



COMUNE DI POSTA

C. a. p. 02019

Provincia di Rieti

SETTORE TECNICO

Piazza degli Eroi, 18 - 02019 Posta (RI) Cod. Fisc. 00123930570 - c/c postale 15123029
tel 0746.951310-13 fax 0746-951258

mail tecnico.comuneposta@gmail.com

pec segreteria.posta.ri@legalmail.it

ALBO P.

464

Prot. 3563

Posta li 06.06.2018

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIMESSA IN PRISTINO N. 3 DEL 06.06.2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico

RICHIAMATO Il decreto sindacale n. 1 del 02.02.2018 con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Posta;

PREMESSO che a seguito di verbale di accertamento urbanistico-edilizio assunto al protocollo comunale al n. 3255 del 22.05.2018 è stata accertata, nelle proprietà del sig. Pica Santino, nato a Rieti il 04.11.1973, C.F. PCI STN 73S04 H282F, foglio 36 particella 635, l'esecuzione di opere di natura edili, eseguite in assenza di adeguato titolo edilizio, riconducibili a:

1. Realizzazione di uno scavo a sezione obbligata delle dimensioni di 3,00 x 1,20 mt con profondità non definibile in sede di sopralluogo per la presenza su detto scavo di un coperchio in cls delle stesse dimensioni e di notevole peso. All'interno dello stesso sono stati posizionati tubi in c.a. prefabbricati come da documentazione fotografica fornita dallo stesso sig. Pica Santino;

ESPETATA l'istruttoria sulla base degli atti presenti presso l'area tecnica del comune di Posta;

ACCERTATO:

- che trattasi di attività edilizia di "nuova costruzione" ai sensi dell'art. 3 co 1 lettera e.1 del DPR 380/2001 ss.mm.ii., soggetti a rilascio di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera "a" dello stesso D.P.R.
- che il responsabile della violazione è il proprietario sig. Pica Santino, nato a Roma il 04.11.1973, c.f. PCI STN 73S04 H282F;
- che l'area ricade all'interno della zona Agricola - sottozona E2 agricola di valore ambientale del PRG del Comune di Posta approvato con la DGR 484 del 03.08.2006 di cui l'art. 52 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- che l'area ricade in zona di Vincolo Sismico di prima categoria;
- vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 30.12.1923 n. 3267;
- zona di rispetto ai sensi dell'art. 94 del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii.

VISTO l'art. 27 co. 2 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 31 co. 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 24 della Legge Regionale 11 agosto 2008 n. 15 "vigilanza sull'attività urbanistica-edilizia"



COMUNE DI POSTA

C. a. p. 02019

Provincia di Rieti

SETTORE TECNICO

Piazza degli Eroi, 18 - 02019 Posta (RI) Cod. Fisc. 00123930570 - c/c postale 15123029
tel 0746.951310-13 fax 0746-951258

mail tecnico.comuneposta@gmail.com

pec segreteria.posta.ri@legalmail.it

VISTO l'art. 15 della Legge Regionale 11 agosto 2008 n. 15 "vigilanza sull'attività urbanistica-edilizia";

VISTO il vigente PRG del Comune di Posta approvato con DGR 484/2006;

VISTO l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. 8 agosto 2000, n. 267 ed attesa la propria esclusiva competenza;

Il sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Posta

ORDINA

Per le motivazioni esplicitate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, al sig. Pica Santino, nato a Rieti il 04.11.1973, C.F. PCI STN 73S04 H282F, la demolizione e rimessa in pristino, entro 90 giorni dalla notifica della presente, dello stato dei luoghi attraverso la rimozione delle strutture prefabbricate apposte e il ripristino delle condizioni idrogeologiche ante abuso.

Il suddetto intervento, in considerazione che detto abuso rientra all'interno della zona di rispetto di cui all'art. 94 del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii. dovrà essere eseguito sotto la supervisione e responsabilità di tecnico qualificato con competenze in materia idrogeologica al fine di garantire la tutela della falda idrica, comunicandone a questo Settore Tecnico le fasi d'intervento.

AVVERTE

- che in caso di inottemperanza all'ordine sopra impartito si procederà nei modi e nei termini di cui all'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii. e dell'art. 15 della L.R. 15/2008;
- che l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione a demolire e rimessa in pristino nei termini suindicati, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso delle aree sotto individuate e per la relativa trascrizione nei registri immobiliari in favore dell'Ente cui compete la vigilanza sull'osservanza del vincolo ai sensi del co. 6 dell'Art. 15 della L.R. 15/2008;
- che le aree oggetto della procedura di immissione in possesso sopra descritta sarà quella su cui insistono le opere abusive, inferiore a 10 volte la complessiva superficie utile abusivamente occupata, ed insiste sul mappale n. 635 del foglio n. 36 di proprietà Pica Santino, nato a Rieti il 04.11.1973, C.F. PCI STN 73S04 H282F;
- che l'amministrazione si riserva di apportare alle suddette aree eventuali modifiche necessarie a consentire di fatto la separazione delle stesse dall'attuale proprietà per la loro acquisizione al patrimonio comunale;
- che l'aree di cui trattasi è quelle contraddistinta nell'elaborato planimetrico allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, sotto la lettera "A";
- che in caso di inottemperanza le opere acquisite saranno demolite con ordinanza del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso e verrà irrogata sanzione amministrativa quantificata ai sensi dell'art. 15 co. 3 della Legge Regionale 11 agosto 2008 n. 15 e del co. 4 bis dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;



COMUNE DI POSTA

C. a. p. 02019

Provincia di Rieti

SETTORE TECNICO

Piazza degli Eroi, 18 - 02019 Posta (RI) Cod. Fisc. 00123930570 - c/c postale 15123029
tel 0746.951310-13 fax 0746-951258

mail tecnico.comuneposta@gmail.com pec segreteria.posta.ri@legalmail.it

DISPONE

La notifica del presente provvedimento al proprietario sopraindicato presso l'abitazione in via Villa Camponeschi n. 59, 02019 Posta;

L'invio di copia della presente ordinanza:

- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Rieti Piazza Bachelet 1 Rieti;
- Alla Regione Lazio Area Genio Civile Lazio Nord, Rieti Viterbo;
- Alla Provincia di Rieti - III Settore;
- Alla Regione Carabinieri Forestale Lazio - Stazione di Posta;
- Alla Polizia Municipale di Posta sede;
- Al Segretario Comunale;
- Al Sindaco del Comune di Posta;

DEMANDA

Al Responsabile del Settore Vigilanza la verifica in ordine all'osservanza del presente provvedimento;

AVVISA

che, in ottemperanza all'art. 3 comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, avverso il presente provvedimento, è ammesso il ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni della notifica della presente.



Il Responsabile del Servizio

Ing. Massimiliano Giorgini

Ing. Massimiliano Giorgini