



COMUNE DI POSTA

Provincia di Rieti

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **45**

Data **17.03.2018**

OGGETTO: Individuazione e approvazione schema Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari “ Triennio 2018/2020 – art. 58 L. 133/2008”.

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno DICIASETTE del mese di MARZO alle ore 11,45 e segg. nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Serenella Clarice	Sindaco	<i>Presente</i>
Marcello Etrusco	Assessore – Vicesindaco	<i>Presente</i>
Maurizio De Santis	Assessore	<i>Presente</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. ssa Raffaella Silvestrini

Il Presidente Serenella Clarice in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Preso atto della proposta di deliberazione;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;
- Preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n° 267/2000;
- Con n° 3 voti favorevoli, resi nei modi di legge:

DELIBERA

- 1) Di approvare, come approva, in ogni sua parte l'allegata proposta di deliberazione;

Previa votazione;

Con n° 3 voti favorevoli, resi nei modi di legge:

DELIBERA

- 2) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 34, IV comma del D. Lgs. n° 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Individuazione e approvazione schema Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari “ Triennio 2018/2020 – art. 58 L. 133/2008”.
-----------------	--

Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:

Parere favorevole di sola regolarità tecnica.

Posta , li 13.03.2018



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO

Ing. Massimiliano Giorgini

Parere favorevole di sola regolarità contabile.

Posta , li 13.03.2018



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO – FINANZIARIO

Dott. Alfredo Confalone

RICHIAMATO VISTO l'art. 58, comma 1, della L. 133/2008 che testualmente recita: *per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari allegato al Bilancio di previsione*";

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico ha effettuato la ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici al fine di predisporre l'elenco dei beni immobili, (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni.

ATTESO che il Comma 2, dell'art. 58, prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle alienazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza di Provincia e Regione;

VISTO ed esaminato l'allegato prospetto che costituisce il Piano Triennale 2017-2019 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2018 e pluriennale 2018-2019-2020 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di Contabilità adottato ai sensi del D.Lgs. 77/95 e s.m.i. ed approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 18.03.2006;

VISTA la Legge 133/2008;

VISTO il T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere in ordine di regolarità tecnica favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

VISTO il parere in ordine di regolarità contabile favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

DELIBERA

1. Di riconoscere le premesse narrative quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di approvare lo schema di "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili 2018/2020" allegato alla presente, dando atto che nello stesso il patrimonio del Comune di Posta, che dovrà essere sottoposto ad un'attenta valutazione e valorizzazione, al momento non sarà decretato "Disponibile".
3. Di disporre che il presente atto dovrà essere ratificato in Consiglio Comunale;
4. Di trasmettere il presente a tutti gli Uffici del Comune per gli adempimenti di conseguenza;

G.C. n. 45 del 17.03.2018

VERBALE LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE
Serenella Clarice



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Raffaella Silvestrini

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

R.A. N. 255

Della suesposta deliberazione si attesta che copia è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 30/3/2018 per restarvi per 15 giorni consecutivi.

Posta, li 30/3/2018



IL MESSO COMUNALE
Nello ANGELINI

Vista l'attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Raffaella Silvestrini

COMUNICAZIONE A:



Capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. 267/00):

☒ SI

☐ NO

prot. n. 2194 del 30/3/2018

Al Prefetto di Rieti (art. 135, 2° co. D.Lgs. 267/00):

☐ SI

☒ NO

prot. n. _____ del _____

ESECUTIVITA'

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 17/3/2018

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4. D.Lgs. 18.08.2000, n° 267).

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267)

Posta li 30/3/2018



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ssa Raffaella Silvestrini