il seguente _____;
- d) l'inesistenza/l'eventuale esistenza sul complesso edilizio offerto in acquisto di ipoteche, privilegi, vincoli o altri pesi o diritti reali a favore di terzi (in caso di eventuale esistenza specificare ogni estremo utile alla sua individuazione e comprensione); a tal fine (solo in caso di esistenza) si obbliga a far cancellare le eventuali ipoteche o privilegi a favore di terzi entro la data di stipula del contratto di vendita;
- e) di essere in possesso del permesso a costruire o DIA e relative varianti (indicare gli estremi identificativi);
- f) che il collaudo statico e tecnico amministrativo delle opere è intervenuto / interverrà il _____;
- g) che la certificazione di abitabilità è stata acquisita in data _____ o, in alternativa di acquisire la stessa certificazione entro la data del _____;
- h) che gli impianti tecnologici sono conformi alle prescrizioni di cui al D.M. n.37/2008/(in caso di immobili in costruzione) di obbligarsi a produrre la dichiarazione di conformità alle prescrizioni di cui al D.M. n.37/2008 degli impianti tecnologici prima del trasferimento della proprietà;
- i) (eventuale) di possedere idonea documentazione presentata al Comune sul rispetto della normativa sull'isolamento termico degli edifici legge n.10/91 e s.m.i. per gli edifici di nuova costruzione;
- j) di obbligarsi a fornire il certificato di agibilità rilasciato dal Comune di competenza ed ogni altra certificazione necessaria per l'utilizzo e le finalità dell'acquisto;
- k) che gli estremi della licenza di esercizio degli impianti elevatori (se presenti) sono i seguenti _____ (indicare estremi identificativi);
- l) che gli estremi del certificato di prevenzione incendi per le attività soggette al controllo dei VV.F. sono i seguenti _____;
- m) di essere in possesso della certificazione energetica del fabbricato D.lgs. n.192/2005 - D.M. 26 giugno 2009, come modificato dal D.L. n.63 del 4 giugno 2013 convertito con modifiche dalla legge 3 agosto 2013 n.90° di ogni altra disposizione di legge più recente;
- n) di obbligarsi a fornire polizza postuma decennale a garanzia delle strutture, delle coperture, delle impermeabilizzazioni, degli impianti, degli intonaci esterni dei pavimenti e rivestimenti;
- o) che il complesso immobiliare è inserito in un'area servita da tutte le opere di urbanizzazione primaria;
- p) che il complesso immobiliare è stato realizzato in conformità alla normativa in materia antisismica vigente al momento del rilascio del titolo edilizio (specificare data _____) e delle disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui alla legge n.13/1989 e s.m.i.;
- q) **per gli immobili in corso di costruzione**, di produrre in allegato copia del titolo edilizio (permesso a costruire o di titolo autorizzativo equivalente) corredato della autorizzazione ai fini sismici ove



Allegato A.2 – Busta A – Dichiarazione ex DPR 445/2000 2.2.3

richiesta, comunicazione di inizio lavori, nonché comprovata documentazione tecnica atta a qualificare compiutamente, in tutte le sue componenti, l'intervento in corso di realizzazione che si intende proporre alla selezione. (A titolo meramente indicativo e non esaustivo, sarà necessario produrre:

- **certificazione dello Stato Avanzamento dei Lavori**, nel rispetto di quanto previsto al precedente punto 1 comma 10, in ordine al quale l'A.T.E.R. si riserva di verificare la congruità di quanto attestato;
- **cronoprogramma** dettagliato in ordine ai tempi residui di realizzazione;
- **elaborati grafici esecutivi dell'intervento** (architettonici – impiantistici – dettagli costruttivi - sistemazioni esterne, etc.);
- **relazioni tecniche specialistiche**, compresa la verifica di rispondenza alle **prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico** ai sensi della vigente normativa (completa di attestazione di avvenuto deposito, laddove effettuata);
- **documentazione progetto prevenzione incendi**, laddove siano presenti attività classificate ai sensi del D.P.R. 151/2011;
- **eventuale documentazione catastale** (inserimento in mappa, DOCFA);
- idonea documentazione attestante **la solidità economica e finanziaria del proponente** (ad es. mediante la produzione di attestazione di capacità finanziaria/credito e di asseverazione bancaria da parte di primario istituto di credito).

In fede.

Nome Cognome

Allegati:

- Documento di identità;
-;
-;

