

AVVISO DELL' AVVIO DEL PROCEDIMENTO

diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e all'imposizione di una servitù e di approvazione del progetto definitivo comportante dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 DPR 327/2001.

OGGETTO: "Intervento di bonifica dissesti gravitativi per crolli e ribaltamenti incombenti sul centro abitato della frazione di Sigillo e sulla Salaria Vecchia del Comune di Posta (RI)"

IL DIRETTORE

VISTA l'ordinanza n. 56 del 10/05/2018 avente ad oggetto "*Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*" nella quale è ricompreso l'intervento messa in sicurezza del dissesto geologico nella Frazione di Musicchio del comune di Amatrice (RI);

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 67 del 12/09/2018 recante "Modifiche alle ordinanze n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018" nella quale è ricompreso l' "*Intervento di bonifica dissesti gravitativi per crolli e ribaltamenti incombenti sul centro abitato della frazione di Sigillo e sulla Salaria vecchia del Comune di Posta (RI)*", importo complessivo di € 1.200.000,00;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 109 del 21/11/2020 recante "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*" che nell'allegato "A" ricomprende l' "*Intervento di bonifica dissesti gravitativi per crolli e ribaltamenti incombenti sul centro abitato della frazione di Sigillo e sulla Salaria vecchia del Comune di Posta (RI)*", importo complessivo di € 1.200.000,00;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la Determinazione n. A01387 del 15/10/2020 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo all' "*Intervento di bonifica dissesti gravitativi per crolli e ribaltamenti incombenti sul centro abitato della frazione di Sigillo e sulla Salaria vecchia del Comune di Posta (RI)*";

Codice Opera DISS_ M_025_2018. CUP C83H18000070001

CONSIDERATO, inoltre, che ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001, l'approvazione del progetto definitivo da parte della Conferenza Regionale di cui all'art. 16 del D.L. 189/2016 ss.mm. ed ii. comporterà l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio finalizzato, in questo caso all'imposizione di servitù;

CONSIDERATO inoltre che l'approvazione, mediante Determinazione del Direttore, del suddetto progetto definitivo da parte di questa Autorità comporterà dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 comma 1 lett. a) DPR 327/2001;

RITENUTO di mettere in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano proprietari dei beni immobili, di cui si prevede l'apposizione della servitù, di effettuare osservazioni prima che venga approvato il progetto dalla suddetta Conferenza Regionale e prima che venga dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

VISTO l'art. 16 del DPR 327/2001 e s.m.i., il quale dispone, che in caso di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa dell'irreperibilità od assenza del proprietario risultante dai registri catastali e qualora non sia noto il proprietario attuale, di poter effettuare le notifiche mediante un avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico dell'Autorità espropriante;

RITENUTO pertanto che mediante la pubblicazione del presente Avviso all'Albo pretorio del Comune di Posta e sul sito informatico dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio si garantisca a tutti i soggetti interessati di effettuare osservazioni prima che venga approvato il progetto;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 1 lettera b) del D.P.R. del 08/06/2001 n. 327 e s.m.i

AVVERTE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 e dell'art.16 comma 4 del D.P.R. del 08/06/2001 n. 327 e s.m.i

- che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento indicato in oggetto, da parte di questa autorità, comportante dichiarazione di pubblica utilità, nonché all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e l'imposizione di servitù;
- che i lavori relativi a tale progetto interesseranno aree o porzioni di aree appartenenti, in base ai dati catastali, ai soggetti riportati nell'allegato "ALLEGATO A- Elenco intestatari catastali" e che tali aree saranno asservite ai sensi dell'art. 44 del D.P.R. del 08/06/2001 n. 327 a seguito di apposita procedura;
- che gli elaborati progettuali sono consultabili presso lo scrivente ufficio, previo appuntamento da fissarsi con il RUP con almeno 3 giorni di anticipo;

pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L. 241/1990 e s.m.i., si precisa inoltre che:

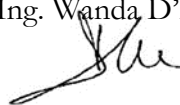
- l'Amministrazione competente: Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio con sede in Rieti, via Flavio Sabino n. 27;

- l'oggetto del procedimento promosso: "Intervento di bonifica dissesti gravitativi per crolli e ribaltamenti incombenti sul centro abitato della frazione di Sigillo e sulla Salaria vecchia del Comune di Posta (RI)"
- Ufficio: Area Pianificazione Urbanistica e Ricostruzione Pubblica pec: pubblica.ricostruzione@legalmail.it;
- il Responsabile del procedimento è l'arch. Antonella Proietti (tel. 0746/264133, email: antproietti@regione.lazio.it).

Si avverte che nel termine perentorio di **trenta giorni**, decorrenti dalla data della presente comunicazione, la S.V. potrà formulare osservazioni in merito al progetto ed alla procedura intrapresa, nonché formulare le proprie valutazioni in merito all'indennità di occupazione indicata in oggetto. Le osservazioni dovranno essere presentate in forma scritta corredate da copia fotostatica del documento di identità personale.

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione valuterà, ai fini delle successive e conseguenti determinazioni, le osservazioni presentate, pronunciandosi nel merito con provvedimento conclusivo.

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole



Allegato "A"

ELENCO INTESTATARI CATASTALI

Comune censuario Posta

Foglio	Particella	INTESTAZIONE CATASTALE
34	377	ANGELINI ASSUNTA RENZI ALESSANDRA RENZI CARMINE RENZI ELSA RENZI PAOLO
34	380	CESARETTI FRANCO
34	384	LAURERI ROBERTO LAURERI SANDRA
34	445	LAURERI ROBERTO LAURERI SANDRA
34	385	ANGELINI DANILO ANGELINI PATRIZIA
34	389	RENZI ANNUNZIATA
34	391	COLONNA GIUSEPPE COLONNA MARIO FALCONI NADIA
34	392	CONFALONE ALEANDRA CONFALONE IRIS ELIDE CONFALONE ORNELLA CONFALONE RAFFAELE
34	575	ANGELINI GIULIANA CESARETTI BRUNO
34	576	CESARETTI MASSIMILIANO
34	580	ANGELINI GIULIANA BONILLA GUADALUPE CESARETTI BRUNO CESARETTI DANIELA CESARETTI DANIELE CESARETTI MASSIMILIANO CESARETTI MAURIZIO
34	579	BONILLA GUADALUPE CESARETTI DANIELA CESARETTI DANIELE CESARETTI MAURIZIO
34	578	BONILLA GUADALUPE CESARETTI DANIELA CESARETTI DANIELE CESARETTI MAURIZIO
34	571	CESARETTI ANNA CESARETTI ARMANDO CESARETTI ASSUNTA CESARETTI CARLO CESARETTI CARMINE CESARETTI DOMENICA CESARETTI DOMENICA CESARETTI DOMENICO CESARETTI FRANCESCO CESARETTI GIOVANNA CESARETTI GIUSEPPE CESARETTI SECONDINA

		CESARETTI UMBERTO MARCHESIANI MARIA
34	570	CESARETTI ANNA CESARETTI ARMANDO CESARETTI ASSUNTA CESARETTI CARLO CESARETTI CARMINE CESARETTI DOMENICA CESARETTI DOMENICA CESARETTI DOMENICO CESARETTI FRANCESCO CESARETTI GIOVANNA CESARETTI GIUSEPPE CESARETTI SECONDINA CESARETTI UMBERTO MARCHESIANI MARIA
34	569	CESARETTI ANNA CESARETTI ARMANDO CESARETTI ASSUNTA CESARETTI CARLO CESARETTI CARMINE CESARETTI DOMENICA CESARETTI DOMENICA CESARETTI DOMENICO CESARETTI FRANCESCO CESARETTI GIOVANNA CESARETTI GIUSEPPE CESARETTI SECONDINA CESARETTI UMBERTO MARCHESIANI MARIA
34	568	ARIGONI MARISA CESARETTI ANGELA MONTANARI GIAMPIERO
34	573	CESARETTI DOMENICO
38	408	ANGELINI GIUSEPPINO ARIGONI LUIGI
38	623	ARIGONI BENEDETTO
38	467	ARIGONI STEFANO